

# PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser pr. 01.04.2018 er som følger:

**MEGLERPROVISJON:** 2,25 % – 3 % (dvs. 1,8 % - 2,4 % + 25 % mva.) av oppnådd salgssum. Avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag, dog: min. kr 35.000,- inkl. 25 % mva for eiendommer i Kristiansand og nabokommunene og min. kr 40.000,- inkl. 25 % mva. for eiendommer i lengre avstand fra Kristiansand

Provisjonen vil variere ut fra flere faktorer: Forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander/transport, eiers tilstedeværelse visninger, antatt tidsforbruk, heftelser. Konkret tilbud gis etter nærmere vurdering av eiendommen som skal selges, og vil kunne variere ut fra omfanget av arbeidet.

Megler tilbyr også mulighet for å utføre oppdraget på timebasert provisjon. Se nederst på siden.

Oppgjørsgebyr ved salg, inkludert inneståelse, belastes med kr 5.500,- inkl. mva.

**Vi har ingen etableringsgebyr eller visningsgebyr.**

## MEGLERPROVISJON VED UMLEIE:

10 % av 1-ett-års leie + 25 % mva, dog min. kr 10.000,- inkl. 25 % mva., eller etter antall timer + markedsføring etter egen avtale.

## HONORARSAKER (IKKE SALGSOPPDRAK):

- Ved bistand i konsulentsaker (f.eks. taksering/skriftlig meglervurderinger, seksjonering) belastes timesats med kr 1.560,- + 25 % mva, til sammen kr. 1.950,-.
- Ved kontrakt-/oppgjørsoppdrag belastes 1,25 % av salgssummen (dvs 1 % + 25 % mva), dog minimum kr 15.000,- inkl. mva., eller etter antall timer.

Standard utlegg ved salg og utleie:	Pris inkl. mva.
Produksjon og opptrykk av salgsprospekt i farger (ekstra opptrykk belastes etter antall sider)	Kr 2.450,-
<b>Foto, inkl. kjøring:</b>	
• Pakke 15: 15 bilder, 3D-tegninger, mastefoto ved behov	Kr 3.200,-
• Pakke 20: 20 bilder, 3D-tegninger, mastefoto ved behov	Kr 3.500,-
• Pakke 25: 25 bilder, 3D-tegninger, mastefoto ved behov	Kr 3.800,-
• Pakke 35: 35 bilder, 3D-tegninger, mastefoto ved behov	Kr 4.400,-
<b>Valgfri tilleggsprodukter:</b>	
○ Kveldsfoto (5 stk)	Kr 3.216,-
○ Dronefoto (3 stk)	Kr 2.625,-
○ Aero 15 sek/30 sek (dronefilm av fasade og omgivelser)	Kr 4.063,- /4.750,-
Gebyr for innhenting av opplysninger fra forretningsfører	Kr Variabelt gebyr
Gebyrer for innhenting av kommunale opplysninger	Kr Variabelt gebyr
<b>Annonsering Fædrelandsvennen – se nærmere spesifikasjon i prislistene:</b>	
• Markedspakke: "Digital 1":	Kr 6.183,- pr. pk.
• Markedspakke 1: "Mini":	Kr 10.776,- pr. pk.
• Markedspakke 2: "Ekstra":	Kr 17.339,- pr. pk.
• Markedspakke Fritid 1: "Fritid Digital mini":	Kr 6.604,- pr. pk.
• Markedspakke Fritid 2: "Fritid Digital pluss":	Kr 10.979,- pr. pk.
• Markedspakke Fritid 3: «Fritid kombi ekstra»:	Kr 19.990,- pr. pk.
Pantattestgebyr(er) for grunnboksutskrift hos Statens Kartverk, herunder evt. kopier av alle tinglyste servitutter/heftelser. Minimum 1 stk	Kr 206,- pr. stk
Tinglysingsgebyr sikringspanterett Statens Kartverk – borettslag	Kr 430,- pr. stk
Tinglysingsgebyr sikringspanterett Statens Kartverk – fast eiendom	Kr 525,- pr. stk
Transportgebyr til forretningsfører v/ borettslag etter regning	Kr Variabelt gebyr

I tillegg kommer eventuelt:

- Utgifter til boligsalgsrapport fra takstmann (+ eventuelt kjøring, etter Statens satser). Faktureres direkte fra takstmann, etter avtale med han.
- Forsikringspremie for eierskifteforsikring f.o.m.2 ‰ (min. kr 2.200,-) t.o.m. 5,35 ‰ (min. kr 9.500,-). Belastes kun v/salg. Pristak: kr 50.000,- for enebolig, kr 40.000,- for tomt/hytte og kr 24.000,- for selveier/andel.

## ALTERNATIV PROVISJONSLØSNING (tidsbruk for et normalt salgsoppdrag):

### Antatt forbruk av timer:

1. Forarbeid ..... 15 timer
  2. Visninger (forutsatt 2 fellesvisning) ..... 8 timer
  3. Kontakt med interessenter/budrunde ..... 10 timer
  4. Kontrakt/kontraktsmøte ..... 8 timer
  5. Oppgjør/tinglysning ..... 10 timer
- Totalt..... 51 timer**

**Timepris kr 1.560,- pr. time + 25 % mva, til sammen kr 1.950**