Aleksanterinkatu 11

Helsingin pääkatu

Aleksanterinkatu – joka myös Aleksina tunnetaan – on yksi Helsingin pääkaduista, jota ympäröi upea arkkitehtuuri ja iso joukko kansainvälisiä huippubrändejä. Aleksanterinkatu on yksi pääkaupunkimme vilkkaimpia katuja, mikä tekee siitä erinomaisen paikan luoda mieleenpainuva ensivaikutelma asiakkaille, työntekijöille ja liikekumppaneille. Helsingistä et helposti löydä parempaa paikkaa bisnekselle.

Aleksi 11

www.aleksi11.fi

CBRE

Aleksi 11:n tilat ovat Helsingin sydämessä, keskellä parhaita palveluja, ravintoloita ja julkisen liikenteen asemia. Erinomainen sijainti takaa loistavat mahdollisuudet tehokkaaseen ja menestyksekkääseen liiketoimintaan.

Rakennukseen on helppo tulla joka puolelta pääkaupunkiseutua: rautatieasemalta kävelee paikan päälle kolmessa minuutissa, ja Kampin linjaautoterminaalista kymmenessä. Aivan sisäänkäynnin edestä löytyy myös raitiovaunupysäkki. Ja jos matkustat lentokoneella, Helsinki-Vantaan lentoasema on vain 30 minuutin juna- tai automatkan päässä.

Senaatintori
200 m, 2 min kävellen

Esplanadin puisto
200 m, 2 min kävellen

Kauppatori
500 m, 5 min kävellen

Rautatieasema
450 m, 3 min kävellen

Kampin keskus (linja-autoterminaali)
800 m, 10 min kävellen

Helsinki-Vantaan lentoasema
19 km, 30 min autolla tai junalla

Kerrokset täynnä elämää

Koko rakennus entisöidään hyvällä maulla. Vanhimmat osat ovat vuodelta 1909, joten tällä arkkitehtonisella helmellä on sellaista luontaista arvokkuutta, jota on vaikea löytää näinä aikoina. Kaikki tilat modernisoidaan perinpohjaisesti vuosina 2018-19, mikä varmistaa sen, että tekniikka ja materiaalit vastaavat nykypäivän tiukkoja vaatimuksia.

Rakennuksen palvelut ovat monipuoliset, kattosaunasta ensiluokkaisiin kokoustiloihin ja avaraan sisäpihaan, jossa voi vaikkapa nauttia lounasta.Palvelut ovat saatavilla vuokralaisen tarpeen mukaan.

KERROKSET

- Kellari-kerros — Ravintolat & lastauslaituri
- 1. — Liiketilat
- 2. — Toimistotilat
- 3. — Toimistotilat
- 4. — Toimistotilat
- 5. — Toimistotilat
- 6. — Toimistotilat
- 7. — Toimistotilat
- 8. — Mahdollinen kattoterassi

SISÄÄNKÄYNTI

Uudistettu toimistosisäänkäynti sijaitsee Kluuvikadulla, josta julkisivun uusi lasitus ja valaistu katos johdattavat sisään rakennukseen kätevästi kävelykadulta. Tyylikäs yhdistelmä lasia ja epäsuoraa valaistusta toivottavat vuokralaiset ja vieraat tervetulleiksi modernisoituun pääaulaan.

AULA

Rakennuksen aula heijastaa koko kiinteistön luonnetta huippuluokan paikkana korkean profiilin vuokralaisille. Aulan ilme luodaan hienostuneen valaistuksen ja huolella valittujen materiaaliyhdistelmien avulla.

TOIMISTOKERROKSET

Toimistotilat sijaitsevat kerroksissa 2–7. Yksittäisen kerroksen voi jakaa kahden vuokralaisen käyttöön. Suunnitelmat tehdään asiakaslähtöisesti, ja toteutetaan käyttäen korkealuokkaisia materiaaleja.

LATTIAT

Korkealuokkainen tekstiililaattamatto.

WC-TILAT

Wc-tilat suunnitellaan käyttäen huippuluokan materiaaleja. Lattioissa ja seinissä on keraaminen laatoitus ja wc-istuimet ovat seinään kiinnitettävää mallia. Allaskaapit ja peilit toteutetaan tiloihin kustomoituina

SEINÄT

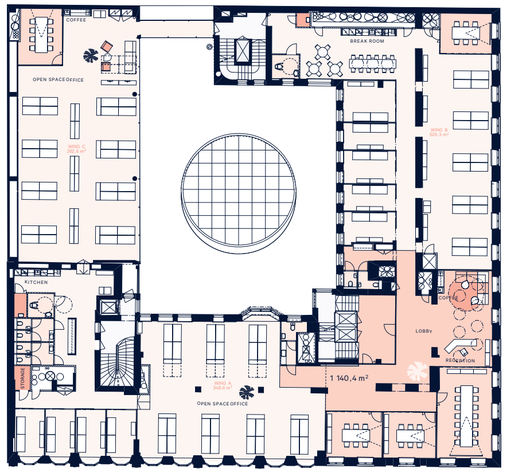
Luonnonvalo valaisee tiloja lasiseinien läpi, joissa ei ole pysty väliprofiileja. Toimistohuoneiden ovet ovat lasisia liukuovia, jotka eivät luo esteitä käytäville. Kaikki kiinteät seinäpinnat maalataan päästövapailla M1-tuotteilla.

