



Motel One

Construction d'un complexe hôtelier

Suite au déménagement du groupe Rossel en 2007 dans ses nouveaux locaux, la question s'est posée du devenir de leur ancien siège situé rue Royale à Bruxelles.

Différentes pistes de reconversion ont été abordées mais c'est finalement celle de la création d'un complexe hôtelier de 490 chambres qui a été retenue.

Na de verhuis in 2007 van de groep Rossel naar zijn nieuwe kantoorruimten bleef de vraag wat er diende te gebeuren met hun voormalige zetel in de Koningstraat te Brussel.

Verschillende reconversiepistes werden overwogen en uiteindelijk werd gekozen voor de oprichting van een hotelcomplex met 490 kamers.

Following the move of the Rossel group to its new premises in 2007, the question arose as to what would become of their former headquarters located in rue Royale in Brussels.

Different conversion options were initially considered but the one finally selected was that of the creation of a 490 room hotel complex.

Type

Hôtellerie

Client

Besix Real Estate Development

Surface

14.532 m² Hors-Sol

5.591 m² Sous-Sol

Situation

Rue Royale, 120

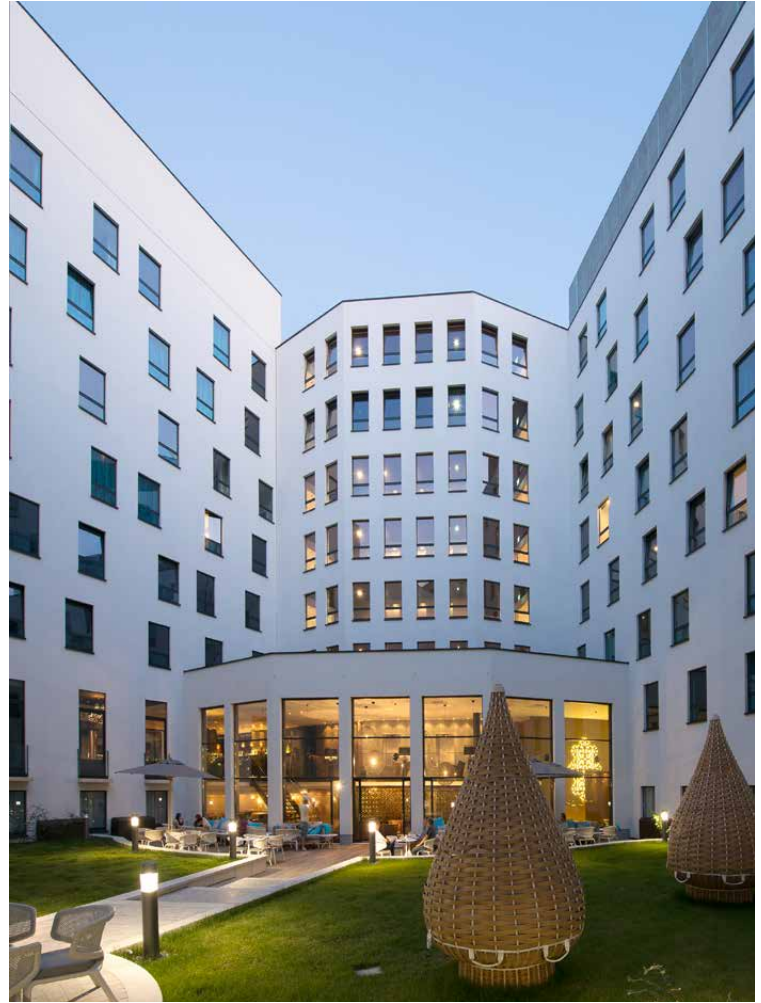
1000 Bruxelles

Statut

Réalisé (24/02/2014)

Association

Archi 2000 – Victor Demeester



Les contraintes liées à l'activité hôtelière rendant impossible la conservation de l'immeuble, il a été opté pour une démolition complète. La particularité du projet consiste dans la création d'un lobby sur deux niveaux, avec un double accès rue Royale et place de Louvain, permettant d'atteindre directement le bas de la Ville et la future cité administrative rénovée. Les chambres se répartissent dans deux ailes articulées autour d'un jardin amenant une bouffée d'air bien nécessaire dans cet îlot largement bâti. Une passerelle de liaison organise l'ensemble des circulations intérieures et permet aux occupants de s'orienter facilement au cœur du complexe. Le sous-sol est occupé sur 3 niveaux par un parking de 199 voitures ouvert au public.

Omdat een hotel teveel specifieke eisen stelt die het behoud van het gebouw onmogelijk maakten, werd gekozen voor een volledige afbraak. Wat dit project bijzonder maakt, is de inrichting van een lobby over een hoogte van twee verdiepingen, met een dubbele ingang, een in de Koningstraat en een aan het Leuvenseplein, zodat men rechtstreeks toegang heeft tot de benedenstad én tot de toekomstige gerenoveerde administratieve wijk. De kamers zullen worden ondergebracht in twee vleugels rond een tuin die zorgt voor de nodige frisse lucht in dit dicht bebouwde blok. Alle verplaatsingen binnen in het gebouw gebeuren via een voetgangersbrug die zorgt voor een gemakkelijke oriëntatie binnen in het complex. De kelderverdieping telt 3 niveaus die allemaal ingenomen worden door een openbare parkeergarage voor 199 wagens.

The constraints associated with the hotel business meant that conservation of the building was impossible, and the decision was taken for full demolition. The particular feature of the project consists of the creation of a lobby on two floors, with a dual access in rue Royale and place de Louvain, enabling direct access to the lower part of the city and the future renovated administrative city. The rooms are arranged in two wings configured around a garden which provides a breath of fresh air that is very necessary in this mostly constructed block. A linking walkway brings together all the internal accesses and means that the future occupants can readily find their bearings within the heart of the complex. The basement is occupied on 3 levels by a car park for 199 which is open to the public.