

# DESIGN E SVILUPPO DI INTERNI DI LUSSO

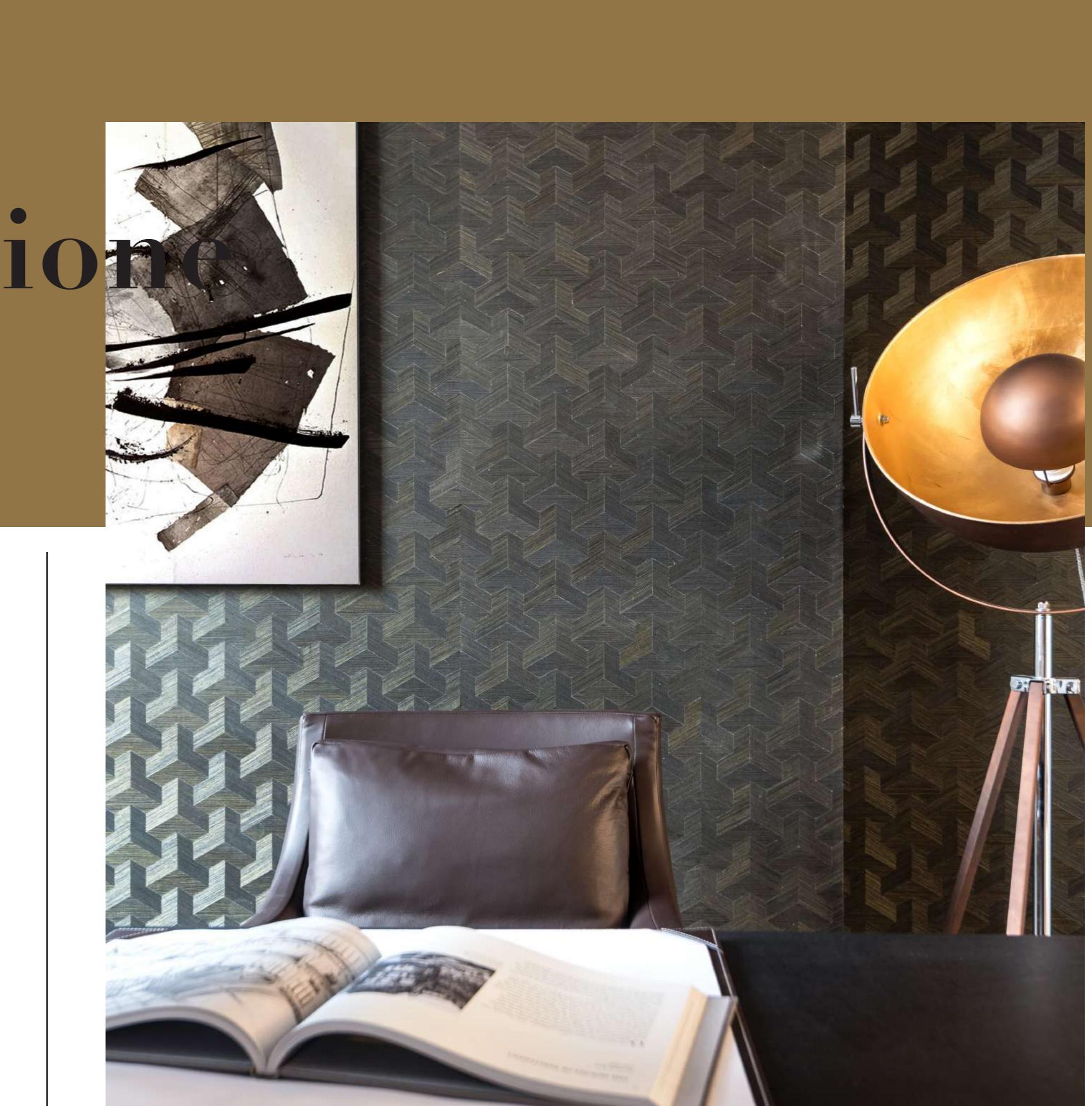
Londra - Monaco



Design di case di lusso e Project Management

# La tua visione

- Immaginate di avere un appartamento e una casa di lusso progettati secondo il vostro gusto e stile.
- Immaginate di avere a portata di mano un team accuratamente selezionato e approvato di esperti nel design e project manager di fiducia e di ricevere una casa dal design raffinato.
- Immaginate di avere il meglio dei due mondi: una casa di Monaco con un design londinese.
- Con Landmass e Red White Design, è possibile.



