
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

Введение и общая информация



Сент-Китс и Невис – Земля возможностей

Федерация Сент-Китс и Невис (Сент-Китс) – это государство, занимающее два острова, расположенных на территории Британской Вест-Индии. Оно находится примерно в 1,300 милях на Юго-Восток от Майами, штат Флорида, и примерно в 50-70 милях от островов Сент-Бартс, Сент- Мартен и Ангилья. Эта англоязычная страна получила независимость от Великобритании в 1983 году, однако и по сей день остается членом Британского Содружества.

Население Сент-Китс составляет 50,000 человек, уровень грамотности - 95%. Площадь островной территории насчитывает около 168 квадратных километров, длина острова – около 29 км, а средняя ширина – около 8 километров. Объем ВВП Сент-Китс составляет 550 млн. долларов США, а национальная валюта – восточно-карибский доллар – обменивается по курсу 2,7 к доллару США. Правительство Сент-Китс политически стабильно и демократично.

Сент-Китс позволяет получить гражданство через поддерживаемую правительством программу инвестиций. Те, кто отвечают требованиям программы, получают полное гражданство, паспорт и право постоянно проживать и работать в Сент-Китс. Это самая старая программа получения экономического гражданства в своём роде, работающая с 1984 года. Способ получения гражданства для заявителей – инвестировать минимум 220,000 долларов США (без учета дополнительных государственных пошлин) в проект Park Hyatt Сент-Китс.

Гражданство Сент-Китс – преимущества для инвесторов

- Пожизненное предоставление гражданства, включая неограниченное количество лиц на иждивении, передающегося следующим поколениям (посещение острова или проживание на нем не является обязательным для заявителя)
- Выдача паспорта примерно через 90 - 120 дней с момента заполнения анкеты
- Отсутствие подоходного налога, налогов на доходы от прироста капитала, дарение, личное состояние и наследуемое имущество
- Безвизовые поездки в более чем 130 стран, включая: Австрию, Бельгию, Великобританию, Данию, Финляндию, Францию, Германию, Италию, Грецию, Люксембург, Нидерланды, Португалию, Испанию, Швецию, Швейцарию и большинство стран Британского Содружества Наций
- Статус полноправного резидента с правом на работу в Сент-Китс
- Двойное гражданство, которое могут получить граждане любых стран; законодательство Сент-Китс не требует уведомлять свою страну о получении гражданства Сент-Китс
- Уникальные условия для бизнеса с очень выгодным налоговым режимом и привязкой валюты к доллару США. Более того, торговля с Канадой не облагается налогом, а торговые операции в Карибском бассейне свободны от пошлин
- Благополучие семьи – гражданство получают супруг(-а), дети и престарелые родители
- Удобное транспортное сообщение с Лондоном, Нью-Йорком, Майами, Шарлоттой, Антигуа, Сан-Хуаном и многими странами мира.

Предложение от Range Developments – Ваш дом, ваша свобода

Инвестиции в наши проекты недвижимости дают покупателю возможность:

- Вкладывать паевые инвестиции в строительство пятизвездочных отелей известного бренда
- Ежегодно получать процентный доход, начиная с первых этапов строительства
- Пользоваться преимуществами, предусмотренными для граждан Сент-Китс
- Быть уверенным в стабильности проекта, реализуемого международным девелопером и всемирно известным брендом
- Пользоваться преимуществами, предусмотренными высшим уровнем программы лояльности Park Hyatt, открывающей доступ к элитным клубам и льготным тарифам в отелях всех стран мира

Отель открыт для гостей с 1 ноября 2017 года.

Инвестиции в недвижимость в Сент-Китс. Процесс подачи заявки – Краткий пример

Ниже приведена стоимость на семью из 4-х человек (исключая платеж за оформление документов) Суммарные капиталовложения, включая затраты на подачу заявления и государственные пошлины, приведены в таблице:

Название	Стоимость, доллары США
Стоимость доли	\$ 220,000
Основные государственные пошлины для главного заявителя	\$ 35,000
Государственные пошлины для супруга/ги главного заявителя	\$ 20,000
Государственные пошлины на двух детей	\$ 20,000 (по \$ 10,000 на каждого ребенка)
Государственная пошлина за регистрацию доли	\$ 11,000
Вознаграждение за комплексную экспертизу	\$ 19,500 (\$ 7,500 для основного заявителя + по \$ 4,000 на 3-х лиц на иждивении*)
Общая стоимость для семьи из 4-х человек	\$ 325,500

* Стоимость государственных пошлин варьируется в зависимости от местонахождения инвестора и числа лиц на иждивении

* Лица на иждивении младше 16 лет не оплачивают вознаграждение за комплексную экспертизу

* Официальные государственные проформы и нотариальное заверение документов оплачиваются отдельно

Для сохранения статуса гражданина, инвестор обязан поддерживать уровень инвестиций в указанном размере на протяжении минимум 7 лет.

