



Cabrits Resort
Kempinski
DOMINICA

Заявление на резервирование





№. ссылки (только для внутреннего пользования)

Содержание заявления на резервирование

Раздел 1	: Инструкции по заполнению Заявления на резервирование	Страница 1
Раздел 2	: Данные сторон и предварительная анкета	Страницы 1-3
Раздел 3	: Справочные данные и данные о доле собственности	Страницы 4-5
Раздел 4	: Платежи	Страницы 5-6
Раздел 5	: Сроки и условия	Страницы 6-9
Приложение А	: Детали	Страницы 10-11
Приложение В	: Сопроводительные документы	Страницы 12

Раздел 1

Инструкции по заполнению Заявления на резервирование

- (a) Заполните данное Заявление на резервирование, используя печатные буквы и синие чернила. Все данные должны быть написаны разборчивым способом.
- (b) Прикрепите или предоставьте вместе с подписанным Заявлением на резервирование документы, указанные в Приложении В.
- (c) Четко обозначьте порядок оплаты.
- (d) Проставьте галочки только в нужных полях.
- (e) Завизируйте каждую страницу и подпишите Заявление на резервирование.

Раздел 2

Данные Сторон

Справочная информация о Range Capital Partners (Dominica) Limited

Зарегистрированный офис:

ул. Kennedy Avenue 33, а/я 1976, Розо, Доминика

Тел.: +1 767 612 9091

Email : client.relations@rangedevelopments.com



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

Данные о Заявителе

.....

Ф.И.О. : (Г-н/Г-жа) _____

Национальность : _____

Паспорт № : _____

(Пожалуйста, приложите копию паспорта)

Контактная информация:

Адрес проживания : _____

Почтовый индекс : _____

Рабочий телефон : _____

Домашний телефон : _____

Мобильный телефон : _____

Факс : _____

E-Mail : _____



Предварительная анкета

Вы когда-нибудь были арестованы или осуждены за преступления? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Вы когда-нибудь подвергались заключению в тюрьме или содержанию под стражей? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Вы когда-нибудь подвергались преследованию налоговыми органами? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Объявлялись ли Вы либо Ваша компания банкротом? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Было ли Вам когда-нибудь отказано во въездной визе, находились ли Вы незаконно или были депортированы из какой-либо страны? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Вы когда-нибудь обращались за гражданством или видом на жительство какой-либо страны и было ли отказано? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Вам когда-нибудь было отказано в выдаче разрешения на работу или вида на жительство в какой-либо стране? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____

Можете ли Вы подтвердить, что средства на эти инвестиции были получены из совершенно законных источников, и они не являются, прямо или косвенно, доходом от преступной либо финансирования террористической деятельности любого рода? Да Нет

Если да, то просьба сообщить подробности: _____



Раздел 3

Справочные данные и доля участия

А. Информация

- (а) Применительно к настоящему Заявлению на резервирование:
- i. “Development” (“Застройка”) означает проектирование и строительство курорта, более подробно описанного в Договоре купли-продажи;
 - ii. “Balance Amounts” (“Баланс Суммы”) означает суммы, указанные в части 3 Приложения А;
 - iii. “Deposit” (“Депозит”) означает аванс, выплачиваемый Заявителем в размере 10% от Цены покупки;
 - iv. “Dominica” (“Доминика”) означает Содружество Доминики;
 - v. “Escrow Account” (“Целевой депозитный счет”) означает депозитный счет, открытый с Агентом Эскроу в связи с программой развития;
 - vi. “Escrow Agent” (“Агент Эскроу”) означает Национальный банк Доминики;
 - vii. “Information Pack” (“Информационный пакет”) означает пакет информации, предоставляемый компанией Range Заявителю, исключительно в информационных целях, содержащий сведения о Застройке и другую важную информацию в отношении доли собственности;
 - viii. “Initial Payments” (“Первоначальные платежи”) имеет значение, установленное в пункте 2 статьи 5 настоящего Заявления на резервирование;
 - ix. “Ownership Interest” (“Доля собственности”) означает неделимую долю собственности Застройки, которая равна 1/500 доли собственности, и которая будет предложена Заявителю на условиях, содержащихся в рамках Договора купли-продажи;
 - x. “Purchase Price” (“Цена покупки”) означает цену покупки доли собственности, указанную в части 1 Приложения А;
 - xi. “Range” означает Range Capital Partners (Dominica) Limited;
 - xii. “Resort” (“Курорт”) означает роскошный гостиничный комплекс, который будет разработан Range Capital Partners (Dominica) Limited в Кабритс, Портсмут, Доминика; и
 - xiii. “Sale and Purchase Agreement” (“Договор купли-продажи”) означает договор, который будет заключен между Заявителем и Range Capital Partners (Dominica) Limited в отношении продажи и покупки доли собственности.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

(b) Range занимается вопросами Застройки. Заявителю был предоставлен Информационный пакет.

