

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

<b>Фундамент</b>	Фундамент сделан из сборных железобетонных фундаментных блоков <i>FBS 240</i> и <i>FBS 120</i> .
<b>Наружные стены</b>	Толщина стен с навесными вентилируемыми фасадами составляет 770 мм. Стена состоит из силикатного кирпича (510 мм), утепления <i>PAROC Extra</i> ( $\tau = 150$ мм), противветровой пленки и фасадных деревянных досок с декоративной обрешеткой (с соблюдением всех требований пожарной безопасности). С внутренней стороны – гипсовая штукатурка.
<b>Перегородки</b>	Общая толщина перегородок составляет 235 мм. Стены, которые ограждают <i>лофты</i> и отделяют помещения общего пользования, выложены из газобетонных блоков <i>Bauroc Acoustic</i> 1-го класса. Газобетон является не только «дышащим» материалом, но и славится своими звуко- и теплоизоляционными свойствами. Стены имеют дополнительную звукоизоляцию из каменной ваты и двойной обшивки из гипсокартона ( $\tau = 75$ мм). Во влажных помещениях использован <i>KNAUF BLUE</i> – особенно стойкий, влагонепроницаемый и огнеупорный материал с более сильной звукоизоляцией.
<b>Пол</b>	Отделка бетонного пола: паркет в комнатах, плитка в санузлах и на кухне.
<b>Отделка</b>	Во внутренней отделке использованы только самые высококачественные материалы. Дизайн помещений разработан профессиональными дизайнерами по интерьеру с использованием современных, элегантных и практичных решений. Стены покрашены в светлые тона, предлагается возможность выбрать деревянную обшивку или крашенные элементы дизайна.
<b>Перекрытия</b>	Межэтажные перекрытия выполнены из пустотных железобетонных панелей ( $\tau = 220$ мм). Над плитой – выравнивающий слой (от 10 до 20 мм), звукоизоляция из минеральной ваты ( $\tau = 30-50$ мм) и бетонный пол <i>Estrich</i> ( $\tau = 60$ мм), поглощающий шум из соседних помещений. Высота потолков в помещениях – от 3,5 до 3,9 м.
<b>Крыша</b>	Особое внимание при проектировании жилого дома было уделено крыше. Крыша устроена из железобетонных плит перекрытия с пароизоляционным слоем и двухслойной теплоизоляцией ( $\tau = 240$ мм). Для отвода лишней влаги использована полимерная дренажная мембрана со слоем геотекстиля. В качестве покрытия использован битумный рулонный материал, стойкий к прорастанию растений.
<b>Лестничные клетки</b>	Три лестничных клетки. Часть <i>лофтов</i> имеет индивидуальный вход с улицы.
<b>Балконы и террасы</b>	Почти каждый <i>лофт</i> имеет свою террасу с покрытием из импрегнированных террасных досок. Террасы разделены между собой кадками с растениями.

<b>Окна и алюминиевые фасадные системы</b>	Окна <i>Rehau</i> (Германия): профили PVC серого цвета, тройной стеклопакет ( $t = 40$ мм) с силиконовой мембраной для притока воздуха, $UW 0,86$ $W/m^2K$ . В некоторых местах использована алюминиевая фасадная система. И окна, и фасады имеют активное полотно с фиксатором для проветривания (окна) или для дверей (фасадные системы). Стекло <i>AGC CLEARVISION</i> (США) с самым высоким коэффициентом светопропускания.
<b>Входные двери в лофты</b>	Входная дверь из лестничной клетки производства <i>Reaton</i> (Латвия): огнеупорная дверь (класс огнестойкости EI 30) с облицовкой из натурального дуба. Межкомнатные двери: <i>Reaton</i> или аналог (Латвия).
<b>Парковки</b>	Для парковки обустроена выложенная брусчаткой на территории рядом с домом.
<b>Благоустройство территории</b>	Прилегающая к дому территория благоустроена: выложенные брусчаткой дорожки, фонари, несколько мест для отдыха со скамейками, группы насаждений с декоративными растениями и деревьями, велосипедные стоянки. На территории дома находится частный, окруженный сосновым лесом парк площадью $14\ 000$ $m^2$ , в котором будут обустроены дизайнерские объекты инфраструктуры для отдыха и занятий спортом, а также детская игровая площадка и павильон/беседка для неспешного отдыха.

## ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

<b>Отопление и вентиляция</b>	Отопление в здании обеспечивается газовой котельной, в которой установлены отопительные котлы <i>VISSMANN</i> . В каждой квартире будет установлен индивидуальный счетчик тепла. Системы отопления в <i>лофтах</i> будут сделаны из многослойных теплосберегающих труб. Во всех помещениях предусмотрены теплые полы. Приток воздуха в помещениях обеспечивает саморегулирующийся воздушный клапан с термостатом. В <i>лофтах</i> , выходящих на южную и западную стороны, устроена система охлаждения воздуха, позволяющая установить кондиционер воздуха за дополнительную плату.
<b>Водоснабжение и канализация</b>	Здание подключено к централизованной системе водоснабжения и канализации (« <i>Jūgmalas ūdens</i> »). В каждом <i>лофте</i> будут установлены индивидуальные счетчики воды.
<b>Сантехника</b>	В <i>лофтах</i> установлены ванны из каменной массы <i>РАА</i> (Латвия) или встроенные в пол душевые. Установлены отделяющие стеклянные перегородки. Сантехника <i>Laufen</i> и смесители <i>Hansgrohe</i> .
<b>Электричество</b>	Расположение розеток и выключателей в <i>лофтах</i> тщательно продумано и соответствует выбранной отделке. В каждом <i>лофте</i> будут установлены индивидуальные счетчики потребления электричества. Светильники владельцы <i>лофтов</i> смогут выбрать и установить самостоятельно, исходя из своих пожеланий и возможностей.
<b>Полотенцесушители</b>	Предусмотрено место для электрического полотенцесушителя.
<b>Связь</b>	К каждому <i>лофту</i> подведен оптический кабель ТЕТ, а также обеспечена возможность использования других телекоммуникационных услуг ТЕТ.
<b>Безопасность</b>	На территории ведется видеонаблюдение. В каждой комнате предусмотрена установка дымового/теплового датчика с функцией извещения о тревоге.