# Landmass porta il Design londinese a Monaco

- Con Landmass e Red White Design avrete la partnership perfetta, una fusione di design pluripremiato combinato con una gestione di progetti eccellente.
- Grazie alla combinazione di un team di progettisti con sede a Monaco e di un team di designer di Londra, potrete beneficiare della conoscenza e dell'esperienza locale unita al design e al dinamismo di Londra.
- Avrete il vantaggio esclusivo di avere una casa di Monaco progettata da un designer londinese e adattata al vostro gusto, stile e budget.





# Chi siamo Landmass

## Landmass

■ A Landmass London siamo designer pluripremiati con sede a Soho e, grazie alla licenza di Interior design Monaco, portiamo il design di Londra a Monaco.

Abbiamo progettato più di 40 proprietà e siamo considerati pionieri del design.

Siamo orgogliosi del nostro design lussuoso, sobrio e senza tempo, massimizzando lo spazio e la luce per creare case da sogno per i nostri clienti.

5

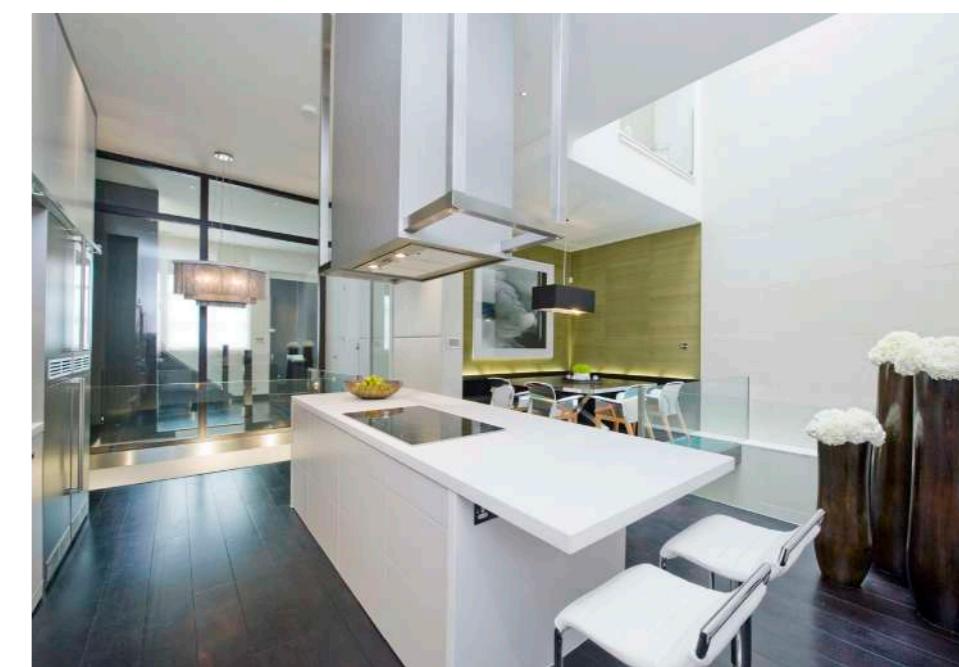
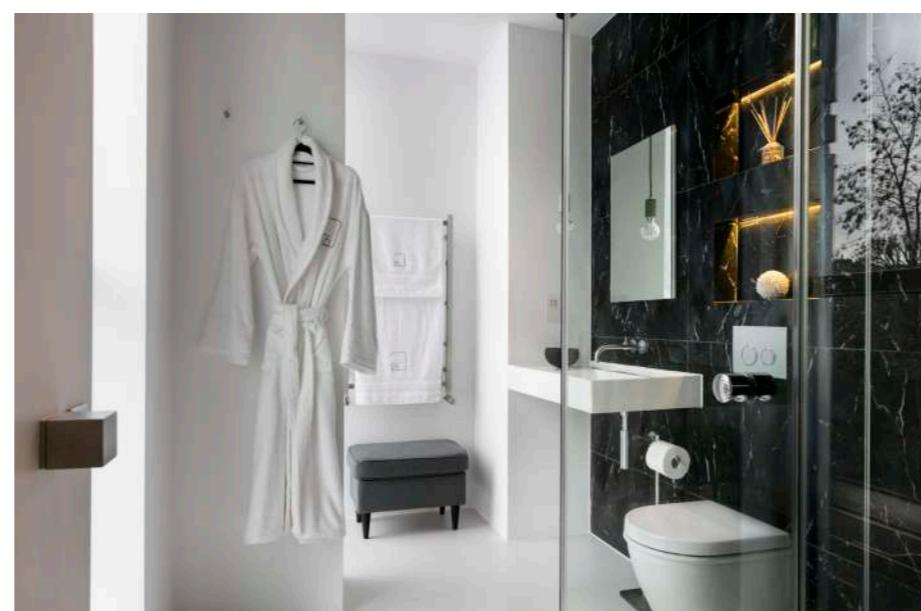
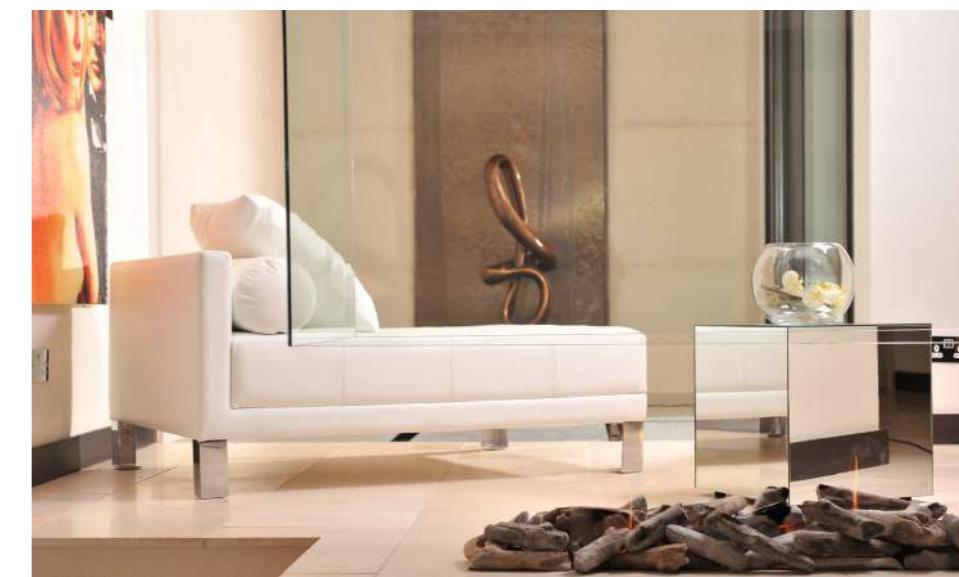
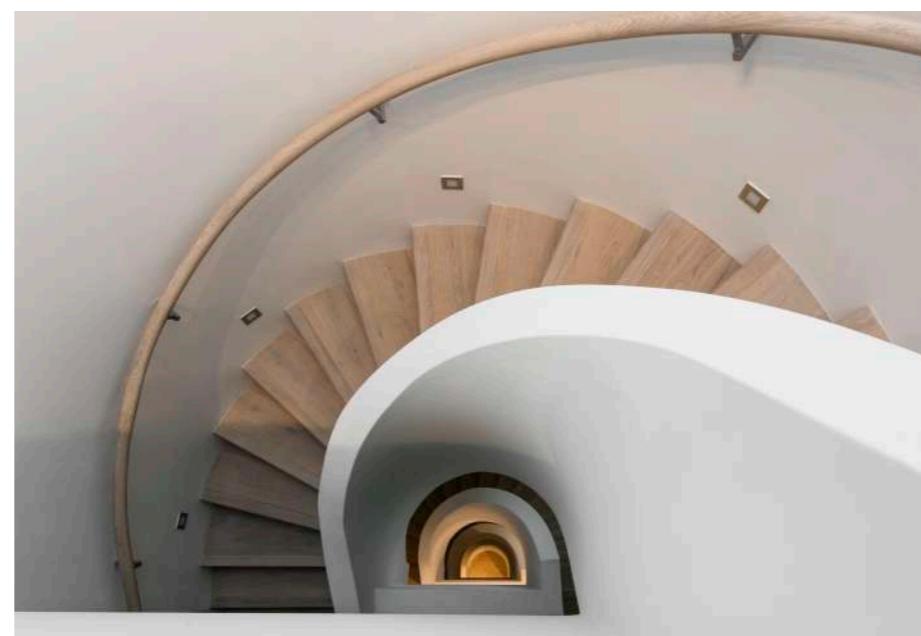
## Red White Design

■ A Red White Design siamo un team di gestione di progetti affermato ed esperto con sede a Monaco e noto per essere giovane e dinamico.