После чего инвестиции могут выставляться на продажу и уже последующие инвесторы, используя тот же инвестиционный инструмент, также могут подавать ходатайство о получении гражданства со всеми вытекающими из него преимуществами. При этом, первоначальный инвестор имеет право сохранить свое гражданство Сент-Китс.

Процесс подачи документов

Шаг 1 - Форма резервирования

Инвестор подписывает форму резервирования и делает взнос в размере \$22,000 в счет суммы инвестиций \$220,000 для подтверждения своей заинтересованности в реализации права покупки недвижимости по программе получения гражданства через инвестиции.

Range Developments может помочь инвестору в выборе юриста и поставщиков услуг для работы над заявкой.

Шаг 2 – Оформление заявления и подача документов

Инвестор собирает все необходимые документы (см. следующую страницу) и с помощью юристов заполняет все анкеты на получение гражданства через инвестиции. Вознаграждение за юридические услуги и проверку финансовой благонадежности (\$7,500 за основного заявителя и дополнительно по \$4,000 за каждое лицо на иждивении заявителя) оплачивается вместе с подачей заявления непосредственно юристу. На этом этапе инвестор заключает договор купли-продажи.

Шаг 3 – Рассмотрение заявления

Процесс рассмотрения заявления занимает приблизительно 90-120 дней. В течение 7 дней после получения положительного ответа по заявлению инвестор вносит оставшуюся сумму в размере \$198,000, государственные пошлины в размере \$35,000 за основного заявителя, \$20,000 за супругу/га основного заявителя и \$10,000 за каждое лицо, находящееся на обеспечении независимо от возраста, а также государственную пошлину за регистрацию доли в размере \$11,000. Компания Range Developments выдает инвестору свидетельство о праве собственности.

Шаг 4 – Завершение процесса и выдача документов

Подтверждение права собственности направляется компетентным государственным органам. Отдел получения гражданства через инвестиции выдает свидетельство о гражданстве, а позднее и паспорт(а). Обычно это занимает 3-4 недели.

Подача заявления на получение гражданства и паспорта гражданина Сент-Китс

Необходимые документы

Каждый заявитель должен предоставить:

- Заполненную Форму С1 - Личные данные и заявление
- Заполненную Форму С2 - Фотография и образец подписи
- Заполненную Форму С3 – Медицинскую справку
- Заверенную копию паспорта
- Заверенную копию идентификационной карты (если имеется)
- Заверенную копию документа, предоставляющего вид на жительство (если имеется)
- 2 (два) оригинала или заверенных копии выписки из актовой записи о рождении или свидетельство о рождении
- Результат анализа на ВИЧ-инфекцию для каждого заявителя 8 лет и старше, подписанный и заверенный Лабораторией или врачом.
- Оригинал справки о несудимости (действительной 3 (три) месяца) из страны рождения или страны, пребывания в которой длилось более 1 (одного) года за последние 10 (десять) лет.
- 8 (восемь) недавних фотографий для паспорта (размером 45мм x 35мм, на белом фоне, лицо в анфас, без улыбки, уши открыты)
- Заверенный документ об изменении имени (если имеется)
- Заявление об оформлении паспорта

Документы основного заявителя:

- Оригинал справки из международно признанного банка за последние 12 (двенадцать) месяцев заверенной банком
- Оригинал рекомендательного письма из банка, действительного 6 (шесть) месяцев
- Оригинал рекомендательного письма о профессиональной деятельности от адвоката, сертифицированного бухгалтера, нотариуса
- Оригинал квитанции об оплате коммунальных услуг или выписки по банковскому счету, подтверждающих адрес проживания. Письменное подтверждение может содержаться в рекомендательном письме из банка либо рекомендательном письме о профессиональной деятельности.
- Письмо от работодателя (для работающих по найму)
- Учредительные документы и сертификаты акций, бизнес-лицензия (для индивидуальных предпринимателей)
- Заверенная копия дипломов о высшем образовании (если имеется)
- 2 (два) оригинала или заверенных копии свидетельства о браке (если имеется)
- Заверенная копия свидетельства о разводе (если имеется)
- Для детей на иждивении в возрасте от 18 до 30 лет и родителей в возрасте 55 лет и старше письменное показание, подтвержденное под присягой, о получении материальной поддержки со стороны основного заявителя
- Ограниченная доверенность, уполномочивающая поставщиков услуг подавать заявление и забирать паспорт(-а)

Для детей на иждивении в возрасте 18 (восемнадцати) - 30 (тридцати) лет:

- Справка о зачислении в учебное заведение

Все документы должны предоставляться на английском языке или должны быть переведены дипломированным переводчиком либо компанией, имеющей лицензию на предоставление услуг профессионального перевода.

При необходимости уточнения информации, при подаче инвестором заявления может потребоваться предоставление дополнительных документов.