KAJ KAN TEN

LIMHAMNS SJÖSTAD

Brf Styrbord

ORIGINAL OCH TILLVAL

DIN GUIDE GENOM PROCESSEN.

Så här går det till
Tillvalsprocessen sker efter det att du köpt bostad i Brf Styrbord. Vi har anlitat Makajo för att lotsa dig genom hela processen. Makajo är en kund- och inredningskonsult som ser till att du får rätt information och rätt stöd när tillvalen ska göras. Dessutom har Makajo en utställningslokal på Nordenskiöldsgatan i Malmö, dit du bjuds in för att titta närmare på de olika valmöjligheter som står till buds. Dina möten med Makajo sker i utställningslokalen eller per telefon. *www.makajo.com*

Tillvalen görs i två steg:

1. Först gäller det tillval som innebär projekteringsändringar – det vill säga ändringar som måste arbetas in i projekteringen och på ritningar. Det kan exempelvis handla om vilken designlinje du valt för badrum och därmed vilken avloppsbrunn som ska förberedas för i ditt badrum. Det kan även gälla ändringar av vissa väggar i lägenheter beroende på hur du har valt att disponera din boendeyta.
2. I nästa steg handlar det om inredningstillval, som avser ytskikt och inredningsdetaljer som golv, kakel/klinker, köksluckor, vitvaror med mera.

Stopptider
Både projekteringsändringar och inredningstillval har stopptider för när de ska vara klara för att kunna utföras på rätt sätt i byggprocessen. Det är viktigt att respektera stopptiderna, annars kan vi inte garantera att de valda tillvalen kan göras. De bostäder som inte lämnar in tillval i tid kommer att inredas enligt originalstandard.

Makajo sammanställer tillvalen för varje köpare och ansvarar för att rätt information kommer ut på arbetsplatsen i rätt tid och på rätt sätt. I anslutning till slutbesiktning kommer Makajo att kalla till en inspektion av dina tillval i lägenheten, så att du får möjlighet att kontrollera att du får de tillval du har beställt.

Två designlinjer med hög standard
Våra inredningsdesigners presenterar två designlinjer som håller en ovanligt hög standard redan i originalutförande. Många av de tillval som presenteras är dessutom utan extra kostnad, vilket är en glad överraskning för många. Du kommer att få göra dina inredningsval i god tid innan inflyttning, men inom de tidsramar som gäller.

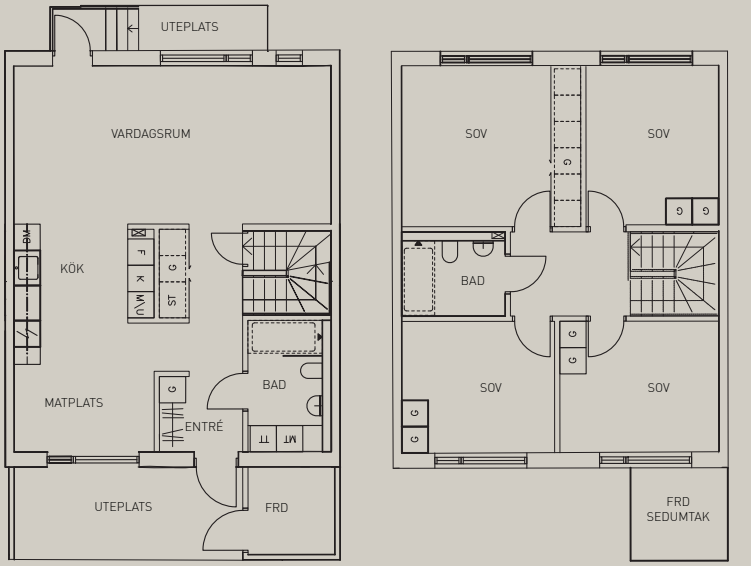
Priser och avtal
Designlinjer och priser presenteras för olika typlägenheter i broschyren. Exakta priser är beroende av hur din lägenhet är utformad. Ett fåtal av tillvalen kostar extra, vilket då anges tydligt. Priserna sammanställs i en unik beställningslista för din lägenhet.

Därefter tecknas ett avtal mellan köpare och ELF Utveckling AB. Här gäller Konsumentköplagen som avtalet baseras på.

