

## DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA AO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA COMPRA DE IMÓVEL LOCADO

Destinatário: \_\_\_\_\_ (Proponente)

Remetente: \_\_\_\_\_ (Locatário)

Assunto: Renúncia ao Direito de Preferência na Compra do Imóvel Locado

Na qualidade de Locatário do imóvel sito na Rua \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nesta cidade e estado, eu \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Nacionalidade \_\_\_\_\_, Estado Civil \_\_\_\_\_, Profissão  
\_\_\_\_\_, portador(a) da cédula de identidade RG nº \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF/MF sob  
o nº \_\_\_\_\_, com contrato de locação firmado entre as partes cujo início se deu em  
\_\_\_\_\_  
(data completa por extenso, e com término previsto em \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_) (data completa por extenso).

Declaro que recebi do Locador \_\_\_\_\_  
Nacionalidade \_\_\_\_\_, Estado Civil \_\_\_\_\_, Profissão  
\_\_\_\_\_, portador(a) da cédula de identidade RG nº \_\_\_\_\_ e  
inscrito(a) no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_, a Carta de Preferência com a proposta para a compra  
do imóvel locado, conforme dispõe o artigo 27 e seguintes da Lei 8.245 de 18 de outubro de 1991, e que não tenho  
interesse na aquisição da propriedade deste imóvel seja qual for o preço ou prazo apresentado pelo(s) proprietário(s),  
renunciando de todo e qualquer direito que a lei lhe faculta e autorizando que o proprietário(a) negocie livremente o  
imóvel objeto da locação com terceiro(s) interessados.

O referido imóvel poderá ser visitado pelos pretendentes em hora e data a ser acordado com o atual proprietário ou  
quem o represente legalmente.

Conforme dispõe a mesma Lei em caso de concretização do negócio aguarda manifestação do adquirente em relação à  
continuidade ou não do contrato de locação ora firmado com o atual proprietário.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

Assinatura do locatário

Reconhecer por autenticidade.