
PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

Заявление на резервирование



Исх. № (только для внутреннего пользования)

Содержание Заявления на резервирование

Раздел 1	: Инструкция по заполнению Заявления на резервирование	Стр. 1
Раздел 2	: Контактная информация сторон и предварительная анкета	Стр. 1-3
Раздел 3	: Информационные сведения и данные о доле собственности	Стр. 4
Раздел 4	: Информация о платежах	Стр. 5
Раздел 5	: Сроки и условия	Стр. 6-8
Приложение А	: Детали платежей	Стр. 9-10
Приложение В	: Сопроводительные документы	Стр. 11-12

Раздел 1

Инструкция по заполнению Заявления на резервирование

- Заполняя настоящее Заявление на резервирование используйте печатные буквы и черные чернила. Все данные должны быть написаны разборчивым почерком.
- Вместе с подписанным Заявлением на резервирование предоставьте документы, указанные в Приложении В.
- Четко обозначьте порядок оплаты.
- Проставьте галочки ТОЛЬКО в нужных полях.
- Подпишите каждую страницу данного Заявления на резервирование.

Раздел 2

Детали о заявителе

Имя : _____
(Г-н/Г-жа)

Гражданство : _____

Номер паспорта : _____
(Пожалуйста, приложите копию паспорта)

Контактная информация:

Адрес проживания : _____

Почтовый адрес : _____

Номер рабочего телефона : _____

Номер домашнего телефона : _____

Номер мобильного телефона : _____

Номер факса : _____

E- mail : _____

Предварительная анкета

.....

Были ли Вы когда-либо арестованы или осуждены за какие-либо преступления? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Вы когда-либо отбывали тюремный срок или содержались под стражей? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Вы когда-нибудь подвергались расследованию со стороны налоговых органов? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Объявлялись ли Вы или Ваша компания банкротом? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Было ли Вам когда-либо отказано во въездной визе, находились ли Вы незаконно, или были депортированы из какой-либо страны? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Вы когда-либо просили гражданство какой-либо страны, в котором Вам было отказано? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Вам когда-либо отказывали в разрешении на работу или разрешении на проживание в какой-либо стране? Да Нет

Если да, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Можете ли вы подтвердить, что средства для этих инвестиций были получены из совершенно законных источников, и не являются, прямо или косвенно, доходами от любого рода преступной деятельности? Да Нет

Если нет, пожалуйста, сообщите подробности: _____

Раздел 3

Информационные сведения и данные о доле собственности

A. Условные обозначения

- (a) В целях настоящего Заявления на резервирование:
- i. “Застройка” означает строительство курортного комплекса, состоящего из 134 (ста тридцати четырех) номеров класса люкс и зон общего пользования. Более конкретная информация содержится в Договоре купли-продажи.
 - ii. “Баланс суммы” означает сумму, которая будет указана в части 3 Приложения А
 - iii. “Счет Эскроу” означает счет условного депонирования, учрежденный Эскроу-агентом для Застройки;
 - iv. “Эскроу-агент” означает St. Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd;
 - v. “Информационный пакет” означает информационный пакет, предоставляемый компанией Range Developments Ltd Заявителю исключительно в информационных целях. Пакет содержит подробные сведения о Застройке и другую важную информацию о Доле собственности;
 - vi. “Первоначальный взнос” имеет значение, сформулированное в пункте 2 Раздела 5 Заявления на резервирование;
 - vii. “Доля собственности” подразумевает неразделяемую долю собственности Застройки, равную 1/800 части собственности, которая предлагается Заявителю на условиях, оговоренных в Договоре купли-продажи;
 - viii. “Сумма покупки” означает стоимость Доли собственности, которая указана в части 1 Приложения А
 - ix. “Курортный комплекс” означает гостиничный комплекс класса люкс, строительство которого поэтапно реализовывает компания Range Developments Ltd на курорте Кристоф Харбор в Федерации Сент-Кристофер и Невис. На курортном комплексе будет расположена Застройка;
 - x. “Договор купли-продажи” означает договор купли-продажи, подписываемый между Заявителем и компанией Range Developments Ltd, предметом которого является купля и продажа Доли собственности.
- (b) Range Developments Ltd занимается вопросами Застройки. Заявителю предоставляется Информационный пакет.
- (c) Заявитель желает, в целях обеспечения резервирования Доли собственности Застройки произвести оплату депозита в Range Developments Ltd., а также других платежей, которые указаны в настоящем соглашении.