(c) Заявитель желает, в целях обеспечения резервирования Доли собственности Застройки, произвести оплату депозита компании Range, а также других платежей, которые указаны в настоящем заявлении.

Раздел 4

Платежи

.....

Инвестиционные суммы, подлежащие выплате Заявителем в связи с приобретением доли собственности и связанные с этим расходы на получение экономического гражданства (в совокупности “Общая сумма инвестиций”) должны быть указаны в части 1 Приложения А к Заявлению на резервирование.

Пожалуйста, обратите внимание, что в сумму общего объема инвестиций, указанная в данном Заявлении на резервирование не включены гонорары адвокатов и других поставщиков услуг Заявителю в связи с получением гражданства Заявителем.

Range не контролирует и не несет ответственности за возможное увеличение суммы общего объема инвестиций в результате увеличения суммы, или дополнительного введения, налогов, пошлин или сборов Правительством Доминики.

Платежи:

Внесение депозита и баланс суммы:

Банковский перевод на целевой депозитный счет:

Бенефициар	:	Government of Dominica and Range Capital Partners Dominica Ltd
Номер счета	:	261100033
Банк-получатель	:	National Bank of Dominica Ltd
Адрес банка-получателя	:	64 Hillsborough Street, Roseau, Dominica
Swift банка-получателя	:	NCDMDMDM
Банк-корреспондент	:	Bank of America
Swift банка-корреспондента	:	BOFAUS3N



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

Оплата оформления гражданства, Due Diligence и государственных сборов:

Заявитель должен самостоятельно выплачивать гонорар выбранным Заявителем поставщикам услуг, отвечающих за оформление заявления на получение экономического гражданства Заявителем.

Правительственные сборы и налоги в связи с заявлением на получение гражданства Заявителя должны быть переведены поставщикам услуг, отвечающих за оформление заявления на получение экономического гражданства Заявителя, независимо нанятых Заявителем, Range Capital Partners (Dominica) Limited не несет ответственности за обеспечение надлежащей выплаты или использование таких средств по назначению отдельным поставщикам услуг Заявителя.

Раздел 5

Условия Заявления на резервирование

.....

Условия, указанные в Разделах 1 - 5 (включая Приложение А и Приложение Б) данного заявления на резервирование (совместно именуемое здесь как "Reservation Application") ("Заявление на резервирование") относятся к резервированию заявителем доли собственности:

1. Данное заявление на резервирование вступает в полную силу на момент его подписания обеими сторонами - Заявителем и Range Capital Partners (Dominica) Limited ("Дата вступления в силу").
2. В течение сорока восьми (48) часов, начиная с даты вступления в силу, Заявитель обязан уплатить депозит и другие платежи, предусмотренные Частью 2 Приложения А (совместно именуемые как "Первоначальные платежи"). Заявитель признает и соглашается с тем, что депозит удерживается Агентом Эскроу пока Департамент по вопросам экономического гражданства Доминики рассматривает вопрос о предварительном одобрении или отклонении ходатайства Заявителя о получении экономического гражданства. Заявитель признает, что другие первоначальные платежи предназначены целей, предусмотренных в Части 2 Приложения А. Заявитель признает, что любые первоначальные платежи, выплачиваемые Агенту Эскроу или Range, возврату не подлежат, за исключением обстоятельств, прямо предусмотренных в настоящем заявлении на резервирование.
3. Резервирование Доли собственности в пользу Заявителя должно быть оформлено на имя Заявителя после получения Агентом Эскроу Первоначального взноса, оплаченного средствами, свободными от обязательных платежей.
4. В случае, если депозит не получен Агентом Эскроу в полном объеме и в свободных средствах в рамках периода, указанного в пункте 2 настоящего раздела 5, Range по своему усмотрению, имеет право прекратить действие данного заявления на резервирование, после чего, ни Range ни Заявитель не будут иметь никаких обязательств или ответственности по отношению в другой стороне ни по договору, ни по иным гражданским или правовым вопросам.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

5. Все платежи в соответствии с настоящим заявлением на резервирование и / или договором купли-продажи должны быть выполнены в валютах, указанных в настоящем заявлении на резервирование и без каких-либо вычетов, взаимозачетов или встречных требований.

