

定制房源优选购置



LANDMASS

LONDON

## 您准备好在伦敦安家了吗？ Landmass 为您置业提供最优化选择

### 为什么要买进旧屋

- ◆ 更有价值的投资，以弥补英国脱欧带来的的不确定性。
- ◆ 对150万英镑以上的第二套房产，政府印花税增加到15%。
- ◆ 不容易找到一套面积、位置和价格都合适的房产，更不用说加上合适的设计风格。
- ◆ 没有时间寻找、购买和开发理想房产。
- ◆ 不喜欢从开发商直接购买的房产。

这就是为什么我们推出这个旧屋翻新项目

### 我们的解决方案

- ◆ 我们有普通房源和可靠的密售房源。
- ◆ 我们是市场上唯一一家提供未经翻新的旧房房源一站式服务。
- ◆ 我们创造的成品低于市场价值10-20%，从而降低印花税的费用。
- ◆ 我们根据您的喜好，在您心仪的位置，开发和设计符合要求的房产。
- ◆ Landmass在伦敦住宅市场和房地产设计方面，拥有十分全面的知识。
- ◆ 量身订制，设计和施工符合您自己的高标准。
- ◆ 丰富的经验来自于我们已经购买和开发过的三十几个房产项目。



## 您的收益

---

### 降低印花税

以较低的价格购买未经过翻新的房产，支付较少的印花税费用。节省下来的印花税费用，可以用来把房产装修到更高标准。

### 可行性评估

在翻新计划、设计方案、施工、预算和专业费用等多方面有绝对的透明度。我们的服务费用包括最多五个可行性评估方案，包括翻新计划、详细成本测算和项目时间预期等。

### 购买谈判

基于过去购买三十几栋房产的经验，我们可以实现在最有利的谈判条件下达成交易。

### 整体方案

寻找、购买和开发房产是一个复杂而庞大的过程，有我们全方位的到位服务，使这个过程轻松愉快。我们助您购买到理想房产、并且在轻松无压的氛围中完成设计和翻新，成为您入住之前一站式经理人。

### 经过时间历练的低调奢华

Landmass的设计屡获业界殊荣，有着化腐朽为神奇的创意，可以将房产的负面因素通过设计转化为正面优势，可以使旧房重焕新颜。空间规划是我们室内设计中的核心理念，我们称之为“体积设计”，即尽一切可能实现居住空间最大化。

### 特有服务

利用我们广泛的房源网络，为您精心挑选最具发展潜力的房产。我们在这方面的本土性专业知识，对国外买家和投资者特别有帮助。我们不仅看重购买房产时的价值，还非常重视通过翻修进一步增加房产的市场价值。我们的目标是使房产和开发翻新的总成本比市场价值至少低10%。