Betalning av tillval
När du beställer dina tillval och tecknar tillvalsavtal betalar du 50% av det totala beloppet. Resterande 50% betalar du vid tillträde, samtidigt som du betalar din slutliga insats. Om dina tillval totalt är mindre än 10 000 kr betalar du hela beloppet vid beställning.

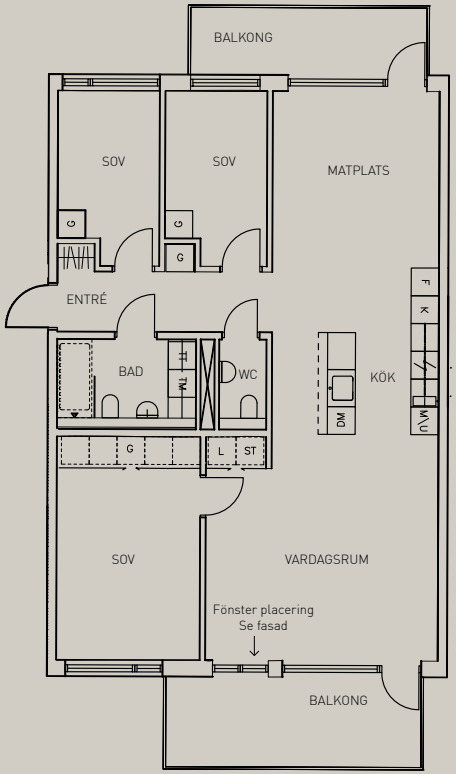
Förändringar av modeller eller motsvarande
Ibland ändrar våra leverantörer sina modellbeteckningar i samband med att de utvecklar och förbättrar sina produkter. Det är till exempel vanligt för vitvaror. I sådana fall levererar de den senaste versionen av den modell du har valt – alternativt en likvärdig eller bättre modell om den valda produkten har utgått ur produktion.

GATUHUS 2 plan, 5 rum och kök, 127 m²

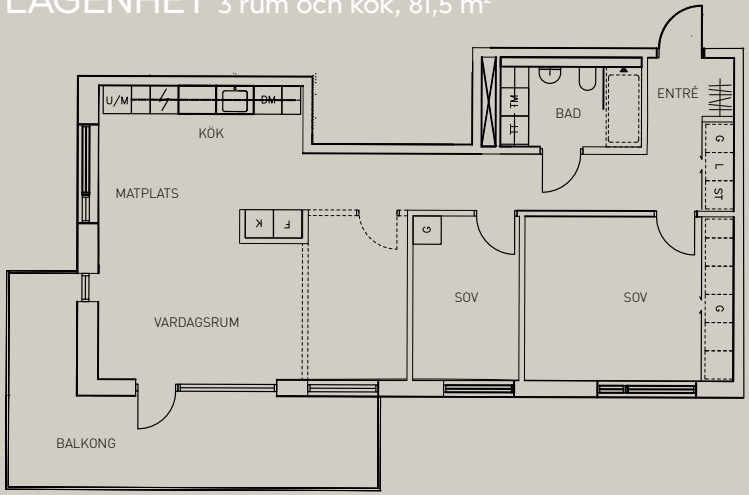


Plan 1 Plan 2

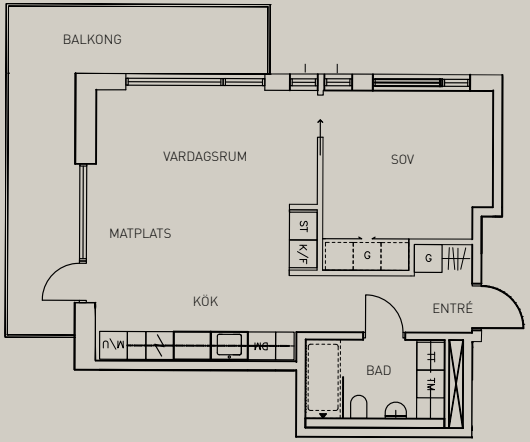
LÄGENHET 4 rum och kök, 101 m²



LÄGENHET 3 rum och kök, 81,5 m²



LÄGENHET 2 rum och kök, 52,5 m²



PRISERNA BASERAS PÅ FYRA TYPBOSTÄDER.

Merparten av tillvalen är kostnadsfria men på några ställen i broschyren ser du emellertid prisexempel. Vill du till exempel ha ett annat golv än det som ingår i originalutförandet, tillkommer en extra kostnad beroende på hur stor bostad du väljer.

