



Jonas Roosens

Hôtel des douanes

Réhabilitation d'un immeuble historique en bureaux et étude de son affectation hôtelière future.

L'Hôtel des douanes du site de Tour & Taxis fut construit en 1907, selon les plans d'Ernest Van Humbeek. Le bâtiment aborde un style similaire à l'Entrepôt royal. L'Hôtel des douanes a subi une rénovation lourde portant sur son gros œuvre en 2008. Les travaux réalisés au second semestre 2016 visaient à aménager les lieux afin d'en permettre l'occupation temporaire et à titre précaire d'une agence de publicité et marketing. L'objectif ultérieur est d'y implanter un hôtel. Une étude concernant le concept de celui-ci et une future demande de permis d'urbanisme portant sur ce changement d'affectation sont en cours. Le futur hôtel permettra d'accueillir les visiteurs lors des manifestations sur le site de Tour & Taxis.

Het Douanegebouw op de site van Tour & Taxis werd gebouwd in 1907, volgens de plannen van Ernest Van Humbeek. De stijl van het gebouw is gelijkaardig met deze van het Koninklijk Stapelhuis. Het douanegebouw onderging in 2008 een diepgaande renovatie van zijn ruwbouw. De werken die werden uitgevoerd in het tweede semester van 2016, hadden als doel de ruimte her in te richten om om tijdelijk en bij wijze van gunst onderdak te bieden aan een reclame- en marketingbureau. Het uiteindelijke bedoeling is echter om er een hotel in te planten. Er loopt momenteel een studie over het concept en een toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de bestemmingswijziging is in opmaak. Het toekomstige hotel zal het mogelijk maken de bezoekers te ontvangen van de evenementen op de site van Tour & Taxis.

L'Hôtel des douanes (The Customs House), on the site of Tour & Taxis, was built in 1907, according to the plans of Ernest Van Humbeek. The building is similar in style to the Royal Warehouse. The Hôtel des douanes underwent a major structural renovation in 2008. The work carried out in the second half of 2016 aimed to convert the premises in order to provide a temporary occupation for a publicity and marketing agency. The ultimate goal for this project is to open a hotel there. A study to examine the feasibility for this intention, as well as a planning application, are currently underway. The future hotel will be able to welcome visitors during events held on the site of Tour & Taxis.

Type

Bureau / Hôtel

Client

Extensa

Surface

2729,39 m² Hors-Sol
2699,31 m² Sous-Sols

Situation

Rue Picard 1 - 3
1000 Bruxelles

Statut

Bureaux livrés

Copyright

A2000