

Stadgar

För Marina Tuvesvik Ekonomisk Förening, baserad på lag (2018:672) om ekonomiska föreningar.

§1.

Föreningens firma är Marina Tuvesvik Ek. Förening.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att förvalta och administrera för fritidsändamål uppförd båthamn, bryggor med tillhörande sjöbodor etc inom det arrenderade hamnområde som i allt väsentligt framgår områdeskarta, bilaga 1, ("Hamnen"). Det noteras att bryggan som löper längs berget inte tillhör Föreningen och således inte är Föreningens ekonomiska ansvarsområde.

§3.

Styrelsens säte är Orust kommun.

§4.

Styrelsen består av lägst 3 ledamöter och högst 5 ledamöter samt högst 2 suppleanter. Till styrelseledamot utses i första hand medlem dock kan annan utses om det skulle medföra en väsentlig kompetensförstärkning av styrelsen.

§5.

Styrelsen svarar för att årlig budget upprättas att framläggas och beslutas vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ska fastställa säkerhets- och ordningsföreskrifter för Hamnens nyttjande, ("Föreskrifter"). Det åligger medlem att följa av styrelsens vid var tid antagna Föreskrifter.

Styrelsen ansvarar för att vid var tid gällande arrendeavtal för Hamnen efterlevs och fullföljs varvid det noteras att det gällande Hamnen för närvarande gäller ett avtal om anläggningsarrende tecknat mellan Orust kommun och Tuvesvik Exploaterings AB under 2017. Vidare noteras att enligt arrendeavtalet är det inte tillåtet med boende i sjöbodarna.

§6.

Styrelsen ska fastställa den årliga serviceavgiften samt fördelning av denna som medlem är skyldig att betala. Serviceavgiftens storlek ska dock föreläggas stämman för beslut om den överstiger föregående års serviceavgift med mer än 50 %. Övriga avgifter beslutas av styrelsen varvid noteras att styrelsen äger rätt att utdebitera tilläggsavgifter på medlem såsom t.ex. avgift för förbrukning av el, målning/kostnad för färg gällande sjöbod etc.

§7.

Styrelseledamot och suppleanter väljs av stämman för en period av två år. Mandatperioden omfattar tiden från stämman då ledamot och suppleant valdes till ordinarie föreningsstämma hållits andra året efter valåret. Styrelseledamot och suppleant som ersätter i förväg avgången ledamot eller suppleant ska väljas för en period som motsvarar den avgångna ledamotens återstående mandatperiod.

§8.

Stämman ska utse en valberedning bestående av tre ledamöter vilka ska vara medlemmar jämte högst två suppleanter (vilka också ska vara medlemmar). Valberedningen ska inom sig utse en ordförande som ska vara sammankallande. Valberedningen ska lämna förslag till stämman avseende val av styrelseledamöter, suppleanter och revisor(er).

§9.

Revisorer ska vara en till två till antalet. Revisor(er) väljs på stämman för en period av ett år i taget.

§10.

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

§11.

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

§12.

Uppkommen vinst ska, sedan i lag eventuell föreskrivna avsättningar och dispositioner skett, överföras i ny räkning varvid noteras att till renoveringsfond bör ske årliga avsättningar till täckande av kommande underhåll, investeringar etc. Styrelsen ansvarar för upprättande av underhållsplan.

§13.

Till medlem ska antas fysisk eller juridisk person som har förvärvat andelar i Föreningen och som för egen del för fritidsändamål ska nyttja båtplats eller sjöbod. Styrelsen kan vägra medlemskap om styrelsen på objektivet sätt godtagbara grunder finner skäl att motsätta sig att person antas som medlem vilket t.ex. kan ske om sökande inte kan anses uppfylla vad som följer av vid var tid gällande stadgar. Styrelsen kan i undantagsfall bevilja medlemskap till person som förvärvat andel i Föreningen och som för egen del för yrkesmässigt ändamål avser att nyttja båtplats eller sjöbod. Sjöbod ska innehas av medlem och som komplement till båtplats.

§14.

Båtplats och sjöbod som inte har förvärvats av person angiven i § 13 ovan ska förvaltas och administreras av Föreningen genom styrelsen att för fritidsändamål hyra ut båtplatser och sjöbodar till fysisk eller juridisk person, ("Hyresperson"). Hyresperson antas enligt kölista. Styrelsen ska tillse att kölista upprättas och skötes. En köavgift per anmälan bör uttas vilken fastställas av styrelsen. Undantag från kölistan kan beslutas av styrelsen såvida inte minst 10 % av medlemmarna begär att frågan ska prövas av stämman. Hyresperson behöver inte vara medlem.

§15.

Medlem av Föreningen ska vid inträde erlägga av stämman fastställd engångsavgift om inledningsvis 500 kronor. Utöver angiven insats ska medlem erlägga en årlig serviceavgift samt eventuella tilläggsavgifter enligt § 6 ovan.