Раздел 4 Информация о платежах

Инвестируемая сумма, подлежащая уплате Заявителем в связи с приобретением Доли собственности, и связанная с этим заявка на получение экономического гражданства (в совокупности “Общая сумма инвестиций”), должны соответствовать требованиям, указанным в Части 1 Приложения А настоящего Заявления на резервирование. Пожалуйста, обратите внимание, что в Общую сумму инвестиций, указанную в настоящем Заявлении на резервирование, не включены гонорары адвокатов и других поставщиков услуг Заявителя, связанные с подачей ходатайства о получении гражданства Заявителем.

Первоначальный взнос:

Способ оплаты депозита и сборов за проверку финансовой благонадежности:

Чек, выписанный на Счет Эскроу Банковский перевод на Счет Эскроу

Банк : St Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd
 Бенефициар : NBTC and RDL Escrow Account
 Номер счета : 10142959
 Swift : KNANKNSK
 Адрес банка : P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies.
 Валюта : доллары США
 Банк-корреспондент : Royal Bank of Canada
 Адрес банка-корреспондента : 315 Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada
 Swift банка-корреспондента : ROYCCAT2

Способ оплаты юридических услуг:

Заявитель самостоятельно оплачивает услуги выбранных адвокатов и других поставщиков услуг, которые будут нести ответственность за обработку и подачу заявления на получение экономического гражданства Заявителем.

Баланс суммы

Пожалуйста, выберите способ оплаты Баланса суммы покупки:

Чек, выписанный на Счет Эскроу Банковский перевод на Счет Эскроу

Банк : St Kitts-Nevis-Anguilla National Bank Ltd
 Бенефициар : NBTC and RDL Escrow Account
 Номер счета : 10142959
 Swift : KNANKNSK
 Адрес банка : P.O. Box 343, Central Street, Basseterre, St. Kitts, West Indies.
 Валюта : доллары США
 Банк-корреспондент : Royal Bank of Canada
 Адрес банка-корреспондента : 315 Front Street West., 3rd Floor, Toronto, Ontario MSV 3A4, Canada
 Swift банка-корреспондента : ROYCCAT2

Способ оплаты государственных пошлин и соответствующих налогов:

Деньги на оплату правительственных сборов и налогов в связи с подачей заявления на получение гражданства Заявителем передаются непосредственно нанятым им Адвокатам и / или Поставщикам услуг, которые отвечают за обработку и подачу документов Заявителя на получение экономического гражданства. Range Developments Ltd не несет никакой ответственности за целевое использование данных средств Адвокатами и/или Поставщиками услуг, нанятыми Заявителем.

Раздел 5

Сроки и условия Заявления на резервирование

Сроки и условия, указанные в Разделе 1-5 (включая Приложение А и Приложение В) этого Заявления на резервирование (собрательно упомянутые в настоящем документе как “Заявление на Резервирование”), относятся к резервированию Заявителем Доли собственности:

