

PRESSMEDDELANDE

21 december 2017

SERENA PROPERTIES FÖRVÄRVAR FÖRSTA FASTIGHETEN I SVERIGE

Serena Properties har idag tillträtt fastigheten Ljusta 3:16 i Birsta Handelsområde, Sundsvall. Ljusta 3:16 är en handelsfastighet som passar väl in i Serenas investeringsstrategi mot högkvalitativa handelsområden och utgör Serenas första förvärv i Sverige.

Fastigheten är på 16 155 kvadratmeter med bland annat MediaMarkt, Stadium Outlet och Arken Zoo som största hyresgäster.

”Vi är glada över att förvärva denna spännande fastighet som har ett bra läge i ett urstarkt handelsområde som Birsta. Vi ser fram emot att utveckla fastigheten och ytterligare stärka fastighetens position inom området.” säger Marc von Melen, VD för Serena Properties.

För ytterligare information:

Marc von Melen, VD Serena Properties AB,

+46 70 269 08 05

marc.vonmelen@redito.se

www.serena.se

Serena Properties är ett fastighetsbolag som investerar i handelsfastigheter i Norden. Serena Properties AB äger och förvaltar en fastighetsportfölj bestående av 21 handelsfastigheter i Finland till ett värde av ca SEK 2 mdr. Serena Properties är ett joint venture mellan det svenska börsnoterade fastighetsbolaget Fastighets AB Balder (56 %), finska pensionsförsäkringsbolaget Varma (43 %) och det nordiska investment managementbolaget Redito AB (1 %).

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring ska möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 september 2017 ett värde om 92,9 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma är en ansvarstagande och solvent placerare. Bolaget ansvarar för arbetspensionsskyddet för cirka 878 000 personer inom den privata sektorn. År 2016 uppgick Varmas premieinkomst till 4,7 miljarder euro och pensioner utbetalades för 5,3 miljarder euro. Värdet på Varmas placeringar var 45,4 miljarder euro i slutet av september 2017.

Redito är ett oberoende nordiskt investment management bolag som placerar kapital i fastigheter för att ge investerare hög och stabil avkastning. Bolaget driver fastighetsinvesteringar som ger starka kassaflöden, stor potentiell värdetillväxt och långsiktigt hållbar avkastning. Bolaget har idag 14 mdr kr under förvaltning (AUM). Redito har kontor i Stockholm och Helsingfors och består av ett team med 15 medarbetare.