



# architektur • BERLIN - 2016

## GÖRSCHSTRASSE · NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN, BERLIN-PANKOW

Die beiden Neubauten für eine Baugemeinschaft liegen auf einem ca. 1.600 qm großen Grundstück im beliebten Kiez um die Florastraße in Berlin-Pankow. Angrenzend an eine gründerzeitliche Blockbebauung wurden ein fünfgeschossiges Vorderhaus und ein dreigeschossiges Gartenhaus mit familienfreundlichen Wohnungen, Tiefgarage und großem Hofgarten realisiert.

Eine mittlere Zone von Serviceräumen wie Küchen, Bädern und Kammern strukturiert die Grundrisse der 110 bis 170 qm großen Wohnungen. Alle übrigen Räume sind flexibel teilbar. Je nach individueller Gestaltung entstanden unterschiedliche Modelle wie Durchwohnen oder Anordnung der Wohnbereiche entlang der Fassaden. Die Fassadenverkleidung mit raumhohen Faserzementtafeln steht im Wechselspiel mit den ebenfalls raumhohen Fenstern.

Der große Dachgarten mit Gemeinschaftsraum auf dem Vorderhaus und der große Hofgarten mit Spielplatz zwischen den Häusern stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Die Häuser wurden mit KfW-70-Standard realisiert und verfügen über ein eigenes Blockheizkraftwerk.

### PROJEKTDATEN

Adresse	Görschstraße 17, 13187 Berlin
Bauherr	Baugemeinschaft Grundstücks GbR Görschstraße
Architekten	DMSW Partnerschaft von Architekten
Leistungen	Projektentwicklung, Lph 1-8 Hochbau und Lph 1-4 Freiraum
Fertigstellung	2014
Wohnfläche	2.065 qm
Wohneinheiten	15
Bauwerkskosten	3.440.000 € (KG 300+400 brutto)
Energetischer Standard	Niedrigenergiehaus KfW 70
Außenanlagen	DMSW landschaft, Lph 1-4 kl Landschaftsarchitekten, Lph 5-8
Fotos	Stefan Müller



