



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

预订申请协议





Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

索引编号（办公室专用）

预订申请协议目录

第一部分	: 预订申请协议填写指南	第1页
第二部分	: 双方信息及预筛选问卷	第1-3页
第三部分	: 释义及所有者股权	第4-5页
第四部分	: 支付	第5-6页
第五部分	: 条款和条件	第6-9页
附录 A	: 支付细节	第10-11页
附录B	: 随附文件	第12页

第一部分

预订申请协议填写指南

- (a) 请使用大写字母和蓝色墨水填写本预订申请协议。所有细节均应清晰可读。
- (b) 与签字的预订申请协议一道，同时附上或提供“附录B”中所指定的文件。
- (c) 须指明支付方式。
- (d) 只在相关的选项栏划勾。
- (e) 在所有页面上签下姓名首字母并在本预订申请协议上签字。

第二部分

双方信息

Range资本合伙（多米尼克）有限公司（Range Capital Partners (Dominica) Limited）的信息

注册地址:

多米尼克罗索市肯尼迪大道33号, 1976号邮箱

电话: +1 767 612 9091

电邮: client.relations@rangedevelopments.com



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

申请人信息

姓名 : (先生/女士/小姐) _____

国籍 : _____

护照号码 : _____
(请附护照复印件)

联系方式:

现居地址 : _____

邮政信箱 : _____

办公电话 : _____

住宅电话 : _____

移动电话 : _____

传真号码 : _____

电子邮件 : _____



预筛选问卷

你是否曾被拘捕或被判罪? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾入狱或被拘役过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被税务当局调查过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾牵涉过任何个人或公司的破产案? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被任何国家拒签过, 或非法入境, 或被递解出境? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否申请过入籍成为他国公民却被拒绝过? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否曾被任何国家拒签过工作证或居住证? 是 否

如果是, 请提供细节: _____

你是否能确认此次投资基金的来源完全正当合法, 且无论直接或间接, 都并非来自犯罪活动收益或任何形式的恐怖主义融资? 是 否

如果是, 请提供细节: _____



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

第三部分

释义及所有者股权细节

A. 释义

(a) 此预订申请协议中的名词释义：

- i. “开发项目”指购销协议中所详尽描述的度假酒店的设计和建造；
- ii. “余额”指附录A第三部分所述金额；
- iii. “订金”指申请人预先支付的相当于购买价格10%的金额；
- iv. “多米尼克”指多米尼克国；
- v. “托管账户”指在与开放项目相关的托管代理方名下建立的托管账户；
- vi. “托管代理方”指多米尼克国家银行；
- vii. “信息包”指由Range仅供给申请人做信息参考的资料包，其中包括开发项目细节和其他所有者股权的重要细节；
- viii. “首付款”在预订申请协议第五部分第二条中有定义；
- ix. “所有者权益”指在开发项目中未经拆分的所有者股权，等同于开发项目的1/800的股份，并将在“销售和购买协议”的条款条件下提供给申请人；
- x. “购买价格”指在附录A第一部分中所规定的一份所有者股权的购入价；
- xi. “Range”指Range资本合伙（多米尼克）有限公司；
- xii. “度假酒店”指Range资本合伙（多米尼克）有限公司在多米尼克朴茨茅斯卡布里开发的复合式豪华酒店；以及
- xiii. “销售和购买协议”指将在申请人和Range资本合伙（多米尼克）有限公司之间执行的关于销售和购买所有者股权的协议。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

- (b) Range正在开发该项目。申请人已获得信息包。
- (c) 申请人愿意预订开发项目中的一份所有者股权，并愿意依据协议的规定向Range进行支付订金并为此次预订作其他方面的付款。

第四部分

支付

申请人为所有者股权和相关的投资入籍申请所支付的投资额（统称为“投资总额”），将在此预订申请协议中的附录A第一部分详述。请注意此预订申请协议中所指的投资总额并不包括申请人因投资入籍事宜而需支付给律师和其他服务提供者的相关费用。