För att du enkelt ska bilda dig en uppfattning om hur mycket det innebär, lämnar vi priser som baseras på fyra bostadstyper – gatuhuset i två plan och de tre typlägenheterna du ser här.

Exakta priser för dina tillval kan du få av Makajo, ansvariga för inredningsval och tillvalshantering i projektet Kajkanten, som lotsar dig genom tillvalsprocessen.

Nu börjar det roliga med att välja kakel, golv, köksluckor, handtag och annat som gör att du känner dig extra hemma när du stiger in genom dörren. Mys- och trivselfaktorn ökar i takt med att rum efter rum får de tillval som passar bäst hemma hos dig. Borta bra, men hemma i Brf Styrbord är det allra bäst.

Den välkomponerade arkitekturen följs upp av omsorgsfullt valda materialval i alla rum. Cool Grey och Light White heter våra designlinjer för den fasta inredningen. Båda ger dig stora valmöjligheter och låter funktion och estetik gå hand i hand.

TVÅ NYANSER AV NORDEN.

Likheterna är många, men det finns nyanser som särskiljer och ger olika uttryck. Som namnen antyder drar de två designlinjerna mot olika ljusa toner. Skandinaviska toner.

Oavsett vilken linje du väljer får du genomgående mycket hög kvalitet. Många av de extra tillval du gör är dessutom helt utan kostnad, något vi är relativt ensamma om att kunna erbjuda.

Är du beredd? Då sätter vi igång med det roliga.

DESIGNLINJE

COOL GREY
ORIGINAL&TILLVAL

KÖK 6

BAD 10

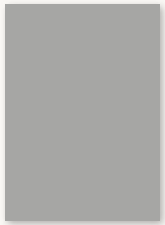
TVÄTT 13

GÄSTWC 14

ÖVRIGT 17

KÖK ORIGINAL

LUCKOR HTH



☐ Grå slät, Focus. **0:-**

BÄNKSKIVA

☐ Kompaktlaminat koksgrå, med svart kärna, Surface 597H. **0:-**

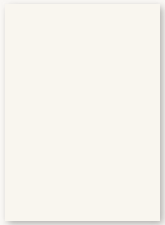
HANDTAG HTH

☐ Push alt rfr grepplist, Softline. **0:-**

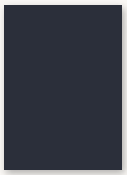
KÖK TILLVAL

Adm avgift vid byte av luckor, bänkskiva, diskbänk och/eller vitvaror. **4000:-**

LUCKOR HTH

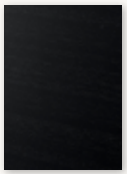


☐ Vit slät, Focus. **0:-**



Midnattsblå slät, Focus.
☐ 2 rok 52,5 kvm **24100:-**
☐ 3 rok 81 kvm **24100:-**
☐ 4 rok 101 kvm **26900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **18800:-**

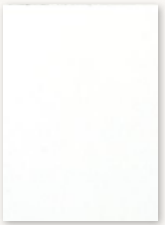
Vit med ram 4, Kvadrat.
☐ 2 rok 52,5 kvm **4200:-**
☐ 3 rok 81 kvm **4200:-**
☐ 4 rok 101 kvm **7300:-**
☐ Gatuhus 2 vån **4400:-**



Svart ekfaner, Focus.
☐ 2 rok 52,5 kvm **28200:-**
☐ 3 rok 81 kvm **28200:-**
☐ 4 rok 101 kvm **31500:-**
☐ Gatuhus 2 vån **21200:-**

Grå med ram 5, Kvadrat.
☐ 2 rok 52,5 kvm **28300:-**
☐ 3 rok 81 kvm **28300:-**
☐ 4 rok 101 kvm **27900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **26200:-**

BÄNKSKIVA



☐ Kompaktlaminat vit, med vit kärna, Vit 001H. **0:-**

☐ Laminat HTHs sortiment. **0:-**

☐ Kvartskomposit HTHs sortiment. **Enl offert**

☐ Stenskiva HTHs sortiment . **Enl offert**

HANDTAG HTH

☐ Knopp rfr, Base. **0:-**

☐ Bygelhandtag krom, Tradition. **0:-**

☐ Bygelhandtag stål, Nude (128 mm). **0:-**

☐ Knopp skålhandtag, Antik. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Antik Greb. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Pureline (160 mm). **3600:-**

