



## **PROTOKOLL – Byutviklingsstyret 1/07 – NB!! Foreløpig protokoll**

Dato: 18. januar 2007  
Sted: Tollbodgt. 22  
Behandlede saker: 17  
Møtets varighet: 09.00 14.00  
Møteleder: Lund, Hans Otto (H)

Til stede:

Paulsen, Aase G. (AP)  
Rasmussen, Rune Wilhelm (FRP)  
Skaara, Grete Kvelland (KRF)  
Kleivane, Oddbjørn (KRF)  
Drange, Mona Elen (SV)  
Olsen, Arnold (SV)  
Bekkenes, Astrid (V)  
Hansen, Inger Skeie (H)

Forfall:

Tronstad, Wenche Rigmor (H)

Til stede fra administrasjonen:

Teknisk direktør  
Plan- og bygningsjefen  
Leder for byggesaksavdelingen  
Byingeniøren  
Parksjefen  
Sekretær Grete Skoland Kaspersen

Dessuten møtte:

Rådet for funksjonshemmede v/Staalesen  
Barn og unges representant v/Myklebust

Utdelt i møtet:

Til sak 200602845: Forslag til endrede reguleringsbestemmelser.

**1/07      Protokoll fra møte i byutviklingsstyret 21.12.06  
(ark. nr. E: 033, 200509245)  
Plan- og bygningssjefens innstilling 02.01.07**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret godkjenner protokollen fra møte i byutviklingsstyret 21.12.06  
(Enst)

**2/07      Politisk organisering i Kristiansand kommune  
(ark. nr. E: 033, 200607792)  
Ordførerens innstilling 13.12.06**

**Byutviklingsstyrets innstilling:**

1. Det gjøres ingen endringer i politisk organisering.
2. Det utarbeides retningslinjer for formannskapetets behandling av større og prinsipielle arealplansaker.
3. Alle hovedutvalg gjennomgår praktisering av delegasjonsreglementet og drøfter hvordan de i større grad kan bli et strategisk organ i forhold til vedtatte ansvarsområder.
4. Det foretas vurdering av organisering av havna.  
(Enst)
5. Det utredes forslag om personlig sekretær for ordfører.  
(7/2)
6. Evaluering av møteform og politisk forretningsorden gjennomføres i neste valgperiode
7. Det foreslås ny gjennomgang av politisk organisering i siste halvdel av neste valgperiode  
(Enst)

**Forslag:**

Ordføreren fremmet følgende innstilling:

1. Det gjøres ingen endringer i politisk organisering.
2. Det utarbeides retningslinjer for formannskapetets behandling av større og prinsipielle arealplansaker.
3. Alle hovedutvalg gjennomgår praktisering av delegasjonsreglementet og drøfter hvordan de i større grad kan bli et strategisk organ i forhold til vedtatte ansvarsområder.
4. Det foretas vurdering av organisering av havna.
5. Det utredes forslag om personlig sekretær for ordfører.
6. Evaluering av møteform og politisk forretningsorden gjennomføres i neste valgperiode
7. Det foreslås ny gjennomgang av politisk organisering i siste halvdel av neste valgperiode

KRF fremmet følgende forslag:

Det forberedes og prøves ut en ordning med rådgiver for politisk ledelse i perioden fram til valg-07 med tanke på en permanent ordning etter valget.

**Voteringer:**

Ordførerens innstilling pkt. 1-4 enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 1-4.  
 Ordførerens forslag pkt. 5 vedtatt med 7 mot 2 stemmer, Grete Kvelland Skaara og Oddbjørn Kleivane, KRF, vedtakets pkt. 5.  
 KRF's forslag falt med 2 mot 7 stemmer, Grete Kvelland Skaara og Oddbjørn Kleivane, KRF.  
 Ordførerens innstilling pkt. 6-7 enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 6-7.

**3/07**      **Torridalsveien 110 – reguleringsplan. § 30 sak.**  
**(ark. nr. O: PLAN: 901, 200601598)**  
**Plan- og bygningssjefens innstilling 21.12.06**

**Vedtak:**

- 1 Byutviklingsstyret viser til kommunedelplanen for Lund som krever at det skal fremmes en samlet reguleringsplan for hele kommunedelplanens byggeområde B3. Et forslag til reguleringsplan for dette området må regulere hele bebyggelsesstrukturen i planområdet og en kvartalslekeplass må plasseres i planområdet.
- 2 Byutviklingsstyret anbefaler ikke at Torridalsveien 110 bygges ut i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Administrasjonen bes, hvis nødvendig, å fremme en sak om endring eller oppheving av gjeldende regulering for å få den i samsvar med kommunedelplanen.  
 (Enst)

**4/07**      **Klage på godkjent plan**  
**(ark. nr. O: PLAN: 895, 200600670)**  
**Plan- og bygningssjefens innstilling 27.12.06**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret finner ikke at det er kommet inn nye moment i saken som medfører behov for å endre reguleringsplan for Setesdalsveien 24A - Frobusdalen, og opprettholder bystyrets vedtak av 01.11.06. Saken sendes Fylkesmannen i Vest-Agder for endelig avgjørelse.  
 (Enst)