Siamo esperti di gestione di progetti e abbiamo una vasta conoscenza del luogo.

Professionisti e competenti, abbiamo realizzato numerosi progetti su Monaco, garantendo il rispetto dei tempi e del budget e raggiungendo gli standard più elevati.





# Vantaggi per i Clienti

## Approccio personale

- Adattiamo il vostro design alle vostre esigenze personali, al vostro stile e al vostro budget.
- Un team efficiente e affidabile per progettare, gestire e curare ogni proprietà. Landmass & Red White Design saranno i vostri unici punti di riferimento durante tutto il processo.
- Competenza e conoscenza del mercato.

## Servizio unico

- Rinomata reputazione per trasformare il negativo in positivo e creare il fattore sorpresa.
- Sveliamo il potenziale e incrementiamo il valore attraverso una migliore pianificazione dello spazio, un design volumetrico e finiture di altissima qualità.
- Interni eleganti e di stile.



# Soluzione completa

## Competenza nel design d'interni

- Premiato design d'interni.
- Creiamo proprietà di lusso per soddisfare le esigenze di una clientela sofisticata e di prim'ordine.
- Abbiamo creato alcuni degli appartamenti e delle case più iconici e suggestivi di Londra.

## Project Management

- Il Project Management consiste nell'aiutare i nostri clienti a determinare tutte le variabili del loro progetto per garantire che la direzione, la coordinazione e la programmazione si svolgano senza problemi.
- Il nostro team di project manager riunisce le varie conoscenze per fornire soluzioni di alto livello ai nostri clienti.







Diamo vita  
alle idee dei  
nostri clienti

Clicca qui sotto per altri esempi e ispirazioni

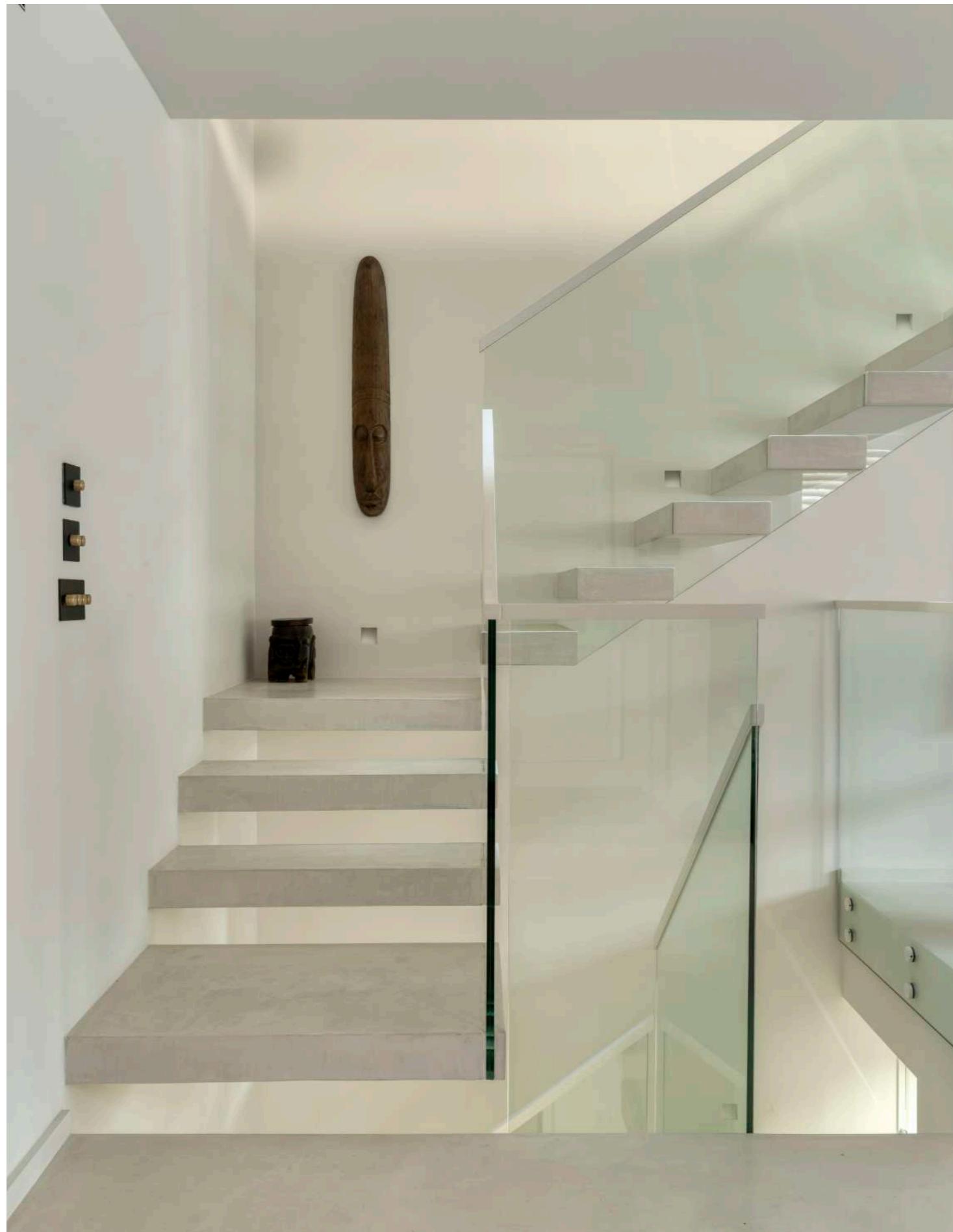
[Brochure della collezione Bespoke](#)