☐ Bygelhandtag mässing, Tradition. **0:-**

☐ Läderhandtag, Leather. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Pureline (256 mm). **3600:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

DISKBÄNK FRANKE

☐ Intra Frame FR 520, rfr, underlimmad. **0:-**

BLANDARE MORA

☐ MMIX K5, rundad med DM-avstängning rfr. **0:-**

TILLÄGG SKÅP (4 rok) HTH

STÄNKSKYDD

☐ Laminat 12 mm, likt bänkskiva. **0:-**

KÖK TILLVAL

DISKBÄNK FRANKE

☐ Franke Mythos MTG 610-50 Graphite, underlimmad. **0:-**

☐ Franke Mythos MTG 610-50 Pure White, underlimmad. **0:-**

☐ Intra Frame FR 97S, rfr. **4800:-**

BLANDARE MORA

☐ MMIX K6, rak med DM-avstängning rfr. **0:-**

☐ NYXX Miniprofil, rundad med utdragspip och DM-avstängning rfr. **4600:-**

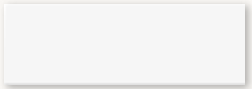
TILLÄGG SKÅP (4 rok) HTH

☐ Skafferiskåp Alla luckor. Fem hyllplan. **6200:-**

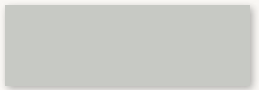
☐ Skafferiskåp Alla luckor. Hyllplan+3 lux-lådor. **8600:-**

☐ Skafferiskåp Alla luckor. Tandemutdrag. **14100:-**

STÄNKSKYDD



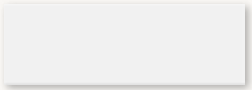
☐ Kakel 10×30, Vit blank. **0:-**



☐ Kakel 10×30, Grå matt. **0:-**

☐ Kakel 30×60, Vit blank stående. **0:-**

☐ Kvartskomposit, likt bänkskiva. **Enl offert**

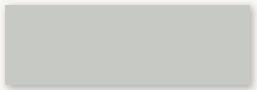


☐ Kakel 10×30, Vit matt. **0:-**

☐ Kakel 15×15, Vit blank. **0:-**

☐ Kakel 30×60, Vit matt stående. **0:-**

☐ Sten, likt bänkskiva. **Enl offert**



☐ Kakel 10×30, Grå blank. **0:-**

☐ Kakel 15×15, Vit matt. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Carrarra. **0:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

■ FLÄKT LGG

☐ LGG Pandora Green Flow med kökslucka. **0:-**

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Induktionshäll EH651FEB1E med touchSlider. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB633GCS1S ecoclean Plus rfr. **0:-**

☐ Inbyggd micro BF634L/ RGS1 rfr. **0:-**

☐ Diskmaskin helintegrerad SN615X02CE 48 dB. **0:-**

KÖK TILLVAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Induktionshäll EX675LEC1E med Dual lightSlider. **4700:-**

☐ Inbyggd ugn HB632GCW2S ecoclean Plus vit. **0:-**

☐ Inbyggs micro BF634L/ RGW1 vit. **0:-**

☐ Diskmaskin SN457S16MS rfr. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB673GCS2S activeclean rfr. **2900:-**

☐ Diskmaskin SN457W16MS vit. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB672GCW2S activeclean vit. **2900:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Kyl helintegrerad A++
KI81RAF31. **0:-**

☐ Frys helintegrerad A++
GI81NAE30. **0:-**

☐ Kyl/Frys helint. A++
KI87SAD30. **0:-**

KÖK TILLVAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Kyl A++
KS36VAI31 rfr. **0:-**

☐ Frys A++ Nofrost
GS36NAI31 rfr. **0:-**

☐ Kyl/frys A++ Nofrost
KG36NAI35 rfr. **0:-**

☐ Kyl A++
KS36VAW31 vit. **0:-**

☐ Frys A++ Nofrost
GS36NAW31 vit. **0:-**

☐ Kyl/frys A++ Nofrost
KG36NVW35 vit. **0:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×60, Grå, med 5×5 i dusch. **0:-**

■ VÄGG/GRANITKERAMIK

☐ Kakel 30×60, Grå. **0:-**

BADTILLVAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×60, Ljusgrå, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Svart, med 5×5 i dusch. **0:-**