В случае, если Заявителю необходимо вычесть какую-либо сумму от оплаты в счет налоговых или иных обязательств, Заявитель должен выплатить сумму таким образом, чтобы сумма нетто, получаемая компанией Range, соответствовала сумме, заявленной в соответствующей части Приложения А. Заявитель также покрывает все расходы перевода денежных средств в отношении любых и всех платежей так, чтобы требуемые суммы были получены в валюте, указанной в настоящем заявлении на резервирование за вычетом оплаты перевода денежных средств.

6. Условия, относящиеся к доле владения должны содержаться в договоре купли-продажи. Договор купли-продажи предоставляется Range Заявителю в течение двадцати четырех (24) часов с момента вступления в силу. Заявитель обязан в течение 7 (семи) дней с момента получения договора купли-продажи подписать и вернуть Range подписанный оригинал договора купли-продажи. Заявитель признает, что Договор купли-продажи составлен на основе установленного образца, применимого ко всем другим заявителям в отношении приобретения доли собственности Застройки, и что какие-либо отклонения или поправки к стандартной форме неприемлемы и не будут рассматриваться со стороны Range.

7. Заявитель признает, что ходатайство Заявителя для получения экономического гражданства не может быть подано до тех пор, пока оригинал подписанного Договора купли-продажи не будет предоставлен компании Range. Кроме того, Заявитель подтверждает, что любая задержка в доставке подписанного оригинала Договора купли-продажи может привести к задержке процесса рассмотрения заявления о гражданстве Заявителя, и что Range не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, нанесенные Заявителю и вытекающие из факта такой задержки.

8. После оформления Договора купли-продажи Заявителем и Range, Договор купли-продажи должен заменить заявление о резервировании во всех аспектах.

9. Заявитель заверяет и гарантирует:

9.1 Вся информация, предоставленная Заявителем в соответствии с настоящим заявлением на резервирование (в том числе в документах, предоставляемых в соответствии с Приложением В) является полной, точной, достоверной и не вводящей в заблуждение ни в каком отношении;

9.2 Документы, предоставленные Заявителем, сертифицированы, аутентифицированы, легализованы или переведены должным образом в соответствии с условиями Приложения В и действующего законодательства;

9.3 Заявитель должен немедленно предоставить Range всю информацию, которая может потребоваться Range время от времени;



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

- 9.4 Заявитель должен незамедлительно сообщить Range в письменной форме о любых существенных изменениях в информации, которую Заявитель предоставил Range, включая, но не ограничиваясь ими, контактные данные Заявителя;
- 9.5 Заявление на резервирование, Информационный пакет и Договор купли-продажи не рассматриваются в юрисдикции, субъектом которой является Заявитель, в качестве рекомендации, промоушна или предложения продать или купить ценные бумаги или какие-либо другие инвестиции в отношении Застройки; они также не считаются в какой-либо юрисдикции, субъектом которой является Заявитель, инвестиционным советом, инвестиционной услугой или правовым, налоговым или каким-либо другим советом;
- 9.6 Выполнение пунктов данного заявления на резервирование и / или получение этого Информационного пакета или Договора купли-продажи Заявителем не запрещается или регулируется в юрисдикции, в отношении которой Заявитель является субъектом; и
- 9.7 Заявитель выполняет пункты данного заявления на резервирование положившись исключительно на собственную должную осмотрительность и собственные независимые профессиональные консультации относительно правовых и экономических рисков и последствий вступления в предлагаемые отношения.
10. При условии оплаты первоначальных платежей и получения Range подписанного Договора купли-продажи и прилагаемых документов, указанных в Приложении В в отношении Заявителя (и любого из предлагаемых бенефициаров Заявителя), Range сотрудничает и поддерживает связь с адвокатами и /или поставщиками услуг в Доминике, отобранных и нанятых Заявителем для оформления заявления на гражданство с целью его предоставления в Департамент по вопросам Гражданства за Инвестиции в соответствии с программой Гражданства за Инвестиции.

Заявитель признает, что Range никоим образом не может гарантировать, что его ходатайство о гражданстве получит положительный ответ, а также осознает, что одобрение и отбор заявлений выполняется на усмотрение правительства Доминики. Range не несет никаких обязательств по обеспечению надлежащей работы, проводимой выбранными Заявителем адвокатами и/или поставщиками услуг и выполнению ими своих профессиональных обязанностей перед Заявителем. Заявитель самостоятельно оплачивает услуги выбранным адвокатам и/или поставщикам услуг, ответственным за подготовку документов на получение экономического гражданства Заявителем.