## 流程

---

### 寻找服务

#### 阶段1：客户档案

基于您的预算，购买目的，房产位置和大小等要求，我们将为您创建详细的客户档案，以缩小搜索范围。

#### 阶段2：深入研究

对于市场房源和私密房源，我们将根据您在个人档案中列出的要求，锁定符合要求的房产，并详尽解释每套房产的优点和缺点。

#### 阶段3：房产查看

在确定最后房产列表后，我们将与您一起亲自访问这些房产。

#### 阶段4：谈判和购买

当您找到合适的财产后，我们将进行可行性研究。最后，我们将和卖方谈判，实现最优成交价格。



## 设计服务

### 阶段5：提交概念设计

从您对生活的憧憬、生活方式的品味和秉承的信念，根据您的生活需求和个人风格，我们专业团队会首先提交概念设计。

### 阶段6：具体设计和客户认可

根据概念设计，我们为您提交几种具体设计方案，以及相应预估成本和工期。

### 阶段7：施工实现

在准备好施工文件后，将招标施工商。一旦和施工商达成预算共识后，为了保持完全的透明性，所有成本都对客户公开。我们的团队将从头到尾监理整个施工过程。

### 阶段8：完成项目

在项目正式交付给客户之前，我们将处理施工后的个别问题。在您入住之后，我们也可以为您的房产提供维护服务。无论您在世界的什么地方，都可以开心放心。

寻找 → 设计 → 开发



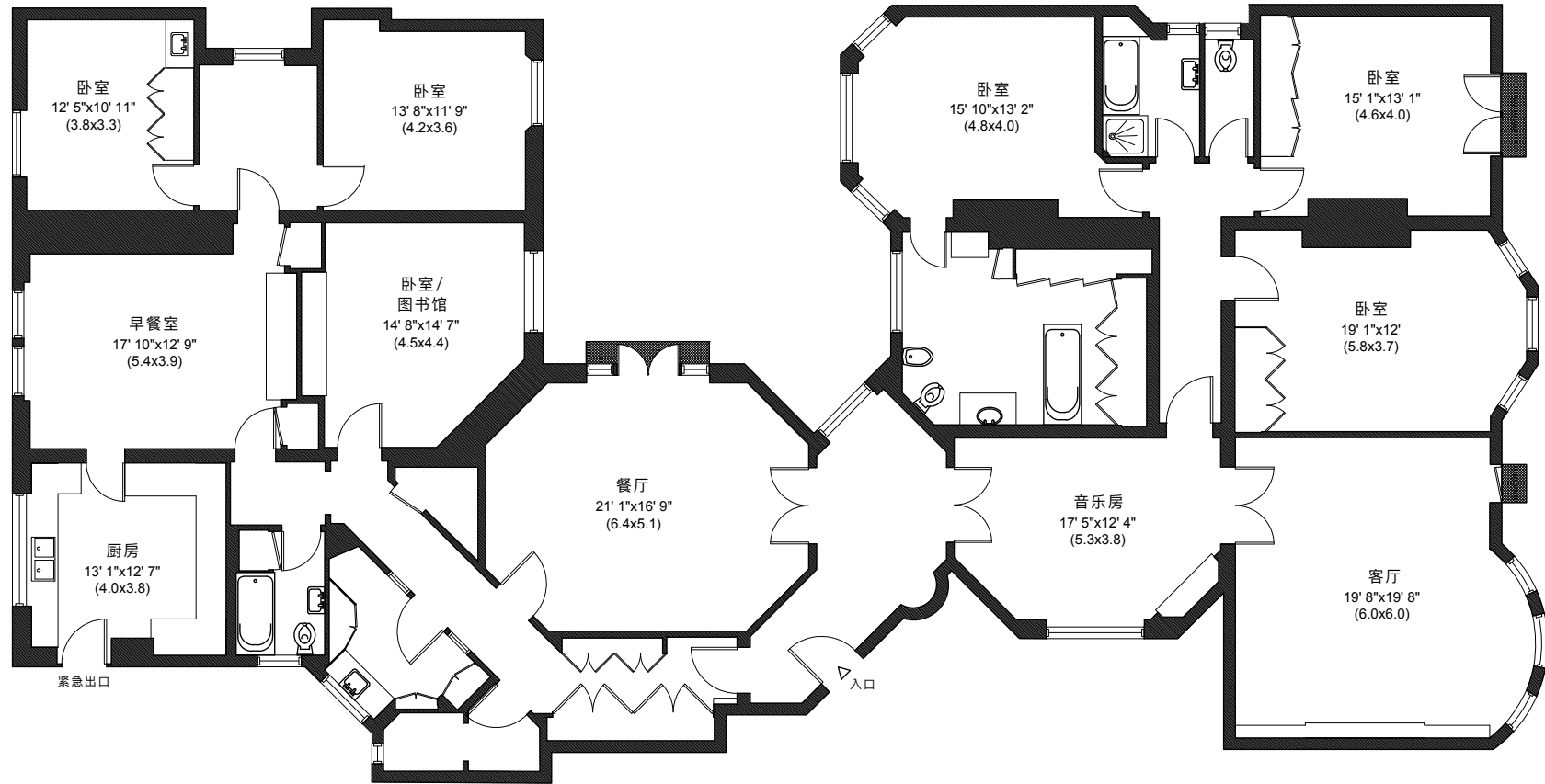
布局

原有室内平面图

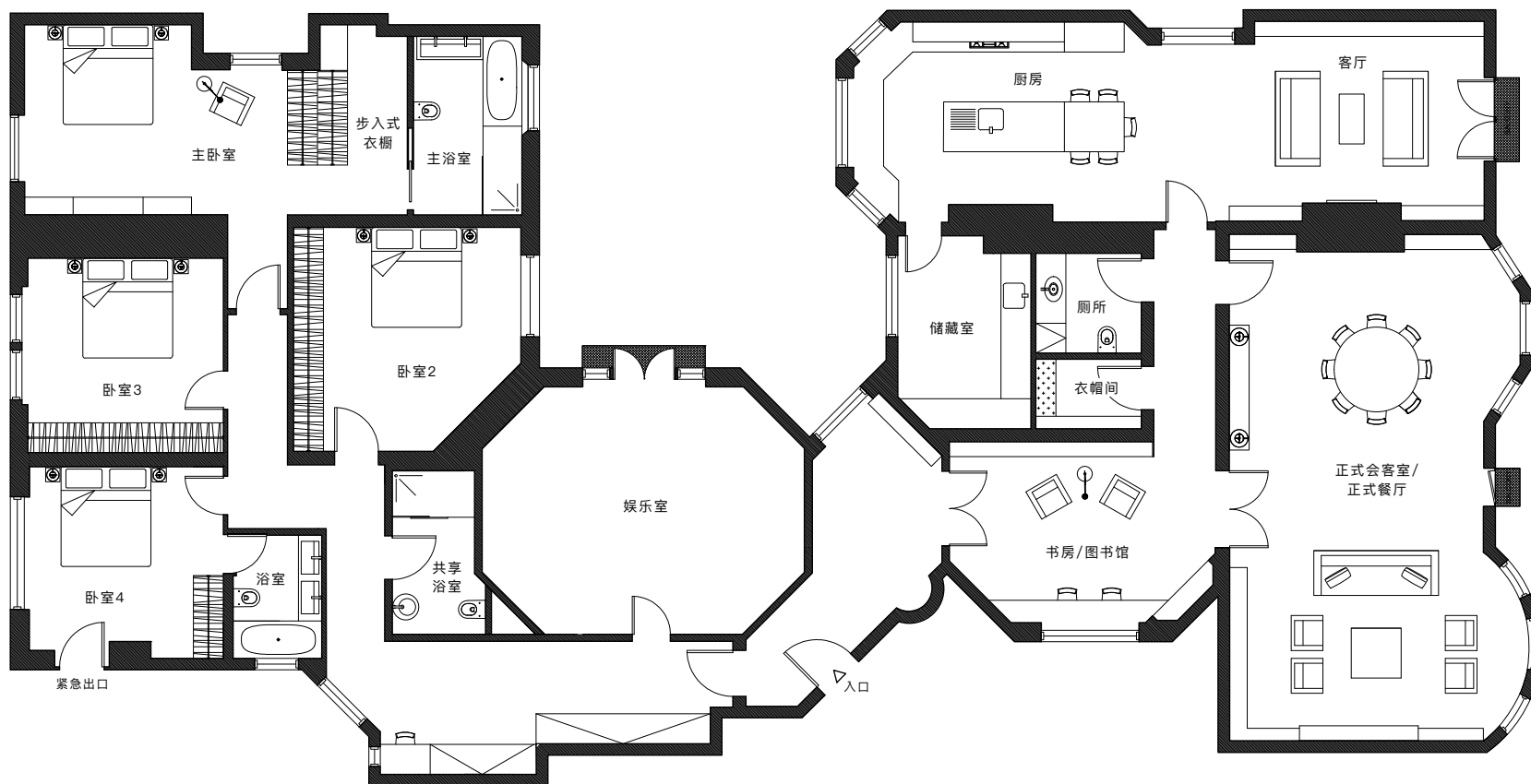
LATERAL APARTMENT, MAYFAIR

总内部面积

381平方米 - 4,098平方英尺



# 翻修后的设计方案





# NOTTING HILL LANDMASS 项目

之前



之后



欢迎发送电子邮件或者是致电咨询：电子邮件 [finding@landmass.co.uk](mailto:finding@landmass.co.uk) 或致电 020 7439 8095。