§16.

Andrahandsuthyrning får ske först efter skriftligt godkännande av styrelsen samt enligt de anvisningar som styrelsen från tid till annan lämnar i Föreskrifterna eller i godkännandet till andrahandsuthyrningen. Vid andrahandsuthyrning ska medlem erlägga den engångsavgift till Föreningen som styrelsen beslutar om. Medlem som får godkännande till andrahandsuthyrning svarar i förhållande till Föreningen för rätta fullgörandet av dessa stadgar, betalning av avgifter etc.

§17.

Medlem är rätt att överlåta sin andel i Föreningen till annan förutsatt att sådan ny ägare av styrelsen antas som medlem i Föreningen. Vid överlåtelse av andel ska överlåtande medlem erlägga den engångsavgift till Föreningen som framgår av § 15.

§18.

Ny medlem kan inte antas om denne inte är innehavare av sjöbod eller båt som ska förtöjas inom Hamnen på anvisat båtplats.

§ 19.

Medlem har rätt till båtplats av viss storlek och eller i förekommande fall, sjöbod. Det sagda innebär att styrelsen kan tillfälligt eller permanent flytta en medlems båtplats (men inte sjöbod) till en annan plats av motsvarande storlek. Samråd ska ske med berörd person innan annan plats anvisas. Styrelsen ska sträva efter att inte genomföra flytt enligt denna §.

§20.

Styrelsen har rätt att införa begränsningar av båtstorlek i förhållande till båtplatsens storlek.

§21.

Varje medlem ska ha sin båt och sjöbod sedvanligt försäkrad mot t.ex. brand och skadegörelse. Föreningen ska ha en hamnförsäkring. Något ansvar utöver denna försäkring för skada påtar sig inte Föreningen.

§22.

Utträde ur Föreningen äger rum, utom i de fall som följer av lagen om ekonomiska föreningar, vid utgången av det räkenskapsår vilket infaller tidigast två månader efter det att medlemmen har sagt upp sig. Uppsägning ska vara skriftlig och ställd till styrelsen samt egenhändigt under-tecknad såvida inte styrelsen anvisar annat.

§23.

Vid ordinarie föreningsstämma, som ska hållas årligen före maj månads utgång, ska följande ärende förekomma.

- (a) Val av ordförande för stämman.
- (b) Val av protokollförare vid stämman.
- (c) Val av två justerare.
- (d) Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
- (e) Fastställande av röstlängd.
- (f) Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna året.
- (g) Revisionsberättelse.
- (h) Fråga om fastställande av resultat och balansräkning och i förekommande fall koncernredovisning.
- (i) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- (j) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust.
- (k) Framläggande och fastställande av årlig budget.
- (l) Bestämmande av arvode till styrelseledamöter och revisor(er).
- (m) Inkomna motioner.
- (n) Val av styrelseledamöter jämte suppleanter.
- (o) Val av en eller två revisorer.
- (p) Val av valberedningen jämte suppleanter.
- (q) Övrigt ärende som ska behandlas enligt stadgar eller lagen om ekonomisk förening.

Vid extra föreningsstämma får andra ärenden inte upptas till beslut än de som angivits i kallelsen. Om minst en tiondel av medlemmarna eller revisor så begär eller då minst två styrelseledamöter finner skäl därtill, ska extra föreningsstämma hållas inom en månad efter det att sådan framställan kommit styrelsen tillhanda. Framställan ska innehålla de ärenden som önskas behandlas vid stämman. Respektive medlem har en (1) rösträtt.

§24.

Kallelse till stämma ska efter styrelsens val ske per e-post eller genom brev med postbefordran. Kallelse ska ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt tidigast sex veckor före och senast två vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelande bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag i hamnen, e-post eller post-

befordran, allt efter styrelsens val. Det åligger medlem och andelsägare att tillse att styrelsen har vid var tid gällande e-post och postadress.

§25.

Motion som medlem önskar få behandlad vid ordinarie föreningsstämma ska skriftligen överändas till styrelsen senast före januari månads utgång eller annan tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

§26.

Beslut om ändring av stadgar ska ske i enlighet med 7 kap 34§ och 35 § lagen om ekonomiska föreningar.

