

Ansvarsfördelning mellan Hyresvärd och Hyresgäst under hyresförhållande av bostad och gemensamma utrymmen

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen av drift och skötsel när det gäller befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning och underhåll. Syftet är att skapa en klar ansvarsfördelning och gränsdragningslista som visar vem som har kostnadsansvaret.

Vid åverkan är hyresgästen alltid ansvarig oavsett orsak.

Förkortningar och benämningar

HV: åtgärd som ombesörjes och bekostas av Hyresvärd

HG: åtgärd som ombesörjes och bekostas av Hyresgäst

Enskilt utrymme- avser hyresgästens bostad.

Gemensamt utrymme avser lokal i bostaden som delas med andra t.ex. kök, vardagsrum.

Allmänt utrymme avser t.ex. trapphus, vind och källare

Yta	Ansvar
Mark	
Gräsytor	HV
Mark renhållning och snöbekämpning	HV
Cykelställ	HV
Räcken	HV
Utomhusmöbler, lösa	HV
Skyltning	HV
Miljöhus	
Sopkärl i soprum	HV
Sopkärl i enskilt och gemensamt utrymme	HG
Sopkärlsortering	HG
Byggnad in- och utvändigt	
Hiss	HV
Trappor	HV
Balkonger och skyddsräcken	HV
Balkonglådor	HG
Ytskikt golv, väggar, innerväggar och innertak m.m.	HV
Källarförråd	HV
Hänglås och nycklar tillhörande källarförråd	HG
Postbox och namnskyltning	HV
Brandredskap, stationär	HV
Dörrar	
Ytterdörr och ytskikt med tillhörande karm, list och foder, handtag, tätningsslistor	HV
Innerdörr och ytskikt med tillhörande karm, list och foder, handtag, tätningsslistor	HV
Låsanordning, passagesystem och dörrnycklar	HV
Dörrnycklar efter hyresvärdens överlämnande	HG
Fönster	

Fönster och fönsterdörr i sin helhet med tillhörande delar samt ytskikt	HV
Handtag med tillhörande låsanordning för fönster och fönsterdörrar	HV
Glas i fönster och fönsterdörrar	HV
Putsning av fönster utvändigt <i>för Huset</i> Invändigt ansvarar HG	HG
Putsning av fönster utvändigt <i>för Tornet</i> Invändigt ansvarar HG	HV
Persienner, utanpåliggande	HG
Elektronik	
Eluttag	HV
Belysningsarmaturer och lyse i gemensamt- och enskilt utrymme för hygienrum	HV
Belysningsarmaturer, stationära för allmän och gemensam belysning	HV
Belysningsarmaturer och lyse för platsbelysning i enskilt utrymme	HG
Belysningsarmaturer och lyse, utomhus	HV
Brandvarnare, batteri	HG
Värme, ventilation och sanitet	
Värme	
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar.	HV
Byte av filter tillhörande radiatorer	HV
Rengöring av ytskikt radiatorer	HG
Ventilation	
Köksfläkt och ventilationsdon	HV
Köksfläkt rengöring av filter, byte av kolfilter	HV
Sanitet	
Sanitetsporlin t.ex. tvättställ, badkar, dusch	HV
Blandare, packningar, duschslang och kranar	HV
WC-stol inkl. spolanordning	HV
Tvättmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen	HV
Torktumlare och torkskåp	HV
Rensning av golvbrunn i sten, sil och vattenlås	HV
Rensning av golvbrunn i plast, sil och vattenlås	HG
Duschdraperi	HG
Badrumskåp och handukshängare	HV
Toalettpapperhållare	HV
Vitvaror	
Diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen	HV
Kyl- och frysskåp, spis och mikrovågsugn <i>för Huset</i>	HV
Kyl- och frysskåp och spis <i>för Tornet</i>	HV
Mikrovågsugn <i>för Tornet</i>	HG
Egenköpta hushållsmaskiner	HG
Inredning	
Inredningssnickerier, skåp och lådor, trösklar, socklar, foder, lister, beslag	HV
Möbler i kök, köksbord och stolar i gemensamma utrymmen	HV
Möbler i vardagsrum i gemensamt utrymme <i>för Huset</i>	HG
Klädställ/hängare hall	HV
Fästbeslag för gardin	HG
Städredskap i gemensamt utrymme <i>för Huset</i>	HV