

Avtalsnummer:

AVTAL AVSEENDE MEDLEMSKAP OCH ANDEL

Detta avtal ("Avtal") har på nedan angiven dag ("Avtalsdagen") träffats mellan:

1. Marina Tuvesviks Ekonomisk förening, org.nr 769637-0159, c/o BJC Group AB, Beatrice Lesslies Gata 7, 421 31 Västra Frölunda, e-postadress; info@tuvesvikmarina.se, ("Föreningen"); och
- 2.

("Medlem").

1. Bakgrund m.m.

- 1.1 Föreningen kommer, direkt eller indirekt, att bli del i arrendeavtal med Orust kommun ("Arrendeavtalet") och därmed att behandlas som arrendator av ett mark- och vattenområde på fastigheten Lavön 2:20, ("Hamnområdet"). På Hamnområdet avser Föreningen att anlägga en marina ("Marina") bestående av bryggor, maximalt ca 80 båtplatser, var och en benämnd, ("Båtplats") och maximalt ca 45 sjöbodar (ca 4 kvm per Sjöbod), var och en benämnd, ("Sjöbod").
- 1.2 Medlemmen har på villkor som framgår av detta Avtal förklarat sig villig att bli medlem och därmed tillföra insats till Föreningen. Föreningen har förklarat sig villig att på villkor som framgår av detta Avtal tillhandahålla Andel (se definition nedan) vilken på sätt som framgår av detta Avtal berättigar Medlemmen till medlemskap i Föreningen och Båtplats och/eller Sjöbod.

2. Objektet

- 2.1 Medlemsskapet berättigar på villkor som framgår av detta Avtal till nedanstående objekt, nedan ("Objekt"):

- 2.2

| | |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

- 2.3 Medlemmen förbinder sig härmed att på villkor som följer av detta Avtal tillföra Föreningen en insats om kronor ("Insats") vilket berättigar till andel/andelar i Föreningen ("Andel").

Andelen berättigar också Medlemmen till Objektet med placering inom Hamnområdet. Om slutlig utformningen av Marinan skulle avvika från planerad utformning har föreningen rätt att tilldela medlemmen liknande objekt med motsvarande dimensioner som i så fall senare meddelas av Föreningen.

2.4 Varje Andel har, vid maximalt antal andelar, ett andelstal i Föreningen om ca 1 %.

3. **Betalning av Insatsen m.m.**

3.1 Genom undertecknandet av Avtalet förbinder sig Medlemmen att till Föreningen inbetala Insatsen för Andelen samt att senast 5 vardagar från undertecknandet av detta Avtal inbetala 10 % av Insatsen såsom en depositionsavgift ("**Depositionsavgift**") till Föreningens **bankgironummer 5330-5439**, ("**Kontonummer**") med **angivande av avtalsnummer**. Resterade del av Insatsen ska inbetalas till Kontonumret senast på Tillträdesdagen, (se definition nedan).

4. **Tillträdesdagen**

4.1 Tillträde och äganderätt till Andelen övergår till Medlemmen på dag som Föreningen kommer att skriftligen informera om när dag för färdigställandet av Hamnområdet är känt, ("**Tillträdesdagen**"). Bedömd Tillträdesdag är i nuläget någon gång under våren/sommaren 2020.

4.2 Medlemmen äger från och med Tillträdesdagen, i kraft av sin Andel och inbetald Insats, rätt till Båtplats och/eller Sjöbod samt medlemskap i Föreningen enligt de villkor som följer av Avtalet.

4.3 För det fall Föreningen genom meddelande till Medlemmen inte har tillhandahållit Båtplats och/eller Sjöbod till Medlemmen inom 18 månader från Avtalsdagen, ("**Uppförandeperioden**") äger Medlemmen rätt att inom 30 dagar efter Uppförandeperiodens utgång genom skriftligt meddelande till Föreningen säga upp detta Avtal till omedelbart upphörande samt återfå inbetald Insats och Depositionsavgift.

5. **Serviceavgift**

Medlem accepterar genom undertecknandet av detta Avtal att Föreningen kommer att debitera Medlemmen en årligen återkommande serviceavgift för Båtplatsen/Sjöboden ("**Serviceavgift**") på villkor som Föreningen från tid till annan kommer att besluta. Det noteras att Serviceavgiften för kalenderår 2020 inte kommer att överstiga den Serviceavgift som på Avtalsdagen framgår av Föreningens hemsida. Medlemmen är skyldig att betala hela Serviceavgiften även om Båtplats och/eller Sjöbod endast tillhandahållits del av kalenderår (t.ex. del av 2020) såvida inte Föreningen beslutar annat.

6. **Föreningens säkerhets- och ordningsföreskrifter samt stadgar**

Medlem har inför undertecknandet av detta Avtal beretts tillfälle att ta del av Föreningens säkerhets- och ordningsföreskrifter samt stadgar, nedan gemensamt ("**Föreskrifter**"). Medlemmen accepterar genom undertecknandet av detta Avtal att efterleva av Föreningen vid var tid anvisade Föreskrifter och övriga villkor vilka i uppdaterade skick från tid till annan framgår av Föreningens hemsida eller på annat sätt som Föreningen anvisar.

7. Övriga bestämmelser

- 7.1 Föreningen äger rätt att sätta annan i sitt ställe i detta Avtal. Medlemmen äger endast rätt att efter skriftligt godkännande från Föreningen sätta annan i sitt ställe varvid noteras att sådant godkännande bör lämnas av Föreningen om inte Föreningen på objektivet sätt godtagbara grunder har skäl att neka. Om Medlemmen, efter godkännande från Föreningen, sätter annan part i sitt ställe åligger det Medlemmen att tillse att sådan ny part på sätt och tid som framgår av detta Avtal inbetalar Insatsen till Föreningen.
- 7.2 Det är parternas bedömning att moms inte ska påföras Insatsen. För det fall det ändå skulle visa sig att det ska belöpa moms på Insatsen är Medlemmen – vid anfordran från Föreningen – skyldig att till Föreningen inbetala ett belopp motsvarande sådan moms.
- 7.3 För det fall det inom Uppförandeperioden enligt Föreningens bedömning inte föreligger förutsättningar för uppförande av Båtplatser, Sjöbodar etc äger Föreningen rätt men inte skyldighet att säga upp detta Avtal till omedelbart upphörande varvid ingen av parterna äger rätt till ersättning eller annan gottgörelse från den andra parten. Av Medlem inbetald Insats och/eller Depositionsavgift äger Medlemmen dock rätt att få återbetald till av Medlemmen anvisat konto.
- 7.4 Till undvikande av missförstånd ska noteras att Medlem härmed accepterar att Medlemmen under inga andra omständigheter (t.ex. vid eget utträde ur Föreningen som medlem, överlåtelse av rätt till Båtplats/Sjöbod till tredje man etc) än vad som uttryckligen följer av punkterna 4.3 och 7.3 ovan äger rätt att från Föreningen återfå inbetald Insats.
- 7.5 Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal till Medlem ska ställas till i ingressen angivna adresser och ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd (i) vid e-post till Medlem; 12 timmar efter avsändandet eller; (ii) vid sedvanlig post till Medlem; tre vardagar efter avsändandet. Meddelande och annan kommunikation enligt detta Avtal till Föreningen ska skickas via sedvanligt post och ska anses kommit Föreningen tillhanda tre vardagar efter avsändandet förutsatt att postandet åtföljts samma dag av ett motsvarande meddelande per e-post till av Föreningen anvisad e-postadress.
- 7.6 Tvist som uppstår i anledning av detta Avtal ska såsom första instans avgöras av Göteborgs tingsrätt.
-