**5/07**      **Bebyggelsesplan for Dvergsnes felt B, nordlig del, delfelt B4. Sluttbehandling.**  
**(ark. nr. O: PLAN: 991-A, 200605564)**  
**Plan- og bygningssjefens innstilling 22.12.06**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret vedtar bebyggelsesplan for Dvergsnes felt B, nordlig del, delfelt B4, plannr. 991-A, datert 15.08.06, sist revidert 12.12.06 med bestemmelser datert 12.12.06, sist revidert 22.12.06.  
 (Enst)

**6/07**      **Kvitefjellveien 45, Flekkerøy - dispensasjon fra plankrav, Klage på avslag**  
**(ark. nr. O: GNBN: 1,24, 200602748)**  
**Plan- og bygningssjefens innstilling 14.12.06**

**Forslag til vedtak:**

Byutviklingsstyret opprettholder plan- og bygningsetatens vedtak av 13.07.06  
Klagen fra Siv. Ark. Bodil Reinhardsen datert 10.08.06 tas ikke til følge. Saken  
oversendes Fylkesmannen i Vest-Agder.  
(Enst)

**7/07 Avfallsforbrenningsanlegg langemyr, Dalane - Reguleringsplan  
(ark. nr. O: PLAN:, 200600565)  
Plan- og bygningssjefens innstilling 29.12.06**

**Vedtak:**

1. Byutviklingsstyret vedtar å legge forslag til reguleringsplan for avfallsforbrenningsanlegg på Langemyr, Dalene datert 20.12.2006 med bestemmelser av samme dato, ut til offentlig ettersyn.
2. Konsekvensutredning datert 02.01.2006 legges samtidig ut til offentlig ettersyn.  
(Enst)

**8/07 Søknad om dispensasjon for oppføring av 2 stk redskapsboder i Nedre Lundsvei 15A og 17.  
(ark. nr. O: GNBN: 152,1958, 200603151)  
Plan- og bygningssjefens innstilling 11.12.06**

**Vedtak:**

Saken utsettes for befarings.  
(5/4)

**Forslag:**

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:

"Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og avslår søknad om dispensasjon for oppføring av 2 stk sjøboder i Nedre Lundsvei 15A og 17 jf pbl § 31.  
Det foreligger ikke særlige grunner for dispensasjon jf. Plan- og bygningslovens §7."

Repr. Inger Skeie Hansen, H fremmet følgende forslag:

"Saken utsettes for befarings."

**Voteringer:**

Repr. Inger Skeie Hansens (H) forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer, Mona Drange og Arnold Olsen, SV, Åse Paulsen, AP og Astrid Bekkenes, V.  
Plan- og bygningssjefens innstilling falt med 4 mot 5 stemmer, Mona Drange og Arnold Olsen, SV, Åse Paulsen, AP og Astrid Bekkenes, V.

**9/07 Odderheisløyfen 38 - 96/560 - dobbel garasje- dispensasjon  
(ark. nr. O: GNBN: 96,560, 200609968)  
Plan- og bygningssjefens innstilling 28.12.06**

**Vedtak:**

1. Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og gir i henhold til Plan- og bygningssejens innstilling §7 dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei som omsøkt. Som særlig grunn vises til saksfremstillingen.  
(7/2)
2. Ansvar for eventuelle skader på garasje som følge av snøbrøyting og lignende påtas av tiltakshaver, jfr. brev av 07.11.06 fra BB-Bygg AS. Dette sikres ved tinglyst erklæring.  
(Enst)

#### **Forslag:**

Plan- og bygningssejen fremmet følgende innstilling:

"Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og gir i hht plan- og bygningslovens §7 dispensasjon fra regulert byggegrense mot veg, på vilkår av at garasjen flyttes/krympes, slik at den blir liggende 1,5 meter fra grense mot veg."

Repr. Rune W. Rasmussen, FRP fremmet følgende forslag:

1. Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og gir i henhold til Plan- og bygningssejens innstilling §7 dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei som omsøkt. Som særlig grunn vises til saksfremstillingen.
2. Ansvar for eventuelle skader på garasje som følge av snøbrøyting og lignende påtas av tiltakshaver, jfr. brev av 07.11.06 fra BB-Bygg AS. Dette sikres ved tinglyst erklæring.

#### **Voteringer:**

Repr. Rune W. Rasmussens (FRP) forslag pkt. 1 vedtatt med 7 mot 2 stemmer, Mona Drange og Arnold Olsen, SV, vedtakets pkt. 1.

Repr. Rune W. Rasmussens (FRP) forslag pkt. 2 enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 2.

Plan- og bygningssejens innstilling falt med 2 mot 7 stemmer, Mona Drange og Arnold Olsen, SV.

