

Säkerhets- och ordningsföreskrifter ("Föreskrifter")

För Marina Tuvesvik Ekonomisk Förening, org.nr 769637-0159, ("Föreningen"). Antagna 7 mars 2019. Dessa Föreskrifter ersätter tidigare antagna Föreskrifter med verkan från den 7 mars 2019

§1.

Nyttjande av båtplats, sjöbod och hamnområdet förutsätter medlemskap i Föreningen, av Föreningen godkänd andrahandsupplåtelse eller att avtal träffats om hyra av båtplats eller sjöbod med Föreningen, enligt vad som följer av Föreningens stadgar och de anvisningar som styrelsen i Föreningen lämnar från tid till annan. Person som äger rätt att nyttja båtplats eller sjöbod benämns i förekommande fall i dessa Föreskrifter för "Innehavare". Rätt att nyttja båtplats eller sjöbod för juridisk person tillkommer hos Bolagsverket registrerad verklig huvudman som var verklig huvudman när rätt uppkom. Förändring av verklig huvudman hos juridisk person ska likställas med avhändande varvid § 14 nedan, *mutatis mutandis*, kan tillämpas av styrelsen

Innehavare får inte utan styrelsens i förväg lämnade skriftliga medgivande – helt eller delvis - överlåta rätt till båtplats eller sjöbod, låna ut, hyra ut eller på annat sätt, helt eller delvis, upplåta sin rätt till annan. Medgivande ska såsom utgångspunkt lämnas av styrelsen såvida inte styrelsen på objektivet sätt godtagbara grunder har skäl att vägra lämna medgivande.

Med "avtal" eller motsvarande i Föreskrifterna avses i tillämpliga delar den rätt till båtplats eller sjöbod som tillkommer Innehavare.

§ 2.

Serviceavgifter och tilläggsavgifter utgår enligt vid var tidpunkt av styrelsen fastställd avgiftslista samt ska inbetalas till Föreningen anvisat konto på tid och sätt som meddelats. Betalas inte avgifter i tid och med rätt belopp har Föreningen rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning enligt inkassolagen. Utebliven betalning trots påminnelser är att bedöma som väsentligt avtalsbrott och styrelsen kan därför besluta om att Innehavares rätt till båtplats eller sjöbod är förverkad varvid styrelsen kan säga upp avtalet (och i förekommande fall medlemskap i Föreningen) med omedelbar verkan.

§3.

Väsentligt avtalsbrott innebär att Föreningen har rätt att säga upp gällande avtal (och i förekommande fall medlemskap i Föreningen) med omedelbar verkan dock att, om det är görligt enligt Föreningen, Innehavare ska få möjlighet att snarast och senast inom 14 dagar vidta rättelse. Vad som i vissa fall kan betraktas som väsentligt avtalsbrott framgår t.ex. nedan i dessa Föreskrifter.

§4.

För allas trevnad och för att uppnå en väl fungerande hamn är det viktigt att vid var tid gällande Föreskrifter efterlevs av samtliga Innehavare varför det åligger Innehavare att (själv samt avseende de personer som är i sällskap med Innehavaren eller vistas inom hamnområdet med Innehavares godkännande);

- (a) väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning.
- (b) vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, gällande fartbegränsningar (f.n. maximalt 3 knop) och i övrigt anpassa sig så att skada inte uppstår.
- (c) tillse att styrelsen alltid har en uppdaterad e-postadress, telefonnummer och postadress samt att till styrelsen anmäla uppgift om båttyp, längd/bredd, djupgång samt vikt på den båt som avtalet avses gälla för. Motsvarande gäller vid båtbyte.
- (d) noggrant efterleva vid varje tidpunkt tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter, t.ex. för skydd mot explosions- och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar och annan skada på miljön vid äventyr att beteende i strid därmed betraktas som väsentligt avtalsbrott enligt §3 ovan. Det innebär att Innehavare bl.a. inte får förvara eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen liksom material av andra brandfarliga slag i hytt, sjöbod eller servicebod ej heller på brygga.
- (e) inte inom hamnområdet uppföra byggnad av vad slag de må vara eller annan lös/fast egendom för stadigvarande bruk.
- (f) inte inom hamnområdet anslå reklam eller motsvarande.
- (g) inte inom hamnområdet vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken eller tillgängligheten.
- (h) efterfölja ordningsregler inom hamnområdet samt att löpande hålla sig uppdaterad om förändringar i regler för hamnområdet vilket kan ske t.ex. genom Föreningens hemsida, styrelsens anslag inom hamnområdet.
- (i) endast av Kemikalieinspektionen eller motsvarande myndighet godkända bottenfärger och kemikalier för fritidsbåtar får användas.
- (j) skrapning, slipning och målning av båtar får inte ske inom hamnområdet.
- (k) avfall eller egendom får inte kvarlämnas inom hamnområdet. Om så sker kan styrelsen utan föregående kommunikation på Innehavares bekostnad bortforsla och slänga sådant avfall eller egendom.
- (l) bullerstörande verksamhet får inte utföras och särskilt inte mellan kl. 21.00 och 08.00.
- (m) tomgångskörning av motor längre än 1 minut får inte ske inom hamnområdet.
- (n) öppen eld, grillning eller annan brandfarlig verksamhet får inte förekomma inom hamnområdet.
- (o) inte spela musik eller förorsaka annat ljud som kan uppfattas som störande. Musik som kan höras av andra än Innehavare och dess sällskap får inte spelas mellan kl. 21.00 och 08.00.
- (p) badning får inte förekomma mellan bryggor.
- (q) ankring får inte ske inom hamnen.
- (r) fallen på segelbåtar ska säkras så att det inte medför störande ljud.

§5.

Leverans av el och i förekommande efter styrelsens anvisningar, vatten inom hamnområdet sker under perioden 15 april – 31 oktober såvida inte styrelsen beslutar annat. Leverans av el på land sker mellan kl. 08.00 – 22.00 såvida styrelsen inte beslutar annat. Eluttagen är till för allas tillfälliga nyttjande och får inte ockuperas av enskild Innehavare. Förbrukning av el ska ske sparsamt och uteslutande för Innehavares personliga bruk.

Innehavare ansvarar för att egna kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick för att nyttjas. Eluttag på land och på bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning men inte för värmeållning, avfuktning eller kylskåp. Innehavare får inte inom hamnområdet ansluta elektrisk värmekälla av vad slag de må vara eller annan kapacitetskrävande elanordning utan att styrelsen i varje enskilt fall i förväg lämnat skriftligt tillstånd.

Kablar och annan utrustning som inte används ska omedelbart tas bort och sker inte så äger Föreningen rätt att utan föregående meddelande på Innehavarens bekostnad ta bort sådan egendom utan rätt för Innehavaren till gottgörelse. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.

§6.

Utöver vad som framgår ovan gäller för båtplats även följande;

- (a) Innehavare får nyttja båtplatsen för egen båt och endast för den båt som är anmäld till styrelsen.
- (b) Innehavaren får nyttja båtplatsen från och med 15 april till och med den 31 oktober samma år. Nytecknas avtal med Föreningen under pågående säsong sker avgiftsdebitering för hel säsong.
- (c) Innehavaren ska hålla båten sjöduglig och tillse att förtöjning och fending gör så att skador inte uppstår på intilliggande båtar, bommar, bryggor etc. Anvisningar från Föreningen om förtöjning, utrustning etc ska följas.
- (d) Innehavaren får inte fästa spik och skruv eller annat i bryggor eller på bommar ej heller kvarlämna förtöjningsutrustning på bryggor under vinterhalvåret.
- (e) Innehavaren ska överflytta båten till annan båtplats om Föreningen så begär. Om Innehavaren inte är anträffbar eller inte efterlever anvisningar från Föreningen äger Föreningen på Innehavarens risk och bekostnad utföra flyttningen. Båtar som ligger på annan förhyrd båtplats borttransporteras av Föreningen på Innehavarens risk och bekostnad.
- (f) Innehavare ska genast vidta adekvat åtgärd (länsning/upptagning/bortforsling) om båten sjunker, är skadad eller blir liggande i marvatten.
- (g) Innehavare får inte under eller på bryggor och dylikt förvara jollar eller annat båt/kano/vattenskoter eller dylikt. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde förutsatt att det inte försvårar tillgängligheten för annan.
- (h) Innehavare eller annan får inte nyttja båt vid förtöjningsplats eller på annan plats inom hamnområdet för eget eller annans boende med undantag för enstaka tillfällig övernattnig.

- (i) Innehavare ska ha erforderlig båtförsäkring innehållande bl.a. ansvarsförsäkring, brand etc och ska utan dröjsmål efter anmodan uppvisa giltigt försäkringsbevis, varav framgår att den Innehavare som Föreningen har avtal med också är försäkringstagare. Innehavare ska även vid byte av båt uppvisa giltigt försäkringsbevis. Om Innehavare efter anmodan eller vid byte av båt inte inom skäligen tid uppvisar giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl därtill, har Föreningen rätt att säga upp avtalet (och i förekommande fall medlemskap i Föreningen) enligt § 3 ovan.
- (j) Om båtplats inte ger erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brist ska Innehavaren utan dröjsmål meddela styrelsen eller den styrelsen anvisar.

§7.

Vinteruppläggnings eller vinterförvaring av båt inom hamnområdet får inte ske annat än i undantagsfall och efter skriftligt godkännande av styrelsen varvid styrelsen äger rätt att debitera separat avgift.

§8

Dröjsmål från Föreningens sida eller Innehavarens sida med åtgärd hänförlig till myndighets beslut eller åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet som parterna inte råder över, innebär inte tillägg eller nedsättning av avgift.

§9

Innehavare har rätt att nyttja sjöbod uteslutande för förvaring av egen egendom. Sjöbod får inte bebos. Vid upphörande av rätt till nyttjande av sjöbod ska sjöboden vara tömd och avstādad. Om så inte är fallet äger Föreningen rätt att så göra på Innehavarens bekostnad samt att efter eget gottfinnande slänga egendom som finns i sjöboden. Sjöbodens externa utformning och utseende får inte ändras (t.ex. flytta dörr, ta upp fönster etc) utan att styrelsen dessförinnan har lämnat sitt skriftliga godkännande. Ej heller får annan färgsättning eller fasad/tak appliceras på sjöboden utan att styrelsen lämnat skriftligt godkännande. På sjöbodens externa väggar får inte angöras t.ex. krokar, väggstolar etc. Sjöbods yttre ska underhållas (t.ex målas) på Innehavarens bekostnad på sätt och tid som styrelsen anvisar.

Brott mot denna § 9 är att bedöma som väsentligt avtalsbrott vilket berättigar styrelsen till att tillämpa § 3 ovan.

§10.

Beträffande ansvar gäller följande.

- (a) En förutsättning för att Innehavare ska äga rätt att inneha rätt till båtplats och sjöbod är att denne innehar en ansvarsförsäkring för båten och sjöboden till täckande av bl.a. skada på annans egendom vid brand eller olycka.
- (b) För personskada svarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsrättsliga regler.
- (c) Föreningen kan endast bära ansvar för sak eller personskada om skada direkt är hänförlig till av Innehavare skriftligen anmält fel vilket inte avhjälpes eller hanterats av Föreningen inom skäligen tid.

- (d) Vid skada enligt (c) ovan ska Innehavare inge skriftligt anmälan till sitt försäkringsbolag med kopia till Föreningen. Reglering ska såsom utgångspunkt ske via det försäkringsbolag som Innehavaren har försäkringens hos. Vid konstaterad vårdslöshet från Innehavarens sida ersätts Innehavaren med inom respektive försäkringsbolag lägsta förekommen självrisk.
- (e) Innehavaren är skyldig att ersätta Föreningen för skada på Föreningens egendom inom hamnen (t.ex. bryggor och bommar) eller för annan skada av vad slag de må vara vilken orsakats av Innehavaren eller av annan person som kan anses hänförlig till Innehavaren.
- (f) Av övrig skada än som anges ovan ersätts endast skäligen utlägg som den skadelidande haft och som denne kan visa orsakats av vårdslöshet från andra parten eller av annan person som kan anses hänförlig till Innehavaren.
- (g) Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring. Föreningen ansvarar endast för skada eller förlust orsakad av grov vårdslöshet eller uppsåt och endast inom ramen för Föreningens vid var tid gällande försäkring.

§11.

Har båt som saknar reellt försäljningsvärde lämnats på båtplats eller annars inom hamnområdet och har Innehavaren inte hörts under loppet av sex månader från respektive upplåtelsestids slut, ska båten anses övergiven, varvid Föreningen har rätt att sälja eller avyttra båten och ur eventuellt försäljningslikvid täcka Föreningens fordringar och kostnader förutsatt dock att Föreningen genom skriftligt meddelande till senast uppgiven kontaktinformation (e-post eller postadress) uppmanat Innehavaren att betala skulden och upplyst om att båten annars ska säljas efter 1 månad och att denna tid har löpt ut utan att Innehavaren vidtagit rättelse.

Annan egendom än båt som kvarlämnats inom hamnområdet under eller efter säsongens utgång (dvs efter den 31 oktober) tillfaller Föreningen utan lösen omedelbart om den saknar försäljningsvärde över 5 000 kronor och annars inom 1 månad efter det att Innehavaren till senast uppgiven kontaktinformation skriftligen uppmanats att hämta egendomen. Innehavare ska ersätta Föreningen för dess kostnader för vidtagna åtgärder.

§12.

För det fall Föreningen i väsentlig mån uppenbarligen bryter mot Föreskrifterna och trots skriftlig begäran om rättelse inom 3 veckor inte vidtar åtgärd äger Innehavaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet. Erlagd serviceavgift för innevarande år ska då återbetalas till Innehavaren. Till undvikande av missförstånd ska noteras att Innehavare eller annan inte äger rätt till återbetalning av insats eller dylikt som inbetalats till Föreningen men väl en rätt att överlåta sin andel till annan som Föreningen godkänner. Sådant godkännande ska lämnas såvida Föreningen inte har objektivt sätt godtagbara skäl att neka godkännande.

§13.

Föreningen har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet (och i förekommande fall medlemskap i Föreningen) och därmed Innehavarens rätt till båtplats eller sjöbod om;

- (a) Innehavaren går i konkurs eller av andra skäl kan anses vara eller komma på obestånd.
- (b) Innehavaren trots skriftlig påminnelse inte inom 45 kalenderdagar från påminnelse betalar förfallen faktura.
- (c) Innehavaren bryter mot Föreskrifterna och brottet inte kan anses ringa.
- (d) Innehavaren på annat sätt bryter mot skyldighet som följer av nyttjande av båtplats och sjöbod.
- (e) Innehavaren inte innehar av Föreskrifterna angiven försäkring.

Uppsägning ska skriftligen för att vara gällande.

§14.

Innehavare kan efter skriftligt godkännande från styrelsen få upplåta båtplats eller sjöbod till annan, s.k. andrahandsupplåtelse. Medgivande till andrahandsupplåtelse ska såsom utgångspunkt lämnas av styrelsen såvida inte styrelsen på objektivet sätt godtagbara grunder har skäl att neka godkännande. Innehavaren ska vid andrahandsupplåtelse skriftligen meddela styrelsen namn, postadress, e-postadress och telefonnummer samt uppgift om båt (märke, bredd, längd och vikt).

Vid andrahandsupplåtelse är ursprunglig Innehavare solidariskt ansvarig med den som hyr i andra hand avseende de skyldigheter som följer av nyttjandet (t.ex. avgifter, ansvar, skadestånd).

Upplåtelse i andra hand utan iakttagande av vad som följer av dessa Föreskrifter eller anvisningar från styrelsen är att anse som väsentligt avtalsbrott

Innehavare äger inte heller rätt att direkt eller indirekt överlåta eller på annat sätt avhända sig rätten till båtplats eller sjöbod utan styrelsens i förväg lämnade skriftliga medgivande vilket såsom utgångspunkt ska lämnas av styrelsen såvida inte styrelsen på objektivet sätt godtagbara grunder har skäl att neka godkännande. Vid Innehavarens dödsfall äger dock efterlevande make/maka eller sambo i stadigvarande samboförhållande, vilken skäligen kan godtas av Föreningen, rätt att överta rätten till båtplats eller sjöbod.

Vid övergång enligt ovan ska nytt avtal tecknas.

§15.

Dessa Föreskrifter gäller from dagen de antagits av stämma i Föreningen. Ändringar av Föreskrifter äger kraft med verkan från dag som styrelsen beslutat om ändringen och ändringen kommunicerats till Innehavare t.ex. genom anslag i hamnen eller på hemsidan.