

CELTNIECĪBAS KONSTRUKCIJAS

Pamati	Monolīta dzelzsbetona konstrukcijas.
Ārsienas	Ventilējamas, 510 mm biezas, ko veido silikāta ķieģeļu mūris, siltināts ar <i>PAROC eXtra</i> (b = 150 mm), pretvēja plēve, fasādes koka dēļi ar dekoratīvo latojumu (ugunsdrošības prasības nodrošinātas). No iekšpuses ģipša apmetums.
Starpsienas	Kopējais starpsienas biežums 270 mm. Sienas, kas norobežo apartamentus un atdala koplietošanas telpas, veidotas no <i>bauroc ACOUSTIC</i> 1. klases gāzbetona blokiem (b = 150 mm). Gāzbetons pazīstams ar savām "elpojošajām" un skaņas, siltuma izolācijas īpašībām. Siena ir ar abpusēju akmensvates papildu skaņas izolāciju un dubultu ģipškartona apšuvumu (b = 75 mm katrā pusē). Mitrās telpās izmantots speciāls <i>Knauf BLUE</i> – īpaši izturīgs, mitrumnecaurīdīgs un ugunsdrošs, ar spēcīgāku skaņas izolāciju.
Grīda / Apdare	Dzīvojamās telpās daudzslāņu parkets <i>BOEN</i> , vannas istabās – flīzes
Pārsegumi	Ēkas starpstāvu pārsegumi ir dobtie dzelzsbetona paneļi (b = 220 mm). Virs pārseguma plātnes veidots keramzītbetona izlīdzinošais slānis (no 10 mm līdz 60 mm), minerālvates skaņas izolācija (b = 30 mm) un betona klons <i>Estrich</i> (b=60 mm) tehnoloģijā, kas slāpē troksni no blakustelpām. Griestu augstums telpā 2,55 m ± 7 %, tas atkarīgs no izvēlētās grīdas apdares un stāva.
Jumts	Īpaša uzmanība un rūpes dzīvojamo ēku projektā tiks pievērsta jumta būvei. Jumti dzīvojamajām ēkām izbūvēti no dobtajām dzelzsbetona pārseguma plātnēm (b = 220 mm). Jumtam izbūvēts tvaika izolācijas slānis, ieklāta divu slāņu siltumizolācija (b = 240 mm), mitruma novadīšanai papildus ieklāta drenāžas polimēra membrāna ar ģeotekstila slāni. Jumta klājam izmantota armēta, sintētiska <i>Wolfen TECTOFIN RG Wolfen</i> (Vācija) jumta membrāna, ar izturību pret augiem, to saknēm.
Lifti	Ir divas kāpņu telpas ar liftiem – katrā <i>KONE EcoSpace</i> (Somija) lifts, izmēri: 1100 mm × 1400 mm un 900 mm × 1400 mm, augstums 2200 mm. Speciāli paredzēts dzīvojamajām mājām, nodrošinot vieglu pieejamību ikvienam.
Balkoni un terases	1. stāva apartamentiem terases ar impregnētu terases dēļu klāju. 2.–5. stāva apartamentiem izbūvēti balkoni, kas veidoti no fasādei atbilstošām alumīnija un koka konstrukcijām.
Logi	<i>REHAU</i> (Vācija) PVC profili pelēkā krāsā, trīsstiklu paketes (b = 40 mm) ar silikona membrānu gaisa pieplūdei, UV 0,86. Logam ir aktīvā vērtne ar fiksatoru vēdināšanai. Stikli <i>AGC Clearvision</i> (ASV) ar visaugstāko caurredzamības koeficientu.

Apartamentu ieejas durvis	<i>Reaton</i> (Latvija) ugunsdrošās durvis (ugunsizturības klase EI 30) ar dabīga oša koka finierējumu.
Vides pieejamība	Galvenās kāpņu telpas ieejai ir piebūvēts panduss, nodrošinot pieejamākas pārvietošanās iespējas.
Autostāvvietas	Autostāvvietām paredzēts bruģēts laukums teritorijā – blakus ēkai.
Teritorijas labiekārtojums	Ēkai piegulošā teritorija ir labiekārtota – bruģēti celiņi, laternas un vairākas atpūtas vietas ar soliņiem, apstādījumu grupas ar dažādiem dekoratīvajiem augiem un kokiem, velosipēdu novietnes. Teritorijā ir privāts, priežu sila ieskaits, 14 000 m ² liels piemājas parks, kurā tiks ierīkoti atpūtas un sporta infrastruktūras objekti, kā arī bērnu rotaļu laukums un paviljons (lapene) nesteidzīgai atpūtai.

INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS

Apkure	Ēkai ir sava gāzes katlumāja. Katram apartamentam paredzēti individuāli siltuma skaitītāji. Apartamentu apkures sistēmas tiks izbūvētas no daudzslāņu siltumu taupošām caurulēm.
Radiatori	Dizainiski eleganti – gludi tērauda <i>Vogel&Noot</i> (Austrija) radiatori.
Ūdensapgāde un kanalizācija	Ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināta no pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas (SIA "Jūrmalas ūdens"). Katram apartamentam paredzēti individuāli ūdens skaitītāji.
Santehnika	Akmens masas vanna <i>PAA</i> (Latvija) vai iebūvēta duša, kas aprīkota ar pilnstikla sienu (trīsistabu apartamentiem), vai iebūvēta duša (vienistabas un divistabu apartamentiem). Sanitārtehnika un furnitūra <i>VITRA</i> (Turcija) vai citi dizaina apdares piedāvājumi pēc izvēles.
Elektrība	25 A, viena fāze. Apartamentos tiks nodrošināts labi pārdomāts un mūsdienīgs slēdžu un kontaktligzdu izkārtojums, atbilstošs izvēlētajai apdare. Katram apartamentam būs savs elektroenerģijas patēriņa skaitītājs. Gaismas ķermeņus apartamentu īpašnieki varēs izvēlēties un uzstādīt paši atbilstoši savām vēlmēm un līdzekļiem.
Sakari	Katrā apartamentā iebūvēts <i>TET</i> optiskā kabeļa pievads, nodrošināta iespēja izmantot arī citus <i>TET</i> telekomunikācijas pakalpojumus.
Drošība	Nodrošināta teritorijas videonovērošana. Apartamentos katrā istabā paredzēts dūmu/siltuma detektors ar trauksmes izziņošanu.