[Design New Build](#)

[Contemporaneo](#)

[Moderno tradizionale](#)

[Ispirazioni](#)



# In Sintesi

## Competenza e conoscenza del mercato

- Oltre 20 anni di esperienza nella progettazione di immobili.
- Conoscenza approfondita di tutti gli aspetti del design e del processo, sappiamo cosa è importante per un cliente dato che realizziamo personalmente i nostri progetti.
- Più di 70 immobili progettati e sviluppati.

11

## Design pluripremiati

- Design creativi e innovativi.
- Pionieri del design.
- Architetti certificati RIBA.

## Team efficiente e degno di fiducia

- Processo impeccabile con un punto di contatto unico per tutta la durata.
- Approccio etico e onesto.
- Azienda poliedrica di immobili e design di lusso.



# Competenza nella pianificazione dello spazio

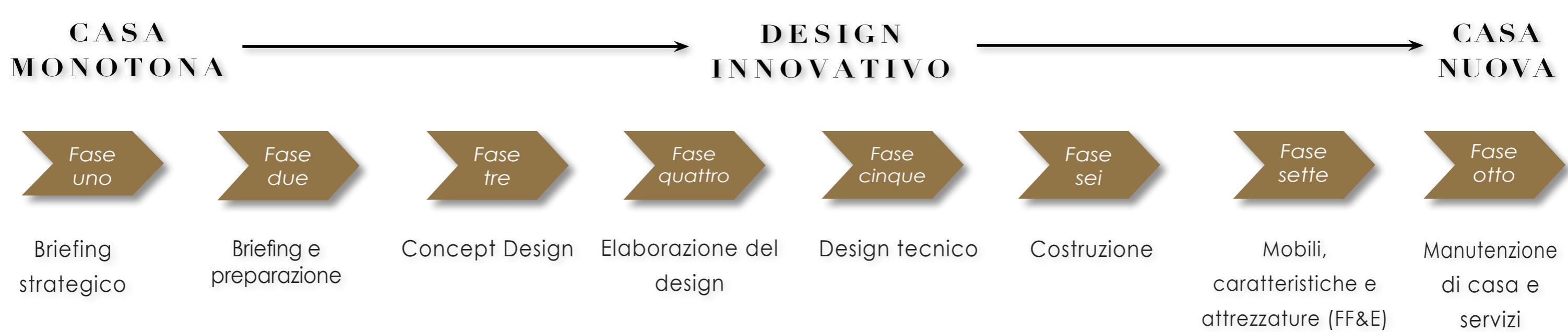
13

Usiamo la tecnologia CAD (progettazione assistita dal computer) per creare progetti che presentino le migliori opzioni di utilizzo dello spazio per la vostra casa dei sogni. Forniamo proposte di layout 2D e 3D e lavoriamo con voi utilizzando la nostra esperienza per creare il progetto e il layout perfetto per la vostra casa.