VALAISTUS

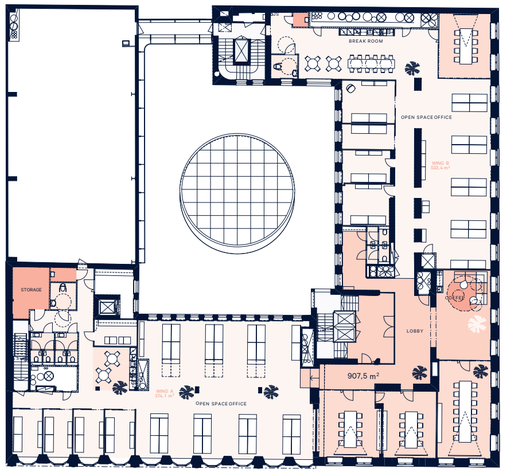
Valaistusvoimakkuus, työtilat: keskimäärin 500 lux
Valaistusvoimakkuus, oleskelutilat: keskimäärin 300 lux

KEITTIÖ

Keittiöiden varusteluun kuuluu integroitu korkea jääkaappi, astianpesukone sekä mikroaaltouuni. Työtasojen materiaalit, kaapit ja yksityiskohtaiset materiaalit vastaavat koko kiinteistön korkeita standardeja. Valinnaista kahvinkeitinlaitteistoa varten on tarjolla vesi- ja poistovesipiste.



5. kerros
Max 108 työpistettä



7. kerros
Max 70 työpistettä

Kokous-huoneet

Tilavista, korkeatasoisista kokoushuoneista on hienot näkymät Aleksanterinkadulle ja Kluuvikadulle. Ammattimaiset ja tyylikkäät tilat mahdollistavat tehokkaat tapaamiset ja monipuoliset esitykset.

Huoneissa on akustoidut sisäkatot ja lasiseinät (C-luokitus, dB >35) ilman pystysuoria profiileja. Lattiat ovat tekstiilipäällysteiset ja yksi seinä on peitetty akustoivalla materiaalilla.

Kokoustilat voidaan sijoittaa Kluuvikadun ja Aleksanterinkadun kulmaan. Myös pienempiä sisäisiä kokoontumistiloja voidaan sijoittaa valikoituihin kohtiin. Kokoushuoneiden sijainti mahdollistaa sen, että vierailla ei ole pääsyä työskentelytiloihin.

TOIMISTO MAKUSI MUKAAN

Parhaat työskentelytilat parantavat hyvinvointia ja lisäävät tuottavuutta sekä luovuutta. Aleksi 11:n toimistotilat ovat edustavat, käytännölliset ja tehokkaat.

Tilat ovat persoonalliset ja monikäyttöiset: vuokralaisilla on mahdollisuus luoda ympäristö, joka edustaa juuri heidän yritystään arvoineen. Oli yrityksesi strategian mukaista toimia kiinteiden työpisteiden toimistossa tai vaikkapa avoimessa aktiivitilassa, Aleksi 11:n tilat tarjoavat joustavia mahdollisuuksia toteuttaa visiosi mukainen työympäristö.

Aleksi 11:n pohjapiirustus on toimiva myös tilanteessa, jossa kerros halutaan jakaa erityyppisiin alueisiin.

Hiottuja yksityiskohtia ja laatukahvia

TOIMISTOKAHVILA

Laatukahvin tuoksu ja iloinen rupattelu – niistä on hyvät aamut tehty. Aivan työpisteiden vierestä löytyy kaupungin paras kahvipaikka: toimiston oma kahvila. Riippuen yrityksestäsi, se voi olla vaikkapa italialaistyylinen bistro tai tyylikäs skandinaavinen kahvila. Kahvilan varustukseen kuuluvat integroidut laitteet, laadukas työtaso, viimeistellyt yksityiskohdat ja tietenkin mahdollisuus asentaa paras mahdollinen kahvikone.

Toimistokahvila on koko toimiston sydän: se kerää yhteen koko henkilökunnan jakamaan ideoita ja vaihtamaan kuulumisia.

Rajattomia mahdollisuuksia

Korkean profiilin vuokralaisille, joiden tilat ovat 7. kerroksessa, voidaan toteuttaa terassi ja sauna 8. kerrokseen.

Terassisauna on erinomainen paikka viihdyttää vieraita tai lisätä henkilöstön hyvinvointia.

CBRE

+358 20 735 4433
vuokraus@cbre.com

Kiinteistön omistaa Savills Investment Management

savills investment management

SYNOPSIS ARCHITECTS

Aleksi 11

www.aleksi11.fi