11. После получения предварительного одобрения со стороны Департамента по вопросам экономического гражданства правительства Доминики ("СВІ Approval"), Range, в ответ на заявление на получение гражданства уведомляет об этом Заявителя в письменной форме о таком одобрении ("Approval Notice"). Заявитель обязан в течение 7 (семи) дней с момента уведомления оплатить Баланс Суммы как указано в части 3 Приложения А. Депозит и Баланс суммы после этого будет рассматриваться в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Заявитель признает и соглашается с тем, что если баланс суммы не будет получен в течение срока, указанного в настоящем пункте 12, то одобрение СВІ Approval может быть утрачено, по причине задержки в выплате остатка суммы.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

12. Если заявление Заявителя на получение экономического гражданства в соответствии с программой получения гражданства Доминики за инвестиции будет отвергнуто компетентными органами государственной Доминики, то Range или Заявитель имеют право расторгнуть Договор купли-продажи, направив письменное уведомление соответствующей стороне. В течение четырнадцати дней с момента такого расторжения Договора купли-продажи Range обязуется вернуть сумму в размере 100% (ста процентов) депозита. Заявитель соглашается, что выплата подлежат только 100% (сто процентов) депозита, при этом остальная часть Первоначального взноса не возмещается. После вышеуказанного расторжения Договора купли-продажи и возврата депозита за вычетом административных расходов все права и обязательства между Range и Заявителем утрачивают свою силу, после чего ни одна из сторон – ни Range, ни Агент Эскроу, ни Заявитель – не будут иметь обязательств и не будут нести ответственность по отношению к другой стороне на основании данного договора, и это не будет считаться нарушением законных прав или каким-либо иным правонарушением.
13. Настоящее Заявление на резервирование предназначено лично для Заявителя. Делегирование, передача или уступка Заявителем какой-либо или всех частей обязанностей или прав Заявителя по настоящему Заявлению без предварительного письменного согласия со стороны Range будут считаться недействительными.
14. Заявитель признает и понимает, что обязан соблюдать все применимые юридические и нормативные требования (в том числе требования к оформлению и подписанию всех необходимых документов и представления всей необходимой информации) в связи с приобретением Доли собственности. Заявитель должен соблюдать все правовые и нормативные требования (в том числе в подписании всех необходимых документов и предоставлении всей необходимой информации) в сроки, указанные Заявителю компанией Range.
15. Ни одно из положений настоящего Заявления на резервирование, а также информация, содержащаяся в Информационном пакете, не являются и не должны рассматриваться в качестве каких-либо гарантий Заявителю со стороны Range относительно Застройки или Доли собственности.
16. Это Заявление на резервирование может быть выполнено в любом количестве экземпляров, причем каждый такой экземпляр сохраняет свою юридическую силу, независимо от количества копий.
17. Настоящее Заявление на резервирование регулируется и толкуется в соответствии с законами Доминики.
18. Все споры, возникающие в связи с этим Заявлением на резервирование, подлежат разрешению исключительно в Восточно-Карибском Верховном Суде.



Приложение А - Часть 1

Общая Сумма инвестиций

Тип платежа	Разбивка платежей	Общая сумма в долларах США
Цена покупки доли владения:		
(а) Депозит суммы	\$22,000	\$220,000
(б) Баланс цены покупки	\$198,000	
Государственный сбор за опцион на покупку недвижимости:		
а) Для основного заявителя	\$25,000	\$
б) Для основного заявителя, до 3-х лиц на иждивении	\$35,000	
в) Для основного заявителя, до 5-ти лиц на иждивении	\$50,000	
г) Для основного заявителя, до 6-ти и более лиц на иждивении	\$70,000	
Предварительный итог		\$
Расходы на оплату услуг представителя*		\$
Государственный сбор за обработку документов		\$1,000
Due diligence		
(а) для основного заявителя	\$7,500	\$
(б) для супруги/га и лиц старше 16 лет, находящихся на иждивении	\$4,000	\$
Сбор за регистрацию доли		\$8,800
Сертификат о Принятии Гражданства, включая гербовый сбор, на каждого заявителя		\$250
Оплата за срочность выдачи паспорта для каждого заявителя		\$1,200
Общая Сумма инвестиций		\$

*Расходы на оплату услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и могут изменяться в зависимости от количества иждивенцев.



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

Приложение А - Часть 2

Первоначальные платежи

.....

Вид платежа	Общая сумма в долларах США
Депозит	\$22,000
Расходы на оплату услуг представителя	\$
Государственный сбор за обработку документов	\$
Due diligence	\$
Первоначальные платежи	\$

Приложение А - Часть 3

Остаточная балансовая сумма

.....

