

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Allgemeines

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Leistungen, die das 1905 Business Center gegenüber den Vertragspartnern (nachfolgend „Kunde“ oder „Kunden“) im Bereich des 1905 Business Center erbringt (nachfolgend „Services“). Die Geschäftsbedingungen des Kunden, finden ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung durch das 1905 Business Center keine Anwendung.

## 2. Leistungsbeschreibung

- 2.1. Gegenstand der Services vom 1905 Business Center ist die Bereitstellung von Büroräumlichkeiten und Arbeitsplätzen. Die verfügbaren Pakete schliessen verschiedene Services wie Internetnutzung, Copy-Center, Reinigung, Konsumation oder Benutzung der Gemeinschaftsräume ein.
- 2.2. Das aktuelle Angebot vom 1905 Business Center kann der publizierten Preisliste entnommen werden.

## 3. Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

- 3.1. Der Zugang zum 1905 Business Center ist für die Kunden abhängig vom gewählten Paket unbeschränkt oder während der Öffnungszeiten 7.30 - 17.00 Uhr möglich.
- 3.2. Die Kunden nehmen Rücksicht auf die Bedürfnisse der anderen, namentlich in Bezug auf die Lautstärke von Gesprächen oder anderen Konzentrationsstörenden Tätigkeiten. Rauchen ist im ganzen Gebäude verboten.
- 3.3. Die Räumlichkeiten sind abends (bzw. beim Verlassen als letzte Person) abzuschliessen und alle Lichter sind zu löschen.
- 3.4. Die Räumlichkeiten dürfen nur durch registrierte Kunden beziehungsweise mit einem personalisierten Badge genutzt werden.

## 4. Registration der Kunden / personalisierter Badge

- 4.1. 1905 Business Center betreibt eine Website mit der Möglichkeit zur Onlinebuchungen der verfügbaren Services. Wer einen Service online buchen möchte, muss sich vor dem Vertragsabschluss online registrieren und den vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen zustimmen. Die Anmeldung einer juristischen Person darf nur durch einen Vertretungsberechtigten vorgenommen werden. Tritt nach der Anmeldung eine Änderung der angegebenen Daten ein, so ist der Kunde verpflichtet, diese dem 1905 Business Center unverzüglich mitzuteilen oder in seinem Kundenkonto online nachzutragen.

- 4.2. Wurde ein Paket mit unbegrenztem Zugang zum 1905 Business Center gebucht, so erhalten der Kunde und/oder dessen Mitarbeiter personalisierte Badges.
- 4.3. Personalisierte Badges dürfen nicht geteilt oder weitergegeben werden. Der Verlust oder Diebstahl eines Badges muss dem 1905 Business Center umgehend gemeldet werden.
- 4.4. Ein Verstoß gegen eine dieser Bestimmungen in Ziffer 4 haftet der Kunde vollumfänglich für den dem 1905 Business Center entstandenen Schaden.

## **5. Preise und Zahlungsmodalitäten, Kautio**

- 5.1. Es gelten die in der jeweils aktuellen Preisliste aufgeführten Preise. Die Preise verstehen sich zuzüglich 7.7 % MWSt.
- 5.2. Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, sind Rechnungen für Services «K» und «D» innert 10 Tage netto ab Rechnungsdatum zur Zahlung fällig. Services «L» sind monatlich jeweils im Voraus zur Zahlung fällig.
- 5.3. Für personalisierte Badges wird bei Abgabe des Badges eine einmalige Gebühr von CHF 20.00 erhoben.

## **6. Datenschutz und Geheimhaltung**

- 6.1. 1905 Business Center bearbeitet personenbezogene Daten nur im gesetzlich zulässigen Umfang und nur im Umfang wie für die Vertragserfüllung notwendig.
- 6.2. Die Kunden nehmen zur Kenntnis, dass aus Sicherheitsgründen eine Videoüberwachung in den öffentlichen Bereichen des 1905 Business Centers erfolgt.
- 6.3. Die Kunden müssen die Sicherheit sowie die gesetzliche Aufbewahrungspflicht eigener Dokumente selbst gewährleisten.
- 6.4. Die Kunden verpflichten sich zu strikter Vertraulichkeit in Bezug auf alle persönlichen, geschäftlichen, kommerziellen, finanziellen und anderen vertraulichen Informationen des 1905 Business Centers und anderen Kunden während der Laufzeit des Vertrages sowie nach der Vertragsbeendigung.

## **7. Kündigung**

- 7.1. Pakete der Services «D» können mit einer Frist von einem Monat auf Ende eines Monats ohne Angaben von Gründen gekündigt werden.
- 7.2. Pakete der Services «L», unbefristete Services sowie Domiziladressen (als solche in der jeweils aktuellen Preisliste gekennzeichnet) können mit einer Frist von 3 Monaten auf Ende eines Monats ohne Angaben von Gründen gekündigt werden.

- 7.3. 1905 Business Center kann das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur ausserordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt insbesondere vor, wenn der Kunde mit Zahlungsverpflichtungen in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten verletzt und den vertragsgemässen Zustand trotz schriftlicher Mahnung in angemessener Zeit nicht wiederherstellt.

## **8. Annullationen**

Annullationen von gebuchten Services «K» können bis 24 Stunden vorher kostenlos vorgenommen werden. Danach wird dem Kunden der Preis des gebuchten Services vollumfänglich verrechnet.

## **9. Internetangebot und Nutzungsverhalten im Internet**

- 9.1. 1905 Business Center garantiert keine Sicherheit des Netzwerks (oder der Verbindung zum Internet). Die Kunden müssen ihre eigenen, als notwendig erachteten Sicherheitsmassnahmen ergreifen. Weiter garantiert 1905 Business Center nicht, dass die angebotenen Netzwerkdienste zu jeder Zeit konsistent und/oder ununterbrochen verfügbar sind.
- 9.2. Der Kunde verpflichtet sich, alle anwendbaren Gesetze und Rechtsbestimmungen einzuhalten, insbesondere im Datenverkehr über das 1905 Business Center. Der Kunde ist allein für alle seine Handlungen und Unterlassungen im Rahmen der Internetnutzung verantwortlich und haftet gegenüber 1905 Business Center für die schuldhafte Verletzung dieser Bestimmung.

## **10. Gewährleistung, Haftung**

- 10.1. Die Services werden so wie sie sind und ohne Gewährleistung jeglicher Art zur Verfügung gestellt.
- 10.2. Die Haftung von 1905 Business Center, egal aus welchem Rechtsgrund, ist ausgeschlossen. Vorbehalten bleibt die Haftung für Schäden, die durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten verursacht wurden.

## **11. Schlussbestimmungen**

- 11.1. 1905 Business Center behält es sich das Recht vor, diese AGB's jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern. 1905 Business Center wird die Kunden über Änderungen dieser AGB's rechtzeitig informieren. Widerspricht der Kunde nicht innerhalb von 2 Wochen, nach der Benachrichtigung, gelten die geänderten AGB als angenommen.
- 11.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder unvollständig sein oder sollte die Erfüllung unmöglich werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Teile dieser AGB nicht beeinträchtigt.

## **12. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

- 12.1. Falls Streitigkeiten nicht einvernehmlich gelöst werden können, wird Baden, Schweiz als ausschliesslichen Gerichtsstands festgelegt.
- 12.2. Auf sämtliche Rechtsbeziehungen zwischen dem 1905 Business Center und dem Kunden unterstehen dem Schweizer Recht unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nation über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG).