

Grooshaven

PRISLISTE

Prisliste leiligheter Grooshaven 20.06.2018 - disse er under oppussing og først ferdig til innflytting.

Leilighetsnr.:	Type:	Beliggenhet:	BRA:	Status:	Pris ferdig oppusset:
2. etasje:					
210	3-roms	Mot Groos/sjøen	59 m ²	Under oppussing	2.490.000
3. etasje:					
303	2-roms	Mot Groosedammen	31 m ²	Under oppussing	1.440.000
304	2-roms	Mot Groosedammen v/trappeoppgang	44 m ²	Under oppussing	1.690.000
306	2-roms	Mot Groosedammen	31 m ²	Under oppussing	1.440.000
310	3-roms	Mot Groos/sjøen	59 m ²	Under oppussing	2.490.000
311	2-roms	Mot Groos/sjøen	31 m ²	Under oppussing	1.490.000
314	3-roms	Mot Groos/sjøen	59 m ²	Innflytting 1/7	Solgt
316	2-roms	Endeleilighet	44 m ²	Under oppussing	1.640.000
4. etasje:					
412	2-roms	Mot Groos/sjøen	31 m ²	Under oppussing	1.490.000
413	2-roms	Mot Groos/sjøen	31 m ²	Visningsleilighet	
416	2-roms	Endeleilighet	44 m ²	Under oppussing	1.640.000

Kjøpers totale kostnader ved salg til prisantydning:

Dokumentavgift: 2,5 % av kjøpesum

Tinglysingsgebyr for skjøte: kr. 525,-

Tinglysingsgebyr per pantedokument: kr. 525,-

Boligkjøperforsikring (valgfritt): kr. 6 500,-

Felleskostnadene er beregnet til kr. 25 per kvm

Felleskostnader inkluderer: Strøm i leilighet, strøm i fellesareal, forsikring av bygget, renhold, snøbrøyting, TV og Internett fra Canal Digital.

Kommunale avgifter ca. kr. 440,- per mnd kommer i tillegg til felleskostnader.

Leiligheter som ikke er med på denne lista er det mulig å kjøpe som de står, uten oppussing, inkl. balkong.

Da er det mulighet for fratrukk på kr. 200.000,- av kjøpesummen.

Eiendom:

Grooseveien 64, 4879 GRIMSTAD

Gnr. 200 Bnr. 671 Snr. i Grimstad kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver
--------	----------------

+ offentlige omk. og evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato
--------------------	------	-------------	-------------------------

Evt. forbehold:

Jeg/vi er kjent med at Sørmeglere AS ved gjennomføring av handelen, alltid overskjøter eiendommen. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeglere AS salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Egenkapital:	Kr	Lånefinansiering	Kr
		:	
Sum totalt:	Kr	Långiver:	Bankens navn
Saksbehandler:	Navn	Telefonnummer	

Ønsker du boligkjøperforsikring? (Sett kryss)

JA

NEI

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/Sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/Sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud.

Signatur Dato/sted_____
Signatur Dato/sted

Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.
NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.