1. Это Заявление на резервирование вступает в силу в полном объеме и считается действительным с момента его подписания обеими сторонами - Заявителем и представителем компании Range Developments Ltd. (“Дата вступления в силу”).
2. В течение 48 (сорока восемь) часов с Даты вступления в силу, Заявитель должен внести депозит, а также оплатить другие платежи, указанные в Части 2 Приложения А (собрательно упомянутые в настоящем документе как “Первоначальный взнос”). Заявитель признает и соглашается, что депозит будет удерживаться Эскроу-агентом на время, пока Департамент по вопросам экономического гражданства Федерации Сент-Кристофер и Невис рассматривает вопрос о предварительном одобрении или отклонении ходатайства Заявителя о получении экономического гражданства. Заявитель признает, что другие Первоначальные взносы предназначены для целей, предусмотренных в Части 2 Приложения А. Заявитель подтверждает, что любой Первоначальный взнос, который выплачивается им Эскроу-агенту или на имя компании Range Developments Ltd не подлежит возврату Заявителю Эскроу-агентом или компаний Range Developments Ltd, за исключением случаев прямо указанных в настоящем Заявлении на резервирование. Заявитель признает, что ни Range Developments Ltd, ни Эскроу-агент не несут ответственности за целевое использование средств, уплаченных Заявителем, выбранным им юристам и/или другим поставщикам услуг.
3. Резервирование Доли собственности в пользу Заявителя должно быть оформлено на имя Заявителя после получения Эскроу-агентом Первоначального взноса, оплаченного средствами, свободными от обязательных платежей.
4. В случае, если Первоначальный взнос не получен Эскроу-агентом в полном объеме в течение срока указанного в Части 2 выше, Range Developments Ltd по своему усмотрению имеет право прекратить действие настоящего Заявления на резервирование, после чего ни Range Developments Ltd, ни Заявитель не будут иметь никаких обязательств и не будут нести ответственность по отношению к другой стороне на основании данного договора, и это не будет считаться нарушением законных прав или каким-либо иным правонарушением.
5. Если какие-либо платежи в соответствии с этим Заявлением на резервирование выполняются по чеку, то платеж должен быть оформлен в виде тратты, выставленной банком на другой банк и оформлен в долларах США. Административный сбор в размере ста долларов США (\$100) взимается за каждый несвоевременно погашенный чек, вне зависимости от причины просрочки.
6. Все платежи в соответствии с этим Заявлением на резервирование и/или Договором купли-продажи должны производиться в валюте, указанной в настоящем Заявлении на резервировании без каких-либо вычетов, зачетов или встречных претензий. В случае, если Заявителю необходимо вычесть какую-либо сумму от оплаты в счет налоговых или иных обязательств, Заявитель должен выплатить сумму таким образом, чтобы сумма нетто, получаемая компанией Range Developments Ltd, соответствовала сумме, заявленной в соответствующей части Приложения А. Заявитель должен также нести все расходы по денежному переводу в отношении любых платежей с тем, чтобы необходимая сумма была получена в валюте, указанной в данном Заявлении на резервирование и за вычетом комиссии за перевод.
7. Сроки и условия, связанные с приобретением Доли собственности указываются в Договоре купли-продажи. Договор купли-продажи предоставляется Заявителю компанией Range Developments Ltd в течение 24 (двадцати четырех) часов с Даты вступления в силу. Заявитель обязан в течение 7 (семи) дней с момента получения Договора купли-продажи подписать и вернуть Range Developments Ltd оригинал Договора. Заявитель должен осознавать, то, что Договор купли-продажи составляется на основе стандартной формы, применимой ко всем другим заявителям в отношении приобретения Доли собственности Застройки и что, соответственно, какие-либо отклонения или поправки к стандартной форме неприемлемы и не будут рассматриваться со стороны Range Developments Ltd.