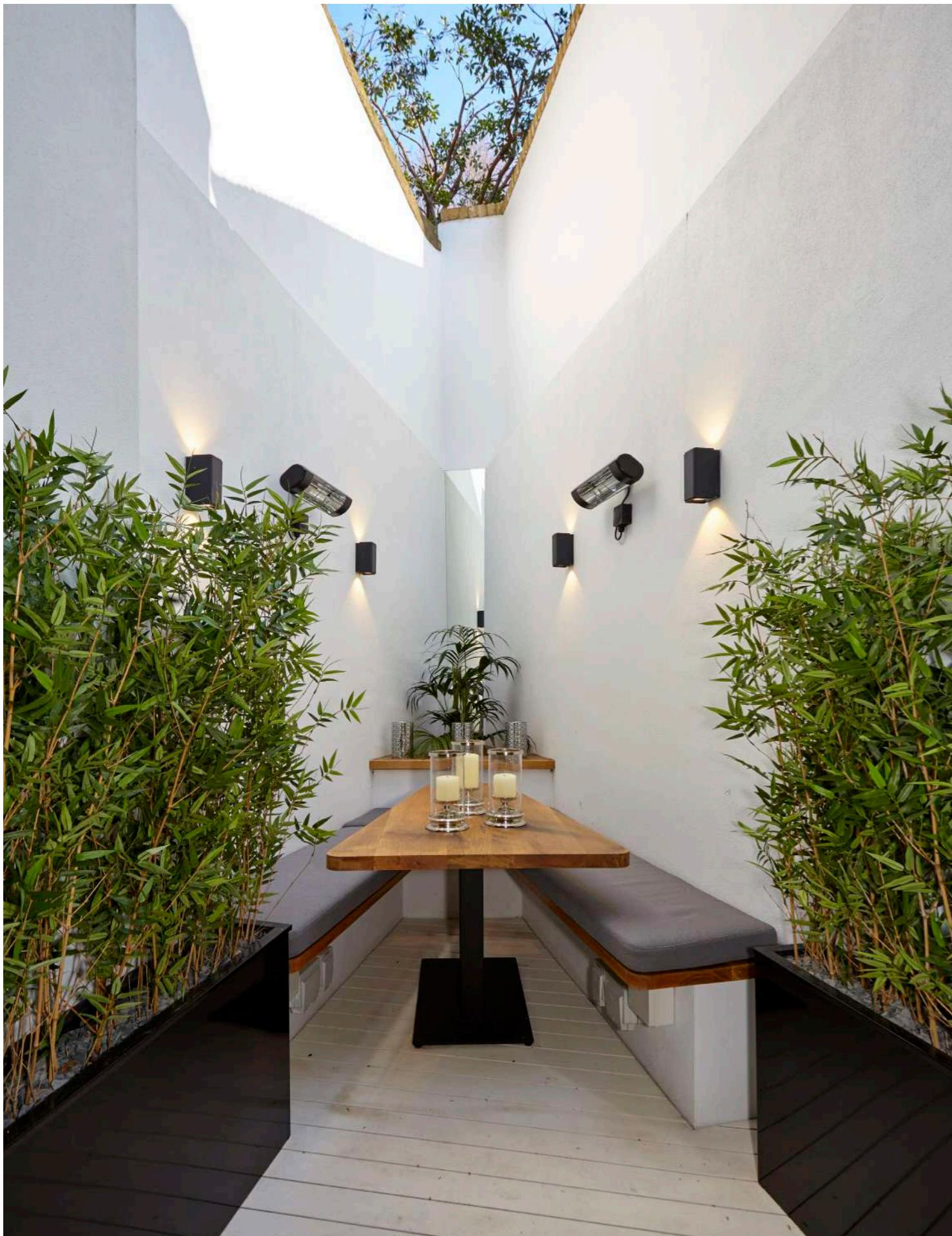


# Il design e il processo di sviluppo

14







# Servizi immobiliari

## Consultazione prima dell'acquisto per fornire sicurezza ai clienti

- Presentazione di una panoramica delle potenziali alterazioni
- Costi del progetto
- Tempistica

## Pianificazione dello spazio

- Aiutiamo i clienti a utilizzare al meglio il loro spazio.

