

Villa Meribjörkö vuokrasopimusehdot

1. Villa Meribjörkön vuokrasopimus oikeuttaa asiakkaan käyttöön koko kiinteistön piha-alueineen.
2. Asiakas vastaa siitä, että tila on poistuttaessa siinä kunnossa missä se saavuttaessa oli. Loppusiivous on mahdollista tilata ennakoon hintaan 55 €/h. Tupakantumpit, rikutut pullot, oksennukset, ulosteet, yms. laskutetaan erikseen asiakkaalta mikäli näitä ei ole siivottu.
3. Vuokralainen on vastuussa tiloista vuokra-ajan. Mikäli vuokralainen aiheuttaa vahinkoja kiinteistölle, sen irtaimistolle tai ympäristölle, on vuokralainen velvollinen korvaamaan kaikki vahingoista aiheutuneet kulut. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan tapahtuneista vahingoista Meribjörkö Oy:lle viivytyksettä.
4. Meribjörkön Oy:n edustaja tarkastaa kiinteistön, sen irtaimiston ja ympäristön kunnan ennen ja jälkeen vuokra-ajan. Mikäli kiinteistön, sen irtaimiston tai ympäristön kunto on vuokra-aikana olennaisesti vaurioitunut, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vauriot ja Meribjörkö Oy:n liiketoiminnalle siitä aiheutuneet kulut. Mikäli vuokralainen haluaa olla mukana tekemässä kuntoarviota, tulee hänen sopia siitä etukäteen Meribjörkö Oy:n edustajan kanssa. Villa Meribjörkössä ei saa tupakoida sisätiloissa eikä lemmikkejä saa olla sisätiloissa. Lemmikkien jätökset tulee siivota asianmukaisesti koko piha-alueelta.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan ovien lukitsemisesta vuokra-ajan päätyttyä. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukitsemattomista ovista mahdollisesti aiheutuvat kulut.
6. Villa Meribjörkön varaus on suullinen sopimus, jolla varaaja sitoutuu vuokraamaan tilan tai perumaan varauksensa vähintään 14 vrk ennen varattua ajankohtaa. Käyttämättömästä tai liian myöhään perutusta varauksesta Meribjörkö Oy laskuttaa asiakkaalta 400 €.
7. Villa Meribjörkön avain on palautettava vuokra-ajan jälkeisenä päivänä yhdessä sovittuun paikkaan.
9. Meribjörkö Oy ei ole vastuussa vuokra-aikana Villa Meribjörkössä tapahtuneista henkilövahingoista tai järjestyshäiriöistä. Vuokralaisen tulee noudattaa Mustasaaren kunnan järjestyssääntöjä vuokra-aikana. Hyvät käytöstavat on huomioitava myös naapureiden näkökulmasta. Meri kantaa äänet hyvin pitkälle.
10. Vuokraajan tulee olla täysi-ikäinen tai yhtiö. Mikäli kiinteistö, sen irtaimisto ja ympäristö on vuokralaisen jäljiltä sopimuksen vastaisessa kunnossa. Vuokraaja on viimekädessä vastuussa vuokrasopimusehtojen noudattamisesta, mikäli hänen edustamansa yrittäjä tai yhteisö vetäytyy vastuusta.