8. Заявитель признает, что его заявление на получение экономического гражданства не может быть подано до тех пор, пока подписанная оригинальная копия Договора купли-продажи не предоставлена им в Range Developments Ltd. Заявитель также признает, что любая задержка, связанная с доставкой оригинальной копии подписанного им Договора купли-продажи, приведет к задержке процесса рассмотрения ходатайства Заявителя о получении гражданства. Range Developments Ltd не несет никакой ответственности за все потери и убытки, понесенные Заявителем в связи с такого рода обстоятельствами.
9. После оформления Договора купли-продажи между Заявителем и Range Developments Ltd. Договор купли-продажи заменит Заявление на резервирование во всех аспектах.
10. Заявитель заверяет и гарантирует, что:
 - 10.1. вся информация, предоставленная Заявителем в соответствии с настоящим Заявлением на Резервирование (в том числе в документах, предоставленных в соответствии с Приложением В) должна быть полной, точной, правдивой и ни в коем случае не должна вводить в заблуждение;
 - 10.2. документы, представленные Заявителем, в случае необходимости, должны быть должным образом сертифицированы, заверены, легализованы или переведены в соответствии с положениями, указанными в Приложении В и в действующем законодательстве;
 - 10.3. Заявитель незамедлительно предоставит Range Developments Ltd всю информацию, которую Range Developments Ltd может время от времени требовать;
 - 10.4. Заявитель будет немедленно информировать Range Developments Ltd в письменной форме о любых существенных изменениях в информации, предоставленной Range Developments Ltd, включая, но не ограничиваясь, контактные данные Заявителя;
 - 10.5. Заявление на резервирование, Информационный пакет и Договор купли-продажи не рассматриваются в юрисдикции, субъектом которой является Заявитель, в качестве рекомендации, промоушна или предложения продать или купить ценные бумаги или какие-либо другие инвестиции в отношении Застройки; они также не считаются в какой-либо юрисдикции, субъектом которой является Заявитель, инвестиционным советом, инвестиционной услугой или правовым, налоговым или каким-либо другим советом;
 - 10.6. заключение данного Заявления на резервирование и/или получение Информационного пакета или Договора купли-продажи Заявителем не запрещается и не регулируется юрисдикцией, субъектом которой является Заявитель;
 - 10.7. Заявитель подписывает настоящее Заявление на резервирование с должным вниманием, полагаясь исключительно на рекомендации независимых экспертов касательно юридических и экономических рисков, а также последствий вступления в такого рода отношения.
11. При производстве оплаты Первоначального взноса и получении компанией Range Developments Ltd Договора купли-продажи и сопроводительных документов, упомянутых в Приложении В, со стороны Заявителя (или других выбранных Заявителем лиц), Range Developments Ltd должна начать сотрудничество с адвокатами и/или поставщиками услуг в Сент-Китс, выбранными и нанятыми Заявителем, по подготовке документов на получение гражданства Сент-Кристофер и Невис в соответствии с Программой по получению гражданства за инвестиции и их подаче в Отдел по получению гражданства за инвестиции. Заявитель признает, что Range Developments Ltd никоим образом не может гарантировать, что его ходатайство о гражданстве получит положительный ответ, а также осознает, что одобрение и отбор заявлений выполняется на усмотрение правительства Федерации Сент-Кристофер и Невис. Range Developments Ltd не несет никаких обязательств по обеспечению надлежащей работы, проводимой выбранными Заявителем адвокатами и/или поставщиками услуг и выполнению ими своих профессиональных обязанностей перед Заявителем. Заявитель самостоятельно оплачивает услуги выбранным адвокатам и/или поставщикам услуг, ответственным за подготовку документов на получение экономического гражданства Заявителем.