此外，对于多米尼克政府提高或征收额外项目、税金、税费、收费导致总投资金额上浮，Range无法控制且不承担责任。

付款：

订金和余款的支付：

收款人	:	Government of Dominica and Range Capital Partners Dominica Ltd.
收款人账号	:	261100033
收款人银行	:	National Bank of Dominica Ltd.
收款人银行地址	:	64 Hillsborough Street, Roseau, Dominica
收款人银行国际代码	:	NCDMDMDM
中转银行	:	Bank of America
中转银行国际代码	:	BOFAUS3N



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

公民身份审理、尽职调查和政府费用的支付

申请人应向其选择的、负责其经济入籍申请审理的服务供应商单独支付费用。

申请人须将其公民身份申请相关的政府费用和税费单独支付给其指定的、负责审理其经济入籍申请的服务供应商。Range资本合伙（多米尼克）有限公司对于申请人指定的服务供应商能否确保合理支出和使用此金额不负有责任。

第五部分

预订申请协议的条款和条件

此预订申请协议（在此统称“预订申请协议”）第一部分到第五部分的条款和条件（包括附录A和附录B）适用于申请人对一份“所有者股权”的预订：

1. 此预订申请协议将在申请人和Range资本合伙（多米尼克）有限公司双方签字的当天完全生效（“生效日期”）。
2. 自生效日期开始的四十八（48）小时内，申请人应支付附录A第二部分中所规定的订金和其他相关费用（统称“首付款”）。在多米尼克投资入籍局初步同意或驳回申请人的投资入籍申请期间，申请人确认并同意这笔订金将由托管代理方代管。申请人确认其它相关首付款适用于附录A第二部分中可预期的相关目的。申请人确认支付给托管代理方或Range首付款，托管代理方或Range将不予退还，除非有此预订申请协议中明确界定的情况发生。
3. 只有托管代理方收到首付款的清算资金后，申请人才能预订上一份所有者股权。
4. 如果托管代理方没能在第五部分条款2规定的期限内收到订金，Range将有权终止此次预订申请协议，并在协议终止后，Range和申请人双方均不再对对方负有任何义务或责任，无论是合同、民法还是其他方面。
5. 此预订申请协议和/或“销售和购买协议”中的所有支付款项都必须以此预定申请协议中指定的货币支付，并不得以任何形式减扣、充抵或索回。如果因为任何税金、征税或其它任何理由，申请人被要求从支付款里扣除任何金额的话，申请人应自己增加可付金额，这样才能使Range收到附录A相关部分中规定的支付净额。申请人也应承担所有的汇款转帐手续费，这样，所要求收到的支付金方能是此预定申请协议中所指定的货币的净额。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

6. 关于所有者股权的条款和条件应包含在“销售和购买协议”中。“销售和购买协议”应由Range在生效日期的二十四（24）小时内提交给申请人。申请人应在收到“销售和购买协议”后的七（7）日内，在“销售和购买协议”的原件上签字并寄回给Range。申请人确认“销售和购买协议”是适用于所有其他所有者股权申请人的标准表格，因此，任何非标准表格或改良表格都不为Range所接受。
7. 申请人知悉申请人的投资入籍申请在签字的“销售和购买协议”原件递送至Range前都无法启动。申请人须进一步知悉签字的“销售和购买协议”原件的任何延迟投递，都将导致申请人入籍申请进程的延迟，且Range对因这样的延迟造成的任何损失或损害都不负有责任。
8. 在申请人和Range开始执行“销售和购买协议”时，“销售和购买协议”将全面取代此预订申请协议。
9. 申请人在此作出以下表述和担保：
 - 9.1 申请人依照此预订申请协议提供的所有信息（包括附录B中要求提供的文件）均是完整、准确、真实的，并在任何方面均无误导；
 - 9.2 当申请人提供的文件需要核证、鉴证、公证或翻译时，所指的核证、鉴证、公证或翻译应根据附录B中的条款和任何适用的法律来适时适当的操作并获取；
 - 9.3 申请人须立刻向Range提供所有Range不时所需的信息；
 - 9.4 如申请人资料有任何相应变化，包括但不限于申请人的联系信息，申请人应立刻书面通知Range；
 - 9.5 此预订申请协议或信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中，不构成任何推荐、推销，或出售邀约，或证券购买邀请，或对任何有关开发项目的其他投资邀请；此预订申请协议或信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中，也不构成任何投资建议，或投资服务，或有关法律、纳税或任何其他类型的建议；
 - 9.6 申请人加入预订申请协议和/或接收申请人信息包或“销售和购买协议”，在申请人所被规定的权限中未被禁止或管控；以及



