Administradores México

Curso Básico para Administradores de Edificios y Condominios

Clase 1:
Marco Legal

-Registro del Condominio
-Registro de Libro de Actas
-Registro de Administrador y Condominio
-Comité de Vigilancia: Derechos y Obligaciones
-Administrador Condómino y Profesional, Derechos, Obligaciones y Características.
-Procesos legales en materia condominal tramitados ante la Prosoc en CDMX y otros organismos a Nivel Nacional.
A-Procedimiento de Queja Condominal
B-Procedimiento Arbitral.
C-Procedimiento administrativo y Aplicación de sanciones

Clase 2:
Conceptos Financieros I

- Estados financieros básicos y sus características: el balance general, el flujo de efectivo
- Diagnóstico financiero de un condominio
- Identificación de costos fijos y costos variables

Clase 3:
Conceptos Financieros II

-Aplicación de la herramienta de punto de equilibrio: cuánto ingreso se requiere para cubrir los costos
- Cómo cobrar el servicio
Matriz de tarifas de acuerdo con numero de UP´s y Activos y amenidades

Clase 4:
Software de Gestión -Comunidad Feliz

-Módulo de cargos:
Cómo crear un cargo (y recargos si es necesario).

-Módulo de recaudación:
Crear pagos y notificarlos.
Notificar estados de cuenta.
Leer historial de transacciones.
Modificar estado de cuenta.

-Módulo Panel:
Crear publicación desde el muro y enviar a la comunidad.

-Conciliación bancaria.

-Módulo Egresos: crear egresos, proveedores.

-Residentes.

Clase 5:
Marketing para tu empresa

- Crear sus páginas web.

- Cómo lograr aparecer en Google.

- SEO: Tu página debe indexar

- Google Ads

- Facebook Ads

-Redes Sociales