12. После получения предварительного одобрения от Отдела по получению гражданства за инвестиции правительства Федерации Сент-Кристофер и Невис в ответ на заявление Заявителя на получение экономического гражданства ("Утверждение CBI"), Range Developments Ltd, уведомляет об этом Заявителя в письменной форме ("Уведомление об одобрении"). Заявитель обязан в течение 7 (семи) дней с момента получения Уведомления об одобрении оплатить Баланс суммы в порядке, предусмотренном в Части 3 Приложения А. Затем депозит и Баланс суммы рассматриваются в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Заявитель признает и соглашается, что если Баланс суммы не поступает в срок, указанный в настоящем пункте 12, то Утверждение CBI может утратить свою силу по причине задержки в оплате Баланса суммы.
13. Если заявление Заявителя на получение экономического гражданства в соответствии с программой получения гражданства Сент Китс за инвестиции будет отвергнуто компетентными органами государственной власти Федерации Сент-Кристофер и Невис, то Range Developments Ltd или Заявитель имеют право расторгнуть Договор купли-продажи, направив письменное уведомление соответствующей стороне. В течение четырнадцати дней с момента такого расторжения Договора купли-продажи Range Developments Ltd обязуется вернуть сумму в размере 100% (ста процентов) депозита. Заявитель соглашается, что выплата подлежат только 100% (сто процентов) депозита, при этом остальная часть Первоначального взноса не возмещается. После вышеуказанного расторжения Договора купли-продажи и возврата депозита за вычетом административных расходов все права и обязательства между Range Developments Ltd и Заявителем утрачивают свою силу, после чего ни одна из сторон – ни Range Developments Ltd, ни Эскроу-агент, ни Заявитель – не будут иметь обязательств и не будут нести ответственность по отношению к другой стороне на основании данного договора, и это не будет считаться нарушением законных прав или каким-либо иным правонарушением.
14. Настоящее Заявление на резервирование предназначено лично для Заявителя. Делегирование, передача или уступка Заявителем какой-либо или всех частей обязанностей или прав Заявителя по настоящему Заявлению без предварительного письменного согласия со стороны Range Developments Ltd. будут считаться недействительными.
15. Заявитель признает и понимает, что обязан соблюдать все применимые юридические и нормативные требования (в том числе требования к оформлению и подписанию всех необходимых документов и представлению всей необходимой информации) в связи с приобретением Доли собственности. Заявитель должен соблюдать все правовые и нормативные требования (в том числе в подписании всех необходимых документов и предоставлении всей необходимой информации) в сроки, указанные Заявителю компанией Range Developments Ltd.
16. Ни одно из положений настоящего Заявления на резервирование, а также информация, содержащаяся в Информационном пакете, не являются и не должны рассматриваться в качестве каких-либо гарантий Заявителю со стороны Range Developments Ltd относительно Застройки или Доли собственности.
17. Это Заявление на резервирование может быть выполнено в любом количестве экземпляров, причем каждый такой экземпляр сохраняет свою юридическую силу, независимо от количества копий.
18. Настоящее Заявление на резервирование регулируется и толкуется в соответствии с законами Федерации Сент-Кристофер и Невис.
19. Все споры, возникающие в связи с этим Заявлением на резервирование, подлежат разрешению исключительно в судах Федерации Сент-Кристофер и Невис.

Приложение А - Часть 1

Общая сумма инвестиций

Назначение платежа	Разбивка оплаты	Общая сумма в долл. США
Сумма покупки Доли собственности:		
(a) Депозит	\$22,000	\$220,000
(b) Баланс Суммы покупки	\$198,000	
Государственные пошлины за опцион на покупку недвижимости:		
(a) Для Заявителя	\$35,000	\$
(b) Для супруга/ги главного заявителя	\$20,000	
(c) Для каждого члена семьи, находящегося на обеспечении, независимо от возраста	\$10,000	
(d) Государственная пошлина за регистрацию доли		\$11,000
Всего		\$
Стоимость юридических услуг		\$
Оплата за проверку финансовой благонадежности:		
(a) Для основного Заявителя	\$ 7,500	\$
(b) Для каждого лица на иждивении Заявителя	\$ 4,000	\$
Общая сумма инвестиций		\$

- Стоимость юридических услуг варьируется в зависимости от местонахождения инвестора и числа лиц на иждивении
- Лица на иждивении младше 16 лет не оплачивают сбор за проверку финансовой благонадежности
- Официальные государственные проформы и нотариальное заверение документов оплачиваются отдельно

Приложение А - Часть 2

Общая сумма инвестиций

Назначение платежа	Общая сумма в долл. США
Депозит	\$22,000
Стоимость юридических услуг	\$
Оплата за проверку финансовой благонадежности	\$
Первоначальный взнос	

Приложение А - Часть 3

Баланс суммы

Назначение платежа	Общая сумма в долл. США
Баланс суммы покупки Доли собственности	\$198,000
Государственные сборы и налоги (если применимо)	\$
Баланс от Общей Суммы	\$

Приложение В

Список документов, необходимых для подачи ходатайства о гражданстве

1. Необходимые документы

Каждый заявитель должен предоставить:

