

EN

With tremendous help from Mr. Lutz Herbert, who represents the real estate agency Herbert + Kohlmeyer, I have made a pleasant and productive experience as I purchased a property in Berlin. He showed me where the apartment was, and explained to me every detail of the apartment since we came into the building and stepped into the room, for example the year that the building was built, the year that it was furnished and the quality of its finishing material.

Of course there are advantages and disadvantages for all things. When we were on the site, Mr. Herbert pointed out to me not only the advantages, but also the disadvantage points that the apartment has. After taking my purchasing purpose into consideration, we tried to evade the disadvantages and find a compromising solution.

In fact, I live and work in Munich, so buying an apartment in Berlin could only be for investment purposes for me. Mr. Herbert offered me the one-package-service, from concrete advices about apartment furnishings, choosing the material for the renovation, to contacting with the general contractors. Thanks to the help of Herbert + Kohlmeyer company, I don't have to run all the errands between Berlin and Munich when I must rent this apartment. After I found the tenant, Mr. Herbert helped me further with the communication between me and the tenant, so that I could hold a quick "ancestors appeasing" ceremony in accordance with Chinese traditional custom.

In real estate market, there is a large number of agencies, and among them some are good, some are not. Working with a reliable real estate agency, one can not only achieve more with less, but also attain more useful information. Herbert + Kohlmeyer is a trustworthy company. I am glad that I have made this choice in the first place.

Zhong Xiang

IT practitioner

-----

DE

Mithilfe der Herbert+Kohlmeyer Immobilien GmbH, bzw. Herr Lutz Herbert, hatte ich eine angenehme und produktive Erfahrung mit dem Einkaufen einer Wohnung in Berlin. Er hat mir die Wohnung gezeigt und ins Detail über die Wohnung erzählt seit unseres Eintritts ins Gebäude und die Wohnung, zum Beispiel, das Baujahr, Jahr des Ausstattens und die Qualität der Baumaterialien. Allerdings gibt es Vorteile und Nachteile in fast alles. Herr Herbert hat mich nicht nur über die Plus- sondern auch die Minus Punkte davon informiert. Nach dem Ziel meines Kaufens hat er mir auch geraten, wie man die Nachteile ausweichen und eine günstige Lösung finden kann.

Ich lebe und arbeite vor allem in München, das heißt, diese Wohnung ist mir eine Investition. Herr Herbert hat mir ein Rund-um-Service-Paket angeboten, von Ratschlägen über Ausstattung der Wohnung, Begleitung meiner Auswahl der Materialien im Baumaterialmarkt, bis zu dem Kontakt mit der Firma für Renovierung. Ohne die Hilfe von Herbert+Kohlmeyer Immobilien GmbH müsste ich mehrere Male zwischen Berlin und München fahren, um die Wohnung zu vermieten. Nach der Feststellung von Mieter/innen hat Herr Herbert mir sogar bei der Kommunikation mit Mieter/innen geholfen, sodass ich

nach chinesischer Tradition ein kurzes „Beschwichtigung der Vorfahren“ Ritual halten könnte.

Es gibt zahlreiche Agenturen im Immobilienmarkt, darin sind einige gut, einige nicht. Mit einer zuverlässigen Agentur könnte man sowohl Mehr mit Weniger erreichen als auch viele extra Informationen bekommen. Die Herbert+Kohlmeier Immobilien GmbH ist eine Agentur, auf die man sich verlassen kann. Ich freue mich, dass ich die richtige Wahl bei Herbert+Kohlmeier Immobilien GmbH getroffen hat.

Zhong Xiang

IT Praktiker