Вид платежа	Общая сумма в долларах США
Баланс цены покупки доли владения	\$198,000
Государственные сборы и пошлины (в соответствующих случаях)	\$
Балансовая сумма	\$



Приложение В – Часть 1

Перечень заявочной документации на получение гражданства

Необходимые документы

Для каждого члена семьи:

- Форма D1: Для всех заявителей в возрасте старше 16 лет, Информационная карта “Disclosure Form”, заполненная в двух экземплярах
- Форма заявления 12, заполненная в двух экземплярах и заверенная под присягой мировым судьей, комиссаром или нотариусом. Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Форму заявления 12 от имени несовершеннолетнего
- Форма D2: Для всех заявителей в возрасте старше 16 лет, оригиналы отпечатков пальцев. Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Форму D2 от имени несовершеннолетнего
- Для заявителей в возрасте старше 16 лет, оригиналы справок о несудимости или аналогичный документ, предоставляемый правоохранительными органами из страны рождения и страны проживания, страны гражданства и стран, в которых заявитель проживал более 6 месяцев.
- Для детей в возрасте от 12 до 15 лет, подтверждение родителями под присягой, что ребенок не имеет судимости
- Форма D3: Медицинская справка, заполненная сертифицированным практикующим врачом, результат анализа на ВИЧ-инфекцию и результаты других анализов
- Заверенную копию паспорта/ов
- Заверенную копию идентификационной карты (если имеется)
- Заверенные свидетельства о браке или разводе, если потребуется
- Заверенные копии университетских дипломов / колледжа, если потребуется
- Для заявителей в возрасте от 18 до 30 лет, оригинал или заверенное нотариально письмо из школы / университета, подтверждающие зачисление
- Для всех работающих заявителей, подробное письмо о роде занятий с указанием текущей должности
- Если заявитель работает не по найму, заявитель должен предоставить сертификаты регистрации, торговую лицензию, сертификаты акций, если потребуется
- Оригинал профессионального поручительства от имени юриста либо аудитора. Поручитель должен быть знаком с бизнесом / занятием заявителя в течение по крайней мере трех лет
- Оригинал справки из международно признанного банка за последние двенадцать (12) месяцев, заверенной банком
- Восемь фотографий паспортного размера (на белом фоне), четыре из которых заверенные
- Две заверенные копии свидетельства о рождении
- Форма заявления на паспорт
- Для заявителей старше 18 лет, водительское удостоверение или affidavit
- Акт о Присяге. Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Акт о Присяге от имени несовершеннолетнего.

Дополнительные документы для основного заявителя:

- Подробное резюме
- Письмо на имя Почетного министра, ответственного за получение гражданства, с указанием причин(ы) для подачи заявления на гражданство Доминики
- Договор Купли-продажи
- Форма Заявления на резервирование
- Affidavit обеспечения для лиц, находящихся на материальном обеспечении, в возрасте от 18 лет и старше (кроме супруги/а)
- Подтверждение адреса (Счет за коммунальные услуги)
- Доверенность



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

Страница с подписями сторон:

.....

Подпись Заявителя	
Ф.И.О.	
Дата	

Подпись уполномоченного лица от Range Capital Partners (Dominica) Limited	
Ф.И.О.	
Дата	

Разработка проекта, маркетинг и кампания по продаже проекта Cabrits Resort Kempinski, Доминика ведется Range Capital Partners (Dominica) Limited, - компанией, независимой от группы Kempinski, и имя "Kempinski" используется разработчиком по лицензии Kempinski Hotels SA. Роль группы Kempinski ограничивается управлением отелем. Содержание данного Заявления на Резервирование не должно использоваться как форма обязательств со стороны Range Developments и поводом для заключения сделки. В частности, но без ущерба для общего смысла вышесказанного, содержание Заявления на Резервирование не дает никаких заверений или гарантий в достижении или обоснованности каких-либо прогнозов, оценок, перспектив или достоверности любых проектирований.



Доминика:

ул. Kennedy Avenue 33, а/я 1976, Розо,
Доминика
Тел.: +1 767 612 9091

Дубай:

Boulevard Plaza, башня Tower 2, офис 1104,
Burj Khalifa Community, Downtown,
а/я 450341, Дубай,
Объединенные Арабские Эмираты
Тел.: +971 4 325 3447, F: +971 4 325 3448

Сент-Китс:

офис 1, Banana Bay Complex,
Christophe Harbour, S.E. Peninsula,
а/я 2472, Сент-Китс, Вест-Индия
Тел.: +1 869 762 5042, +1 869 762 7275

Сент-Люсия:

Офис 2, Rodney Bayside Building, Rodney Bay,
Gros-Islet, Saint Lucia
Тел.: +1 758 488 8203

client.relations@rangedevelopments.com

RANGEDEVELOPMENTS.COM