## Property Staging - Hai solo una possibilità di fare una buona prima impressione

- Aiutiamo i venditori a massimizzare il valore.

## Servizi rapidi fatti su misura

- Design e sviluppo completo in un'unica soluzione.

## Esperti nella progettazione e nel servizio di fornitura di mobili, fissi e attrezzature.

## Manutenzione dell'immobile

- Un nuovo servizio a Monaco, che offre una manutenzione tecnica, dettagliata e proattiva della vostra casa.

# Manutenzione degli immobili

Il team di Red White Properties si occupa tutto l'anno di ogni elemento interno ed esterno della vostra proprietà tramite pacchetti Star fatti su misura e adattati alle vostre esigenze. Sia che siate assenti solo per pochi giorni o per mesi, garantiremo una cura eccezionale della vostra splendida casa per renderla impeccabile al vostro ritorno.

- Assistenza 24/7-365
- Ispezioni periodiche della proprietà e controlli di sicurezza
- Manutenzione generale e riparazioni
- Controllo di tutti i dispositivi elettrici e idraulici
- Servizio di aria condizionata, caldaia e sistema di pompaggio
- Supervisione della cura delle piscine e dei giardini
- Gestione del personale, dei fornitori e dei commercianti
- Preparazione della residenza per l'arrivo del proprietario e degli ospiti
- Servizi di pulizia come richiesto
- Custodia delle chiavi, raccolta e inoltro della posta
- Pagamento di tutte le bollette



# II Team



# LAND MASS



## Alan Waxman

*Fondatore e direttore generale*

Con oltre 20 anni di esperienza nel mercato immobiliare Alan ha a portata di mano un patrimonio di conoscenze.

In un mercato in continua evoluzione. Alan si concentra su un approccio proattivo per assicurarsi di essere sempre all'avanguardia negli affari, nel mercato e con le tendenze.



## Francisco Durban

*Senior Interior Designer*

Francisco si è laureato alla scuola di architettura ETSAM di Madrid. Usa la sua vasta esperienza internazionale e le sue competenze di design per valutare le possibilità spaziali e di design. Sempre al passo con le tendenze, è costantemente alla ricerca di nuovi spazi innovativi mentre crea bellissimi design su misura.



## Nisha Nielsen

*Client Relations*

Nisha ha esperienza nella gestione di un'azienda di successo di locazione di immobili, gestione di eventi e servizi di concierge tra Londra e Monaco. Ha studiato amministrazione aziendale, mentre frequentava l'Università Internazionale di Monaco. A Monaco si è occupata della gestione di conferenze su misura per clienti che operano a livello globale e punta a soddisfare le esigenze e gli obiettivi dei clienti.

# RED WHITE DESIGN

## Project Management



### Zhanna Pikhulya

*Responsabile del marketing*

Zhanna ha una formazione versatile in PR, moda e marketing. Negli ultimi tre anni ha lavorato per una delle più grandi catene di ristorazione e intrattenimento di lusso con sedi a Monaco, Londra e Dubai come responsabile dell'organizzazione di eventi e delle relazioni con clienti VIP.



### Alexandre Caracchini

*Responsabile del Project Management*

Alexandre è un ingegnere civile e uno specialista del project management. Ha partecipato alla creazione di molte ville eccezionali sulla Costa Azzurra e anche alle ristrutturazioni dei principali edifici e hotel di Monaco. Si è guadagnato la fiducia dei principali promotori immobiliari nel Principato di Monaco e nella regione meridionale della Francia.



### Stefania Fileni

*Client Relations e Project Management*

Stefania si è diplomata alla Scuola di Moda e Design POLIMODA di Firenze. Dopo aver trascorso molti anni nel mondo del lusso, è responsabile delle relazioni con i clienti e del project management.

