



Jonas Roosens

Hôtel des douanes

Réhabilitation d'un immeuble historique en bureaux

L'Hôtel des douanes du site de Tour & Taxis fut construit en 1907, selon les plans d'Ernest Van Humbeek. Le bâtiment aborde un style similaire à l'Entrepôt royal. L'Hôtel des douanes a subi une rénovation lourde portant sur son gros œuvre en 2008. Les travaux réalisés au second semestre 2016 visaient à aménager les lieux afin d'en permettre l'occupation temporaire et à titre précaire d'une agence de publicité et marketing. L'objectif ultérieur est d'y implanter un hôtel. Une étude concernant le concept de celui-ci et une future demande de permis d'urbanisme portant sur ce changement d'affectation sont en cours. Le futur hôtel permettra d'accueillir les visiteurs lors des manifestations sur le site de Tour & Taxis.

Het Douanegebouw op de site van Tour & Taxis werd gebouwd in 1907, volgens de plannen van Ernest Van Humbeek. De stijl van het gebouw is gelijkaardig met deze van het Koninklijk Stapelhuis. Het douanegebouw onderging in 2008 een grote structurele renovatie. De werken die werden uitgevoerd in het tweede semester van 2016, richtten zich op de herinrichting van de site om tijdelijk en bij wijze van gunst onderdak te bieden aan een reclame- en marketingbureau. Het volgende doel is de ontwikkeling van een hotel. Er loopt momenteel een studie over het concept en een toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de bestemmingswijziging. Het toekomstige hotel beoogt de bezoekers van de evenementen op de site van Tour & Taxis te verwelkomen.

L'Hôtel des douanes (The Customs House), on the site of Tour & Taxis, was built in 1907, according to the plans of Ernest Van Humbeek. The building is similar in style to the Royal Warehouse. The Hôtel des douanes underwent a major structural renovation in 2008. The work carried out in the second half of 2016 aimed to convert the premises in order to provide a temporary lease for a publicity and marketing agency. The ultimate goal is to open a hotel there. A study is currently underway to examine the feasibility of this and a future planning application has been lodged for this potential change of use. The future hotel will be able to welcome visitors during events held on the site of Tour & Taxis.

Type

Bureau / Hôtel

Client

Extensa

Surface

2729,39 m² Hors-Sol
2699,31 m² Sous-Sols

Situation

Rue Picard 1 - 3
1000 Bruxelles

Statut

Bureaux livrés