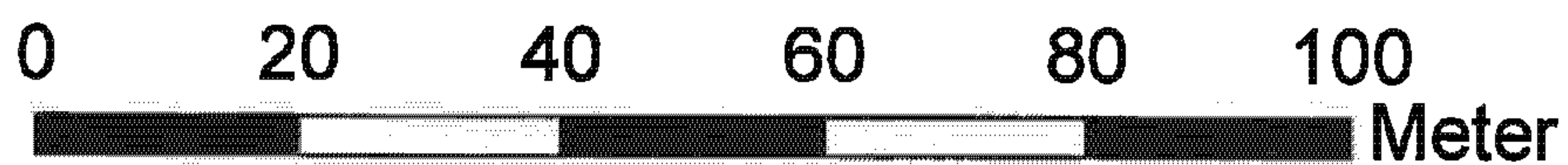
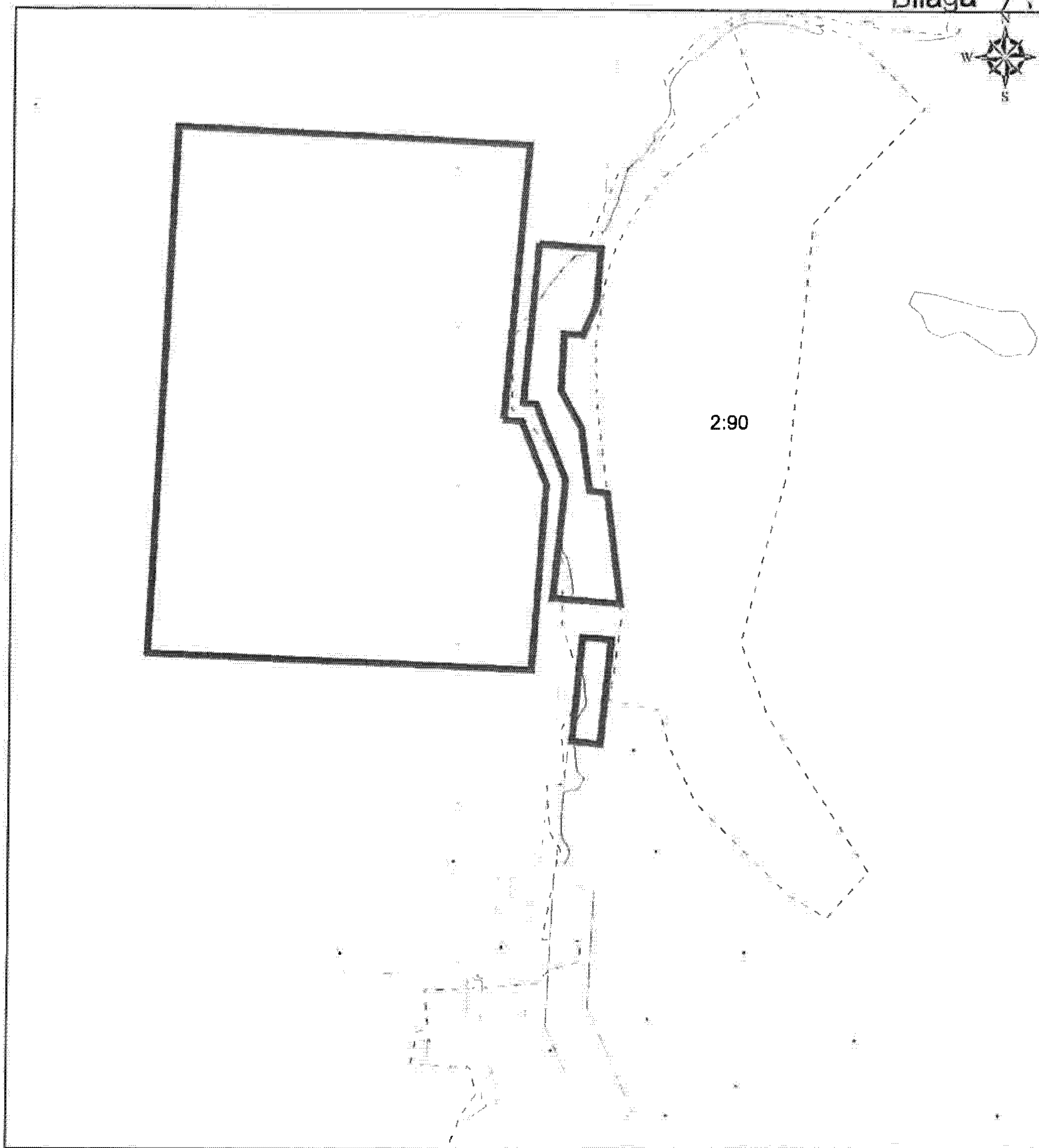
§27.

Vid Föreningens upplösning ska tillgångar fördelas mellan de kvarvarande medlemmarna i proportion till gjorda insatser.

§28.

Medlem som inte iakttar sina förpliktelser mot Föreningen, inte följer Föreskrifterna eller inte följer anvisningar från styrelsen trots begäran om rättelse eller skadar Föreningens intressen, kan av Föreningen uteslutas.

Stadgarna är antagna den 22/11 2018 vid extra föreningsstämma.



SKALA 1:1000

 Arrendeområde

Anläggningsarrende
Lavön 2:20

Datum 2017-11-10	Nummer KS/2017:433	Konstruerad av NH
---------------------	-----------------------	----------------------

BH