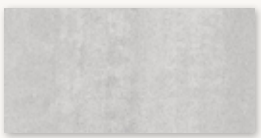
☐ Klinker 30×60, Mörk grå, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Sand beige, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Antracit, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Marmor Vitgrå, med 5×5 i dusch. Granitkeramik. **1400:-**

■ VÄGG/GRANITKERAMIK/KAKEL



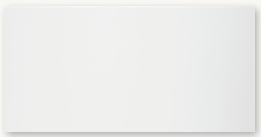
☐ Granitkeramik 30×60, Ljusgrå. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Mörk grå. **0:-**

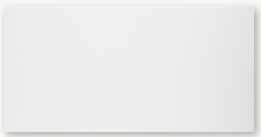
☐ Granitkeramik 30×60, Svart. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Antracit. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Sand beige. **0:-**



☐ Kakel 30×60, Vit blank. **0:-**



☐ Kakel 30×60, Vit matt. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Marmor Vitgrå. **4900:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

INREDNING HTH

☐ Handfat 60 cm. **0:-**

☐ Vägghängd WC inbyggd cistern. **0:-**

BLANDARE MM MORA

☐ MMIX B5, blandare rak pip krom. **0:-**

☐ MMIX, takduschpaket rund takdusch krom. **0:-**

BADKAR

DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Rak klarglas. **0:-**

BADTILLVAL

INREDNING HTH

☐ Kommod/handfat Mono, 60 cm, vit, två lådor. **5400:-**

☐ Kommod/handfat Focus, 60 cm, grå, två lådor. **6100:-**

☐ Kommod/handfat Focus, 60 cm, svart fanér, två lådor. **6700:-**

BLANDARE MM MORA

☐ MMIX Tronic, blandare med sensor rfr. **4200:-**

☐ Cera, badkarsblandare med duschset. **0:-**

☐ One, badkarsblandare med takdusch krom. **7500:-**

BADKAR

Modell och pris ej klart vid tryckning.

Modell och pris ej klart vid tryckning.

DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Hörna Angel rak klarglas. **0:-**

☐ Hörna Niagara rundat frostat glas. **1500:-**

☐ Hörna Angel rak frostat glas. **0:-**

☐ Skärmvägg badkar klarglas. **0:-**

☐ Hörna Niagara rundat klarglas. **1000:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

■ GOLVBRUNN

☐ Golvbrunn centrerad rfr ram och sil. **0:-**

■ BESLAG/SMEDBO

☐ WC-pappershållare krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 2-krok krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 4-krok krom. **0:-**

■ EL

☐ Athena, handdukstork el med timer krom. **0:-**

BADTILLVAL

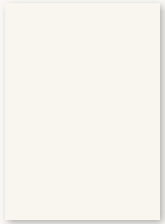
■ EL

☐ Komfortvärme golv el. **19100:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

TVÄTTORIGINAL

■ INREDNING HTH



☐ Väggskåp Mono, vit lucka med push-handtag. **0:-**

☐ Öppet bänkskåp med hyllor, vit. **0:-**

■ VITVAROR / SIEMENS

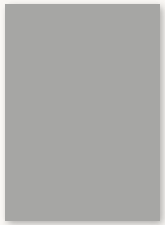
☐ Tvättmaskin 7 kg 1400 rpm WM14N207DN, vit. **0:-**

☐ Torktumlare 7 kg WT45H2K7DN, vit. **0:-**

☐ Kombimaskin 7+4 kg WD15H540DN, vit (vissa 2 rok). **0:-**

TVÄTTTILLVAL

■ INREDNING HTH



☐ Väggskåp Focus, grå lucka med push-handtag. **3100:-**

■ VITVAROR / SIEMENS

☐ Tvättmaskin 8 kg 1400 rpm WM16N468DN, vit. **1100:-**

☐ Torktumlare 8 kg WT47W568DN, vit. **1100:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

GÄSTWC (vissa med dusch) ORIGINAL

■ GOLV/KLINKERI

☐ Klinker 30×30, Grå, med 5×5 i dusch. **0:-**

■ FONDVÄGG/GRANITKERAMIK

☐ Granitkeramik 30×30, Grå. **0:-**

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×30, Ljusgrå, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Svart, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Mörk grå, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Sand beige, med 5×5 i dusch. **0:-**

