

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундамент	Монолитные железобетонные конструкции.
Наружные стены	Толщина 510 мм, вентилируемая кладка из силикатного кирпича, утепленная PAROC eXtra (b = 150 мм) + ветрозащитная пленка; фасадные деревянные доски с декоративной обрешеткой (противопожарные требования соблюдены). С внутренней стороны – гипсовая штукатурка.
Перегородки	Общая толщина 270 мм. Стены между апартаментами и местами общего пользования сложены из газобетонных блоков Ваугос ACOUSTIC 1 класса (b = 150 мм). Газобетон известен своими «дышащими», звуко- и теплоизолирующими свойствами. Стены имеют дополнительную двустороннюю звукоизоляцию из каменной ваты и двойную обшивку из гипсокартона (b = 75 мм с каждой стороны). В сырых помещениях использован специальный Knauf BLUE – особо устойчивый, влагонепроницаемый и пожаробезопасный, с улучшенной звукоизоляцией.
Полы / Отделка	Многослойный паркет BOEN в жилых помещениях, кафель – в ванных комнатах.
Перекрытия	Межэтажные перекрытия здания – полые железобетонные панели (b = 220 мм). Над плитами перекрытия – выравнивающий слой керамзитобетона (от 10 до 60 мм), звукоизоляция из минеральной ваты (b = 30 мм), бетонный пол по технологии Estrich (b = 60 мм), гасящий звуки из соседних помещений. Высота потолка в помещении 2,55 м ± 7 % в зависимости от выбранной отделки пола и от этажа.
Крыша	Особое внимание в проекте уделено крышам: полые железобетонные панели (b = 220 мм), слой пароизоляции, двухслойная теплоизоляцию (b = 240 мм), для отвода влаги дополнительно уложена дренажная полимерная мембрана со слоем геотекстиля. Настил крыши – битумная мембрана ICOPAL (Дания), устойчивая к растениям и их корням.
Лифты	В каждом из двух подъездов установлены лифты KONE EcoSpace (Финляндия), размеры 1100 × 1400 мм и 900 × 1400 мм, высота 2200 мм. Специально предназначены для жилых домов, удобны и доступны для всех жильцов.
Балконы и террасы	В апартаментах на 1-м этаже – террасы с настилом из импрегнированных террасных досок. В апартаментах на 2-5-м этажах – балконы из соответствующих фасаду алюминиевых и деревянных конструкций.
Окна	ПВХ-профили REHAU (Германия), серого цвета, тройные стеклопакеты (b = 40 мм) с силиконовой мембраной для притока воздуха, UV 0,86. На окнах активные ставни с фиксаторами для проветривания. Стекла AGC Clearvision (США) с самым высоким коэффициентом прозрачности.

Входные двери апартаментов	Пожаробезопасные двери Reaton (Латвия) (класс огнестойкости EI 30) со шпоном из натурального ясеня.
Доступность среды	Ко входу в главный подъезд пристроен пандус, обеспечивающий удобный доступ ко входу.
Автостоянка	Мощеная площадка на территории рядом со зданием.
Благоустройство территории	Прилегающая к дому территория благоустроена: выложенные брусчаткой дорожки, фонари, несколько мест для отдыха со скамейками, группы насаждений с декоративными растениями и деревьями, велосипедные стоянки. На территории дома находится частный, окруженный сосновым лесом парк площадью 14 000 м ² , в котором будут обустроены объекты инфраструктуры для отдыха и занятий спортом, а также детская игровая площадка и павильон/ беседка для неспешного отдыха.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

Отопление	В здании имеется своя газовая котельная. Для каждого апартамента предусмотрены индивидуальные счетчики тепла. Апартаментные системы отопления сделаны из многослойных теплосберегающих труб.
Радиаторы	Гладкие радиаторы Vogel&Noot (Австрия) из стали элегантного дизайна.
Водоснабжение и канализация	Городской централизованный водопровод и канализационная системы (SIA Jūrmalas ūdens). Для каждого апартамента предусмотрены индивидуальные счетчики воды.
Сантехника	Ванна из каменной массы PAA (Латвия); встроенный душ с цельностеклянной стеной (для трехкомнатных апартаментов) или встроенный душ (для одно- и двухкомнатных апартаментов). Сантехника и фурнитура VITRA (Турция) или другой вариант дизайна по выбору жильцов.
Электричество	25 А, одна фаза. В апартаментах хорошо продуманное и современное расположение выключателей и розеток в стиле выбранной отделки. У каждого апартамента собственный счетчик потребления электроэнергии. Жильцы смогут выбрать и установить светильники в соответствии со своими пожеланиями.
Связь	Встроенный подвод оптического кабеля TET, возможность пользоваться другими телекоммуникационными услугами TET.
Безопасность	Видеонаблюдение на территории. В апартаментах в каждой комнате предусмотрен детектор дыма/тепла с тревожным оповещением.