# PREMI

**'Best Development in London':** International Property Awards

**'Best Interior Design in the United Kingdom':** International Property Awards

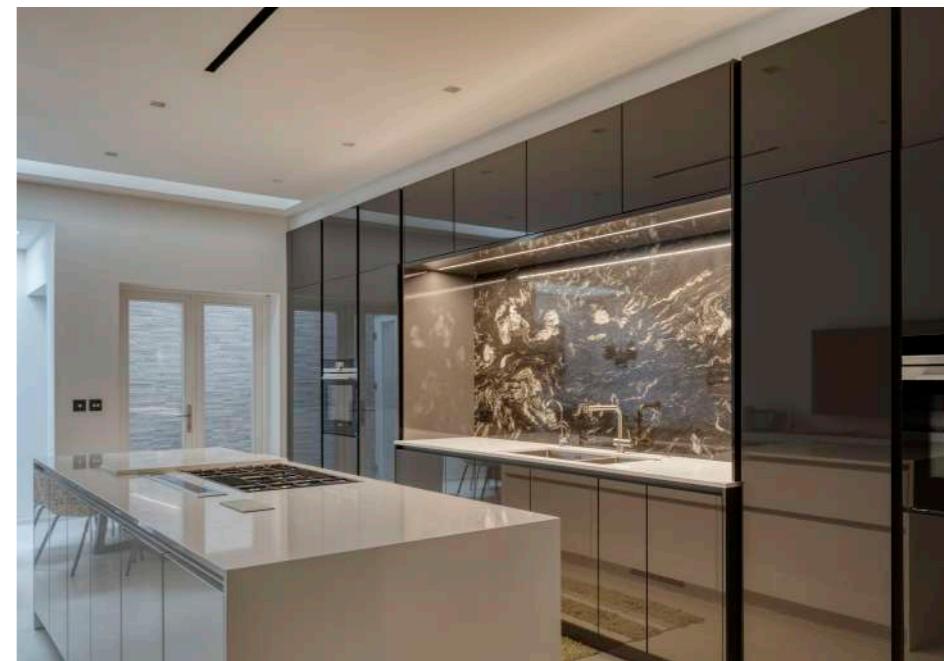
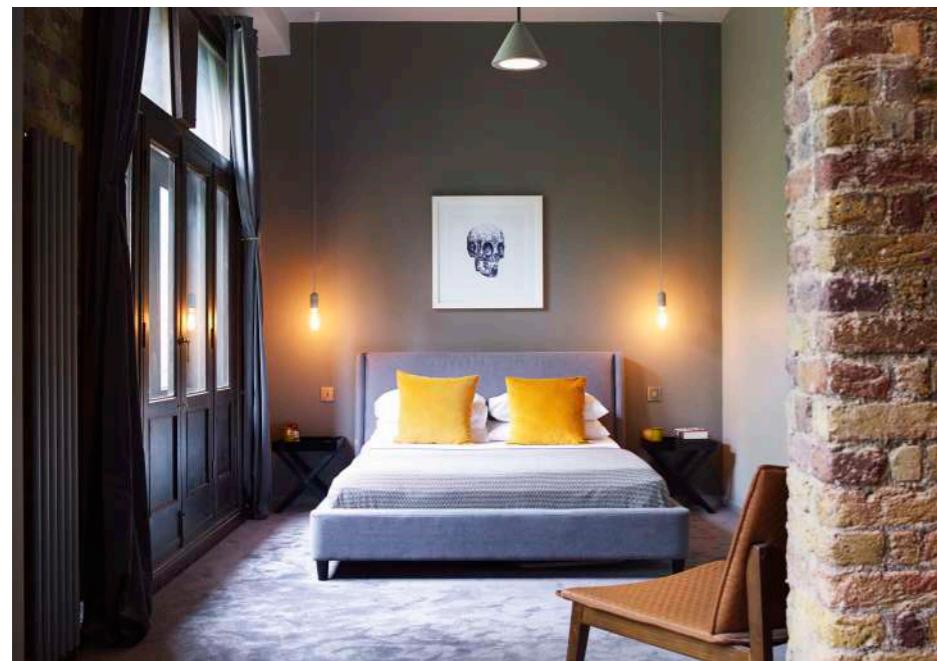
**'Best Interior Design UK':** Daily Mail Award

**'Best Property Development in London':** Daily Mail Award

**'Home Building and Renovating Awards':** The Daily Telegraph

**'Best Residential Property':** The Daily Telegraph





# Contattaci

Per una consultazione privata, si prega di contattare il servizio clienti:  
[landmass.red-white@monaco.mc](mailto:landmass.red-white@monaco.mc) +377 (0) 607 936 079

Londra - Monaco