**10/07 Marcus Thranes gate 1- 152/840 - atelier  
(ark. nr. O: GNB: 152,840, 200600803)  
Plan- og bygningssejens innstilling 02.01.07**

#### **Vedtak:**

Byutviklingsstyret opprettholder plan- og bygningssejens vedtak av 07.11.06. Klagen fra Reidun Køber mottatt 05.12.06 tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Vest-Agder.  
(Enst)

**11/07 Skjærbommen 119 - bod - protest  
(ark. nr. O: GNB: 82,37, 200604766)  
Plan- og bygningssejens innstilling 21.12.06**

#### **Vedtak:**

Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og gir i medhold av PBL § 7 dispensasjon for å godkjenne boden med en grunnflate på 16 m<sup>2</sup> og saltak. Bodens må reduseres til en etasje. Merknader fra nabo i Skjærbommen 121 oppfattes å være tatt til følge.  
(Enst)

**12/07 Skjærbommen 155 - frtidsbolig - godkjenning - klage**  
(ark. nr. O: GNB: 82,53, 200604744)  
**Plan- og bygningsjefens innstilling 29.12.06**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret opprettholder plan- og bygningsetatens vedtak av 26.10.2006. Klagen fra to naboer tas ikke til følge. Det vises til PBL § 31 og § 7. Saken oversendes Fylkesmannen i Vest-Agder.  
(Enst)

**13/07 Meldinger til møte i byutviklingsstyret 18.01.07**  
(ark. nr. E: 033, 200509247)  
**Plan- og bygningsjefens innstilling 02.01.07**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret tar meldingssakene til orientering  
(Enst)

**14/07 Referatsaker til møte i byutviklingsstyret 18.01.07**  
(ark. nr. E: 033, 200509248)  
**Plan- og bygningsjefens innstilling 02.01.07**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret tar referatsakene til orientering.  
(Enst)

**15/07 Orelia. Gnr 13, Bnr. 337, 1329, 347, 334 og del av 221. Fastsetting av plangrense for reguleringsplan, jf. §30 1.ledd i Pbl.**  
(ark. nr. O: PLAN: 995, 200601924)  
**Plan- og bygningsjefens innstilling 22.12.06**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret vedtar at kart med plan- og bygningsetatens forslag til planavgrensning datert 22.12.06 skal ligge til grunn for regulering av området Orelia.  
(Enst)

**16/07 Revisjon av Flekkerøyplanen - Bygge-og deleforbud med hjemmel i pbl. § 33.**  
(ark. nr. E: 143, 200700025)  
**Plan- og bygningsjefens innstilling 04.01.07**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret nedlegger bygge- og deleforbud etter pbl. § 33 i området som nevnt i innstillingen for tiltak etter pbl. § 93 samt § 86a og § 33, 1.ledd, 2. pkt. inntil revisjon av Flekkerøyplanen er avgjort.  
Forbudet gjelder inntil 2 år og byutviklingsstyret forutsetter at arbeidet med revisjonen prioriteres.  
(Enst)

**17/07 Forslag til reguleringsplan for Ternevik - Flatholmen plan nr. 1040, 1. g. BUS  
(ark. nr. O: PLAN: 1040, 200602845)  
Plan- og bygningsjefens instilling 02.01.07**

**Vedtak:**

Byutviklingsstyret vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Ternevik/Flatholmen. datert 22.12.06 med bestemmelser datert 17.01.07 ut til offentlig ettersyn.  
(Enst)

Eventuelt:

Repr. Hans Otto Lund, H tok opp følgende.

1. Hva er siste nytt vedrørende Kjevik-reguleringen?  
Hilde Gulbrandsen fra byutviklingsenheten informerte.
2. Etter stengningen av hengebroene på Dønnestad og Foss
  - a hvilke alternative løsninger kan raskest gi en tilfredsstillende løsning med re-etablering?
  - b hvilken fremdrift kan påregnes og når kan sak frem til politisk behandling?
  - c hva er anslagsvis kostnadsramme for ulike løsninger?
  - d hvilken kommunikasjon er etablert med vel-foreningene?
- 3 Ilandstigningsbrygge for familie med funksjonshemmet sønn  
Plan- og bygningsjefen svarte at saken kommer til behandling den 15.02.07.

Plan- og bygningsjefen tok opp følgende:

1. Mulige arealkonflikter i området mellom Hannevika (Hennig Olsen) og KVMV-området (containerhavn, Statoil), knyttet til ekspansjonsbehov for Xstrata og Herman Hansen
2. Bemanningsendringer (bl.a. "back up" for utvalgssekretær) og etatens kontorløsning
3. Studietur 26. – 29. april til Trondheim fikk utvalgets tilslutning. Programmet detaljplanlegges, utvalgsmedlemmene ble anmodet om å komme med ønsker om fagtema

Teknisk direktør informerte om at det den 02.02.07 skal være et seminar på Ernst ang. oppstart på E39 sammen med Vegvesenet. Byutviklingsstyret er invitert.