

## CELTNIECĪBAS KONSTRUKCIJAS

<b>Pamati</b>	Pamati veidoti no saliekamajiem betona pamatu blokiem <i>FBS 240</i> un <i>FBS 120</i> .
<b>Ārsienas</b>	Sienu biezums ar ventilējamajām fasādēm ir 770 mm, ko veido: silikāta ķieģeļu mūris (510 mm), siltināts ar <i>PAROC Extra</i> (b = 150 mm), pretvēja plēve, fasādes koka dēļi ar dekoratīvo latojumu (nodrošinātas ugunsdrošības prasības). No iekšpuses ģipša apmetums.
<b>Starp sienas</b>	Kopējais starpsienas biezums 235 mm. Sienas, kas norobežo <i>loftus</i> un atdala koplietošanas telpas veidotas no <i>Bauroc Acustic</i> 1. klases gāzbetona blokiem (b = 150). Gāzbetons pazīstams ar savām "elpojošajām" un skaņas, siltuma izolācijas īpašībām. Siena ir ar akmensvates papildu skaņas izolāciju un dubultu reģipša apšuvumu (b = 75 mm). Mitrās telpās izmantots speciālais <i>KNAUF BLUE</i> – īpaši izturīgs, mitrumnecaurlaidīgs un ugunsdrošs, ar spēcīgāku skaņas izolāciju.
<b>Grīda</b>	Apdare virs betona klona grīdas – parkets istabās, bet flīzes sanitārajos mezgļos un virtuvēs.
<b>Apdare</b>	Iekšējā apdare ir veikta, izmantojot augstākās kvalitātes materiālus. Dizainu izstrādājuši profesionāli interjera speciālisti, izmantojot mūsdienīgus un elegantus, mājīgus risinājumus. Sienas krāsotas gaišos toņos, iespēja papildus izvēlēties koka apšuvumu un piedāvātos krāsotos dizaina akcentus.
<b>Pārsegumi</b>	Ēkas starpstāvu pārsegumi ir dobie dzelzsbetona paneļi (b = 220 mm). Virs plātnes veidots izlīdzinošs slānis (no 10 mm līdz 20 mm), minerālvates skaņas izolācija (b = 30–50 mm) un betona klons <i>Estrich</i> (b = 60 mm), kas slāpē troksni no blakustelpām. Griestu augstums telpās – sākot no 3,5 līdz 3,9 m.
<b>Jumts</b>	Īpaša uzmanība un rūpes dzīvojamo ēku projektā tika pievērsta jumtam. Jumti dzīvojamajām ēkām izbūvēti no dzelzsbetona pārseguma plātnēm. Jumtam izbūvēts tvaika izolācijas slānis, ieklāta divu slāņu siltumizolācija (b = 240 mm), liekā mitruma novadīšanai pielietota drenāžas polimēra membrāna ar ģeotekstila slāni. Jumta klājam izmantota bitumena ruļļveida materiāls ar izturību pret augiem.
<b>Ieejas</b>	Ir trīs kāpņu telpas. Daļai <i>loftu</i> ir sava individuāla ieeja no ārpuses.
<b>Balkoni un terases</b>	Gandrīz katram <i>loftam</i> ir sava terase ar impregnētu terases dēļu klāju. Terases savstarpēji atdalītas ar augu kastēm.
<b>Logi un alumīnija fasāžu sistēmas</b>	Logi <i>Rehau</i> (Vācija) – PVC profili pelēkā krāsā, trīs stiklu paketes (b = 40 mm) ar silikona membrānu gaisa pieplūdei, UW 0,86 W/m <sup>2</sup> K. Atsevišķās vietās ir lietota alumīnija fasāžu sistēma. Gan logiem, gan alumīnija fasāžu sistēmām ir aktīvā vērtne ar fiksatoru vēdināšanai (logam) un durvīm (fasāžu sistēmām). Stikli <i>AGC CLEARVISION</i> (ASV) ar visaugstāko caurredzamības koeficientu.

<b>Loftu ieejas durvis</b>	leejas durvis no kāpņu telpām <i>Reaton</i> (Latvija) – ugunsdrošas durvis (ugunsdrošības klase EI 30) ar dabīga ozolkoka finierējumu. Durvis starp istabām – <i>Reaton</i> vai analogs (Latvija).
<b>Autostāvvietas</b>	Autostāvvietām paredzēts bruģēts laukums teritorijā – blakus ēkai.
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Ēkai piegulošā teritorija ir labiekārtota – bruģēti celiņi, laternas un vairākas atpūtas vietas ar soliņiem, apstādījumu grupas ar dažādiem dekoratīvajiem augiem un kokiem, velosipēdu novietnes. Teritorijā ir privāts, priežu sila ieskauds, 14 000 m <sup>2</sup> liels piemājas parks, kurā tiks ierīkoti dizainiski atpūtas un sporta infrastruktūras objekti, kā arī bērnu rotaļu laukums un paviljons / lapene nesteidzīgai atpūtai.

## INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS

<b>Apkure un vēdināšana</b>	Ēkas apkuri nodrošina gāzes katlumāja ar <i>VISSEMANN</i> katliem. Katram dzīvoklim paredzēti individuāli siltuma skaitītāji. <i>Loftu</i> apkures sistēmas tiks izbūvētas no daudzslāņu siltumu sargājošām caurulēm. Visās telpās ir paredzētas siltās grīdas. Gaisa pieplūdi telpās nodrošina pašregulējošs gaisa ventilis ar termostatu. <i>Loftos</i> , kas vērsti pret dienvidu un rietumu debespusēm, ir izbūvēta gaisa dzesēšanas sistēma, kas nodrošina iespēju par papildu samaksu uzstādīt gaisa kondicionieri.
<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b>	Ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināta no pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas (SIA "Jūrmalas ūdens"). Katram <i>loftam</i> paredzēti individuāli ūdens skaitītāji.
<b>Sanitārtehnika</b>	<i>Lofti</i> ir ar <i>PAA Akmensmasa</i> (Latvija) vannu vai grīdā iebūvētu dušu. Nodalošas stikla sienīņas. <i>Laufen</i> sanitārtehnika un <i>Hansgrohe</i> ūdens maisītāji.
<b>Elektrība</b>	<i>Loftos</i> tiks nodrošināts labi pārdomāts un mūsdienīgs slēdžu un kontaktligzdu izkārtojums, atbilstošs izvēlētajai apdarei. Katram <i>loftam</i> būs savs elektroenerģijas patēriņa skaitītājs. Gaismas ķermeņus <i>loftu</i> īpašnieki varēs izvēlēties un uzstādīt paši atbilstoši savām vēlmēm un līdzekļiem.
<b>Dvieļu žāvētāji</b>	Paredzēta vieta elektriskajam dvieļu žāvētajam.
<b>Sakari</b>	Katrā <i>loftā</i> izbūvēts "TET" optiskā kabeļa pievads, nodrošināta iespēja izmantot arī citus "TET" telekomunikācijas pakalpojumus.
<b>Drošība</b>	Nodrošināta teritorijas videonovērošana. Katrā istabā paredzēts dūmu/siltuma detektors ar trauksmes izziņošanas funkciju.