

Mieterselbstauskunft

Ich bin / wir sind an der Anmietung einer Wohnung der E&S Immobiliengruppe interessiert. Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützen und diese zur Vorbedingung machen kann. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen:

	Mieter 1	Mieter 2 (ggf.)
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Tel. mobil		
Tel. privat Tel. geschäftlich (ggf.)		
E-Mail		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift Telefon		
Beschäftigt seit		
Befristet oder gekündigt?		
Ausgeübter Beruf		
Gesamtnettoeinkommen (Nachweis beifügen)		
Beziehen Sie Sozialleistungen? (Art und Umfang)		

Zum Haushalt gehörende Personen:

Name	Verhältnis	Alter	Einkommen

Ich erkläre der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten, weitere Personen in der Wohnung aufzunehmen / eine WG zu gründen
- Ich habe folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt
- Ich / wir spielen folgende Musikinstrumente: _____
- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Kaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Es bestehen keinerlei Mietrückstände aus bisherigen oder laufenden Mietverhältnissen
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort / Datum

Unterschrift / Name in Druckbuchstaben

**Bitte legen Sie folgende Unterlagen bei:**

- Gehaltsnachweis (Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen / Einkommensteuererklärung / BWA)
- Schufa Bonitätsauskunft für Mieter

Datenschutzhinweis

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft mitteile, diese personenbezogenen Daten für Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrags erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden. Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Für den Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt, werden meine an die E&S Immobiliengruppe übermittelten Daten unwiderruflich gelöscht, es sei denn, gesetzliche Regelungen verlangen die weitergehende Speicherung meiner Daten.

Stand: 01.04.2020

Urheber: E&S Immobilienverwaltung GmbH, Schelmrather Str. 11, 41469 Neuss

Kontakt: www.es-immo.net, Telefon 02137 / 793 80 80

Ort / Datum

Unterschrift / Name in Druckbuchstaben

Freiwillige Vorvermieterbescheinigung



Zur Vorlage beim aktuellen Vermieter

(Vertraulichkeit wird zugesichert)

Bisheriger Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Name des Mieters: _____

Anschrift der bisherigen Wohnung: _____

Bitte zutreffendes ankreuzen:

Ja Nein

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Es bestehen Rückstände hinsichtlich Mieten oder Nebenkostenzahlungen |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Es besteht und / oder bestand mietwidriges Verhalten |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Die Miete wurde stets pünktlich gezahlt |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ich bin einverstanden, ggf. vom künftigen Vermieter kontaktiert zu werden |

Ort / Datum

Stempel / Unterschrift Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!