



Mettewie

Construction d'une maison de repos

Situé sur la commune de Molenbeek Saint-Jean, ce projet propose la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins médicalisés composée de 117 chambres individuelles et de 24 suites confortables et lumineuses.

Een volledig nieuwe woonzorgcentrum met 117 kamers en 24 comfortabele assistentiewoningen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek.

A completely new residential care center with 117 rooms and 24 comfortable assisted living apartments located in Sint-Jans-Molenbeek.

La Résidence est implantée à l'angle du Boulevard Louis Mettewie et de l'Avenue du Condor. Elle se présente à front de boulevard comme un volume compact en brique de 8 niveaux hors-sol présentant une alternance régulière de pleins et de vides. La façade est animée par des éléments en creux et des auvents correspondant aux zones publiques ou communes. Des balcons soulignent les deux derniers niveaux. De légères variations dans la mise-en-œuvre de la brique amène un second degré de lecture à la composition. Le rez-de-chaussée et le premier sous-sol comportent essentiellement les zones d'accueil et de services. Les chambres sont quant à elles réparties du rez-de-chaussée au 5ème étage. Les suites se trouvent, quant à elles, aux 6ème et 7ème étage et disposent d'une entrée indépendante.

Type

Santé - Education

Client

Société momentanée Burco et Thomas&Piron Bâtiments

Surface

Terrain 5.000 m²
Surface au sol bâtie: 990 m²
Surface totale du bâtiment: 10.010m²
(HS et SS)

Situation

A l'angle du Boulevard Louis Mettewie et de l'Avenue Condor

Statut

En cours

Copyrights

Archi2000



Chaque unité dispose d'une salle de douche privative adaptée aux personnes à mobilité réduite. Tant les chambre que les suites sont reliées au système de télésurveillance (appel infirmière) de l'établissement. Certaines chambres sont orientées à l'ouest vers le boulevard avec son côté arboré et son animation urbaine profitant d'une vue sur le parc du Scheutbos. D'autres, orientées à l'est vers un quartier à vocation résidentielle, offrent un caractère plus calme et apaisant.

Différents espaces communs sont présents à chaque niveau, dont le principal, dénommé Grand Café, accessible non seulement aux résidents, mais aussi aux habitants du quartier, constitue le poumon vital de la résidence. Un espace dédié à un salon de coiffure est prévu au rez-de-chaussée, ainsi qu'un espace kiné au rez bas, avec prise de jour vers les jardins. Ces espaces, qui remplissent un rôle social et récréatif, bénéficient tous de terrasses généreuses. La résidence dispose également d'un vaste jardin aménagé. Elle se veut ouverte et en lien avec le quartier dans lequel elle s'implante

De residentie is gelegen op de hoek van de Louis Mettwielaan en de Condorlaan. Het compacte volume uit metselwerk, met open en gesloten gevelvlakken, flankert de Louis Mettwielaan en bestaat uit 8 verdiepingen. De gevel wordt gekenmerkt door insprongen en luifels, die de gemene en publieke delen benadrukken. De balkons accentueren de bovenste twee verdiepingen. Voor de esthetiek van de grote gevelvlakken in metselwerk werd veel aandacht besteed aan de uitvoering ervan. Kleine nuances in het metsverband en voegwerk geven de gevel een sober maar apart cachet. De gelijkvloerse en eerste kelderverdieping worden voornamelijk gebruikt voor onthaal en administratieve functies. De rusthuiskamers bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping tot de vijfde verdieping. De assistentiewoningen werden ondergebracht in de zesde en de zevende verdieping en hebben bovendien een aparte toegang.

Elke kamer en assistentiewoning beschikt over een eigen aangepaste en toegankelijke badkamer met douche. Alle wooneenheden zijn bovendien gekoppeld aan het zusteroproepsysteem. De kamers die oostelijke georiënteerd zijn hebben uitzicht op de Louis Mettwielaan die goed voorzien is van statige bomen en waar men de animositeit van de stad ervaart. Men heeft hier ook een mooi uitzicht op het park van Scheutbos. De westelijk georiënteerde kamers hebben zicht op een rustigere, residentiële wijk. Een eerder kalmerend en sereen uitzicht. Op elke verdieping zijn er gemeenschappelijke voorzieningen, waarvan de belangrijkste, het "Grand Café". Dit café, voorzien van een groot terras, is niet enkel toegankelijk voor de bewoners maar ook voor de gehele buurt. Dit is het bruisend hart van de residentie. In de gemene delen vindt men ook een kapsalon en een kiné-ruimte. Het woonzorgcentrum beschikt tevens over een grote aangelegde tuin. De residentie wenst zich open te stellen naar de buurt en de omgeving waarbinnen het zich bevindt.

The residence is located on the corner of the Louis Mettwie avenue and the Condor avenue. The compact volume of masonry, with open and closed parts, flanked the Louis Mettwie avenue and consists of 8 storeys. The facade is characterized by hollow elements and awnings, which emphasize the common and public parts. The balconies accentuate the top two floors. For the aesthetics of the large façades in masonry, much attention was paid to their implementation. Slight variations in the implementation of the brick bring a second degree of reading to the composition. The ground floor and first basement floors are mainly used for reception and service areas. The rooms are located on the ground floor up to the fifth floor. The assisted living apartments were accommodated in the sixth and seventh floor and also have a separate access.

Each room and assisted living room has its own adapted and accessible bathroom with shower. All units are also linked to the nurse call system. The east-facing rooms have a view of the Louis Mettwie avenue, which is well equipped with stately trees and where the animosity of the city is experienced. Here you also have a nice view at the Scheutbos parc. The west-facing rooms have a view of a quieter residential area. A rather calming and serene view. On each floor there are communal facilities, the most important of which, the "Grand Café". This café, with a large terrace, is not only accessible to the residents, but also to the entire neighbourhood. This is the vibrant heart of the residence. In the common parts you will also find a hair salon and a physio room. The residential care center also has a large landscaped garden. The residence wishes to open up to the neighbourhood and the environment in which it is settled.