



**TONTTI 3 / 401-4-127
AS OY KEMPELEEN LINNANHOVI**

Kerrosala	Kerrosala (u=250 mm)
Talo A 1169 m ²	Talo A 1061 m ²
Talo B 751 m ²	Talo B 712 m ²
Yht. 1920 m²	Yht. 1773 m²

Tilavuus 6265 m³

Rakennettava bruttoala 1930 m²

Rakennusten käyttötapa: asuinrakennus

Asunnot 26 kpl

Väestönsuoja talossa A
Autopaikkavaatimus 1,5 kpl/as => 1,5 x 26 = 39 kpl
Autopaikat katoksissa 20 kpl, avopaikat 19 kpl, yhteensä 39 autopaikkaa.

Asuinrakennus A:

- 3 kerrosta
- asunnot 16 kpl
- paloluokka P1
- palokorvat yleensä alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot alle 1200 MJ/m²
- kantavat rakenteet R60, irtaimistovarastot R120, parvekkeet R30
- osastoivat rakenteet yleensä EI60, irtaimistovarastot EI90
- osastovivissa rakenteissa olevat ovet, luukut ja ikkunat EI30- tai EI60-luokkaa

pintamateriaalit sisällä:

- kantavissa ja osastovivissa rakenteissa A2-s1, d0
- asunnot D-s2, d2, lattiat -
- uloskäytävät A2-s1, d0, lattiat D₁-s1
- varastot ja tekniset tilat B-s1, d0, lattiat D₁-s1
- pintamateriaalit ulkona:
- ulkopinta ja tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2, 1 krs ja porrashuoneen ikkunan päällä B-s1, d0
- tuuletusvälin sisäpinta B-s1, d0
- tuuletusvälin palokätköt pystysuunnassa kerroksittain ja vaakasuunnassa porrashuoneita vasten
- ulkoseinä ja räystäs ullakkoajäljöpohjaa vasten EI30
- katto B_{ext}(I2)

Asuinrakennus B:

- 2 kerrosta
- asunnot 10 kpl
- paloluokka P2
- palokorvat yleensä alle 600 MJ/m², irtaimistovarastot alle 1200 MJ/m²
- kantavat rakenteet R30, parvekkeet R15
- osastoivat rakenteet yleensä EI30
- osastovivissa rakenteissa olevat ovet, luukut ja ikkunat EI15-luokkaa

pintamateriaalit sisällä:

- asunnot D-s2, d2, lattiat -
- uloskäytävät A2-s1, d0, lattiat D₁-s1
- varastot ja tekniset tilat B-s1, d0, lattiat D₁-s1

pintamateriaalit ulkona:

- ulkopinta ja tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2
- tuuletusvälin sisäpinta D-s2, d2
- katto B_{ext}(I2)

Talo A ja B:

- huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla väh. 1/60 m²
- mahdolliset sammuttimet paloviranomaisen ohjeistuksen mukaan
- rakennukset varustetaan turva- ja merkivalaisuksella

Savunpoisto:

- asunnoissa avattavien/rikottavien ovien ja ikkunoiden kautta
- porrashuoneissa sähköisen savunpoistokunnan (1 m²) kautta, laukaisukeskukset pääsisäänkäyntien yhteydessä
- varastoissa avattavien/rikottavien ikkunoiden kautta

Huoneistot:

Talo A		Talo B	
1h+kt+sk 25,5 m ²	1 kpl	1h+kt 27,0 m ²	1 kpl
1h+kt+sk 29,5 m ²	2 kpl	2h+kt 45,0 m ²	2 kpl
2h+kt+sk 42,5 m ²	1 kpl	2h+kt+sk 47,5 m ²	2 kpl
2h+kt 45,0 m ²	3 kpl	2h+kt+sk 52,5 m ²	2 kpl
2h+kt+sk 47,5 m ²	3 kpl	3h+kt+sk 59,5 m ²	1 kpl
2h+kt+sk 50,0 m ²	1 kpl	3h+kt+sk 63,0 m ²	2 kpl
2h+kt+sk 52,5 m ²	2 kpl	B yht. 502,5 m ²	10 kpl
3h+kt+sk 63,0 m ²	1 kpl		
4h+kt+sk 89,0 m ²	1 kpl		
4h+kt+sk 86,5 m ²	1 kpl		
Yht. 698 m²	16 kpl		

- MERKKIEN SELITYKSET**
- Asfaltti
 - Nurmikko
 - Betonilaatoitus
 - Hiekka/turvahiekka
 - Sora/kivituhka
 - Pensasistukset
 - Istutettava lehtipuu
 - Istutettava havupuu
 - Sadevesikaivo, kannen korko
 - Rännikaivo
 - Lipputanko
 - Sähköpiste, auton lämmitys
 - Sähköauton latauspiste

K.O.S.A. Linnankangas	KORTTELILTA 26134	TONTTINRO 3	RAKENUSLUVAN TUNNUS
RAKENUSTOMENPIDE	Uudisrakennus	RAKENUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Kempeleen Linnanhoivi Linnavallintie 90450 Kempele	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus
JUOKS. NO.	MITTAKAAVAT 1:200	SUUNNALA ARK	TYÖ NO. 2769
		PIIR. NO. 01	MUUTOS
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Keskustie 25, 84100 Ylävesi Linnankangas 5, 67100 Rakkola Kirkkokatu 1, 00200 Oulu mail: jorma.paloranta@jormapaloranta.fi 09-4221000 (vaihde) www.jormapaloranta.fi	PAIVÄYS 2.12.2020	PIIRTAJA	TIEDOSTO