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

9.7 申请人是只在法律、经济风险和加入提议的安排内容将收获的结果进行了自己的尽职调查后，并基于自身独立的专业建议，才决定加入此预订申请协议的。

10. 在收到首付款与签字的“销售和购买协议”，以及在附录B中提及的申请人文件（及任何申请人亲属的文件）后，Range将和多米尼克指派处理入籍申请的律师协作和联络，以确保申请人依据投资入籍项目规定提交的多米尼克入籍申请被送交该国的投资入籍局。申请人知悉Range不能也无法保证所有的入籍申请都能成功获批，并进一步知悉入籍申请的获批完全取决于多米尼克政府的裁决。

Range没有任何义务担保申请人选定的律师和/或其他对申请人有专业义务的服务提供者的正常表现。申请人应作单独的付费安排给申请人选定的负责处理申请人投资入籍事宜的律师和/或服务提供者。

11. 在收到多米尼克政府投资入籍局对申请人投资入籍申请的初步批准（“投资入籍局批准”）后，Range将书面通知申请人这个批准（“批准通知”）。申请人应在得到批准通知的七（7）日内，支付附录A第三部分中列出的余额。之后，订金和余额将依据“销售和购买协议”中的条款和条件处理。申请人知悉并同意如果余额未能在本12条规定的期限内收到，那么投资入籍局批准将可能因为余额的延误支付而失效。

12. 如果申请人依据多米尼克投资入籍项目而提交的投资入籍申请被多米尼克政府的相关政府部门驳回，那么Range可书面通知申请人，或申请人可书面通知Range，来解除“销售和购买协议”。Range将在上述“销售和购买协议”终止后的十四日内退还100%等量订金金额给申请人。申请人确认除了订金的100%等量金额以外，其余首付款项均不会退还。在“销售和购买协议”终止和上述退款完成后，Range和申请人之间的所有权利和义务都将解除，之后Range和申请人双方均不再对对方负有任何义务或责任，无论是合同、民法还是其他方面。

13. 本此预订申请协议仅对申请人本人有效。申请人对此协议中任何或所有申请人权责的授权、转让和委托，都将视为无效，除非Range预先给出书面许可。

14. 申请申请人确认并理解申请人将被要求遵守有关所有者股权的任何适用法律法规要求（包括在所有必要文件上签字登记的要求和提交所有必要信息的要求）。申请人须遵守Range在这个期限内告知申请人的一切法律法规要求（包括在所有必要文件上签字登记的要求和提交所有必要信息的要求）。

15. 此预订申请协议或信息包里所包含的一切，都不能被看做是Range对申请人就开发项目和所有者股权的表述或担保。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

16. 此预订申请协议无论副本数量均可执行，单份预订申请表的签字和多份副本上签字效力一样。
17. 此预订申请协议的管辖和解释将依据多米尼克法律。
18. 任何因此预订申请协议而产生的争端将交由东加勒比最高法院在其专属管辖权内仲裁。



附录A – 第一部分

投资总额

支付类别	支付明细	美元总额
所有人股权的购买价格		
(a) 订金	\$22,000	\$220,000
(b) 购买价格余额	\$198,000	
投资房地产项目的政府费用		
(a) 仅主申请人	\$25,000	\$
(b) 主申请人及最多3位家属	\$35,000	
(c) 主申请人及最多5位家属	\$50,000	
(d) 主申请人及6位和更多家属	\$70,000	
小计		\$
律师费*		\$
政府审理费	\$1,000	\$
尽职调查费用		
(a) 主申请人	\$7,500	\$
(b) 配偶及每一位年龄超过16周岁的家属	\$4,000	\$
股权注册费	\$8,800	\$
公民证书费用，包含印花税	\$250	\$
护照办理加急费用，每人	\$1,200	\$
投资总额		\$