- Заполненную Форму С1 - Личные данные и заявление
- Заполненную Форму С2 - Фотография и образец подписи
- Заполненную Форму С3 – Медицинскую справку
- Заверенную копию паспорта
- Заверенную копию идентификационной карты (если имеется)
- Заверенную копию документа, предоставляющего вид на жительство (если имеется)
- 2 (два) оригинала или заверенных копии выписки из актовой записи о рождении или свидетельство о рождении
- Результат анализа на ВИЧ-инфекцию для каждого заявителя 8 лет и старше, подписанный и заверенный Лабораторией или врачом.
- Оригинал справки о несудимости (действительной 3 (три) месяца) из страны рождения или страны, пребывания в которой длилось более 1 (одного) года за последние 10 (десять) лет.
- 8 (восемь) недавних фотографий для паспорта (размером 45мм x 35мм, на белом фоне, лицо в анфас, без улыбки, уши открыты)
- Заверенный документ об изменении имени (если имеется)
- Заявление об оформлении паспорта

Документы основного заявителя:

- Оригинал справки из международно признанного банка за последние двенадцать (12) месяцев, заверенной банком
- Оригинал рекомендательного письма из банка, действительного 6 (шесть) месяцев
- Оригинал рекомендательного письма о профессиональной деятельности от адвоката, сертифицированного бухгалтера, нотариуса
- Оригинал квитанции об оплате коммунальных услуг или выписки по банковскому счету, подтверждающих адрес проживания. Письменное подтверждение может содержаться в рекомендательном письме из банка либо рекомендательном письме о профессиональной деятельности.
- Письмо от работодателя (для работающих по найму)
- Учредительные документы и сертификаты акций, бизнес-лицензия (для индивидуальных предпринимателей)
- Заверенная копия дипломов о высшем образовании (если имеется)
- 2 (два) оригинала или заверенных копии свидетельства о браке (если имеется)
- Заверенная копия свидетельства о разводе (если имеется)
- Для детей на иждивении в возрасте от 18 до 30 лет и родителей в возрасте 55 лет и старше письменное показание, подтвержденное под присягой, о получении материальной поддержки со стороны основного заявителя
- Ограниченная доверенность, уполномочивающая поставщиков услуг подавать заявление и забирать паспорт(-а)

Для детей на иждивении в возрасте 18 (восемнадцати) - 30 (тридцати) лет:

- Справка о зачислении в учебное заведение

Все документы должны предоставляться на английском языке или должны быть переведены дипломированным переводчиком либо компанией, имеющей лицензию на предоставление услуг профессионального перевода.

При необходимости уточнения информации, при подаче инвестором заявления может потребоваться предоставление дополнительных документов.

2. Правила подачи заявительных документов:

Все документы, направляющиеся вместе с ходатайством о получении гражданства, должны быть выполнены на английском языке, или, если язык оригинала(ов) не английский, сопровождаться заверенными переводами.

Под понятием “заверенный перевод” следует понимать перевод, выполненный любым профессиональным переводчиком, который официально аккредитован в суде, в правительственном учреждении, в международной организации или в аналогичных официальных учреждениях, или, если выполнен в странах, где официально аккредитованные переводчики отсутствуют, перевод, выполненный компанией, единственным или основным бизнесом которой является выполнение профессиональных переводов (то есть не частным переводчиком), и сопровождающийся следующим заявлением, предоставленным на фирменном бланке такой компании: “Настоящим мы подтверждаем, что приложенные переводы не искажают смысл и точно передают содержание оригиналов документов на английском языке, копии которых также прилагаются”.

Заявление должно быть подписано по крайней мере одним директором компании, причем подпись(-и) должна быть заверена нотариально у государственного нотариуса. В свою очередь, нотариальное заверение должно быть удостоверено апостилем в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 года, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов.

Везде, где документ должен быть представлен как «заверенная копия», это означает, что фотокопия должна быть заверена государственным нотариусом и являться точной копией оригинала. Нотариальное заверение должно быть удостоверено апостилем в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 года, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов.

В странах, которые не являются участниками Гаагской конвенции, документы, которые должны быть легализованы, сначала заверяются государственным нотариусом, а затем Министерством иностранных дел. Кроме того, документы могут также заверяться утвержденными посольствами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подпись Заявителя	
Имя и Фамилия	
Дата	

Подпись Авторизованного Уполномоченного Range Developments Ltd	
Имя и Фамилия	
Дата	