* 所有申请均产生公民身份审理的律师费，金额因家属数量而异，官方政府表格和证明文件有额外费用



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

附录A – 第二部分

首付款

支付类别	美元总额
订金	\$22,000
律师费	\$
政府审理费	\$
尽职调查费	\$
首付款	\$

附录A – 第三部分

余额

支付类别	美元总额
所有者股权购买价余额	\$198,000
政府收费（可能适用）	\$
余额	\$



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

多米尼克公民身份与护照申请

必备文件

每位家庭成员须要提供的文件：

- D1表格：所有超过16岁的申请者均需填写一式两份《披露表》
- 填写一式两份12号申请表并在太平绅士、监誓员或公证员在场的情况下宣誓。18岁以下的申请人由父母双方或法律监护人代其在12号申请表上签字
- D2表格：所有超过16岁的申请者均需通过D2表格留取指纹。18岁以下的申请人由父母双方或法律监护人代其在D2表格上签字
- 超过16岁的申请人，须提供由出生国、现居国、国籍国和曾居住时间超过6个月的国家法律执行机构出具的无犯罪记录证明原件或类似文件
- 12岁到15岁之间的未成年人须由父母出具宣誓书，证明该未成年人无犯罪记录
- D3表格：由注册的医疗从业者填写的体检表，附加HIV检测报告及其他体检报告
- 护照公证书
- 身份证公证书，如适用
- 结婚证或离婚证公证书，如适用
- 大学/学院学历公证书，如适用
- 18至30岁的申请人须提供大学/学院录取或在校证明信原件或公证书
- 被雇佣的申请人须提交一份在职证明
- 自雇申请人须提供最新的公司文件：注册证明、营业执照、股权证书等，如适用
- 由律师或注册会计师出具的职业推荐信原件。推荐人须熟识申请人三年以上，并与其有业务合作
- 由国际认可的银行所出具的12个月银行对账单原件，并加盖银行章
- 八张护照照片（白色背景）。四张经公证
- 两份出生证明公证
- 护照申请表
- 超过18岁的申请人须提供驾照公证或宣誓书
- 效忠宣誓书。不满18岁的申请人的效忠宣誓书应由父母或法律监护人代签

主申请人所须的附加文件：

- 一份详细的个人简历
- 写给投资入籍部长阁下的信，说明申请多米尼克公民身份的原因
- 股份购销协议
- 预订申请表格
- 针对所随同18岁到30岁之间的子女，和随同的55岁及以上的父母须分别提供接受主申请人财务支持的宣誓书
- 地址证明（物业帐单）
- 律师授权书



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

签字页

申请人签字	
姓名	
日期	

Range 资本合伙 (多米尼克)有限公司 授权签字人签字	
姓名	
日期	

“多米尼克卡布里凯宾斯基度假酒店”由Range Capital Partners (多米尼克)有限公司开发、推广及销售。该公司独立于凯宾斯基酒店集团，开发商经凯宾斯基酒店集团授权可使用“凯宾斯基”的名称。凯宾斯基酒店集团的职责仅限于酒店管理。预订申请协议不得看作任何形式推进交易的承诺。尤其是，但在不影响前面所述内容的情况下，预订申请协议中并不包含开发商和酒店运营商对于任何预测、估计、前景或回报的成果和合理性的表述或担保。



多米尼克:

33 Kennedy Avenue, 邮箱号码 1976,
Roseau, Commonwealth of Dominica
电话: +1 767 612 9091

迪拜:

Boulevard Plaza, Tower 2, Office 1104,
Burj Khalifa Community, Downtown,
邮箱号码: 450341, 迪拜,
阿拉伯联合酋长国
电话: +971 4 325 3447
传真: +971 4 325 3448

圣基茨:

Suite 1, Banana Bay Complex, Christophe
Harbour, S.E. Peninsula, 邮箱号码: 2472,
St. Kitts, West Indies (西印度群岛圣基茨)
电话: +1 869 762 5042,
+1 869 762 7275

圣卢西亚:

Suite No 2, Rodney Bayside Building, Rodney
Bay, Gros-Islet, 圣卢西亚
电话: +1 758 488 8203

client.relations@rangedevelopments.com

RANGEDEVELOPMENTS.COM