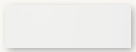
☐ Klinker 30×30, Antracit, med 5×5 i dusch. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Marmor Vitgrå, med 5×5 i dusch. Granitkeramik. **1100:-**

■ FONDVÄGG/GRANITKERAMIK/KAKEL

☐ Granitkeramik 30×30, Ljusgrå. **0:-**

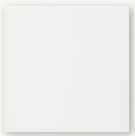
☐ Granitkeramik 30×30, Svart. **0:-**



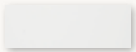
☐ Kakel 10×30, Vit blank. **0:-**

☐ Granitkeramik 30x30, Marmor Vitgrå. **2400:-**

☐ Granitkeramik 30×30, Mörk grå. **0:-**



☐ Kakel 30×30, Vit blank. **0:-**



☐ Kakel 10×30, Vit matt. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×30, Antracit. **0:-**

☐ Kakel 30×30, Vit matt. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Sand beige. **0:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

GÄSTWC (vissa med dusch) ORIGINAL

■ INREDNING HTH

☐ Handfat 45 cm. **0:-**

■ PORSLIN MM

☐ Vägghängd WC inbyggd cistern. **0:-**

■ BLANDARE MM MORA

☐ MMIX B5, blandare rak pip krom. **0:-**

☐ MMIX, takduschpaket rund takdusch krom. **0:-**

■ DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Rak klarglas. **0:-**

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ INREDNING HTH

☐ Kommod/handfat 40 cm, Vit, två lådor. **3600:-**

☐ Kommod/handfat 40 cm, Grå, två lådor. **3900:-**

■ PORSLIN MM

■ BLANDARE MM MORA

☐ MMIX Tronic, blandare med sensor rfr. **4200:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

GÄSTWC (vissa med dusch) ORIGINAL

■ BESLAG/SMEDBO

☐ WC-pappershållare krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 2-krok krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 4-krok krom. **0:-**

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ EL

Komfortvärme golv el.
☐ 3 rok 81 kvm **14900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **13100:-**

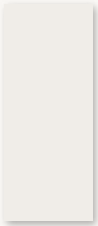
Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

ÖVRIGT ORIGINAL

■ TRÄGOLV/KÄHRS eller likvärdigt

☐ Ek Abetone, mattlack, 3-stavs vitpigmenterad. **0:-**

■ INNERDÖRRAR



☐ Slät vit (massiv) NCS S-0500-N. **0:-**

☐ Överljus. **0:-**

■ INREDNING/HTH

☐ Skjutdörr vit Mono. **0:-**

ÖVRIGT TILLVAL

■ TRÄGOLV/KÄHRS eller likvärdigt

☐ Ask Ceriale, 3-stavs vitpigmenterad. **0:-**

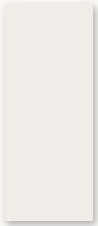
Ask Sandvig, 1-stavs vitpigm.
☐ 2 rok 52,5 kvm **35700:-**
☐ 3 rok 81 kvm **53300:-**
☐ 4 rok 101 kvm **62600:-**
☐ Gatuhus 2 vån **68900:-**

Ek Alba, 1-stavs mattlackad.
☐ 2 rok 52,5 kvm **19900:-**
☐ 3 rok 81 kvm **29800:-**
☐ 4 rok 101 kvm **33200:-**
☐ Gatuhus 2 vån **37100:-**

Ek Gate, 1-stavs mörklaserad.
☐ 2 rok 52,5 kvm **39900:-**
☐ 3 rok 81 kvm **56900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **69900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **78200:-**

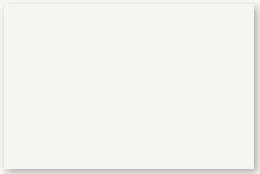
Ek Vigo, 1-stavs vitpigmenterad.
☐ 2 rok 52,5 kvm **23200:-**
☐ 3 rok 81 kvm **33200:-**
☐ 4 rok 101 kvm **39900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **44200:-**

■ INNERDÖRRAR



☐ Vit med ram NCS S 0500-N. Per dörr. **1700:-**

■ INREDNING/HTH



Skjutdörr vit Solid.
☐ 2 rok 52,5 kvm **4800:-**
☐ 3 rok 81 kvm **5900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **4800:-**
☐ Gatuhus 2 vån **5900:-**

Skjutdörr Spegel.
☐ Enhetspris per dörr **1500:-**

Skjutdörr Grå Betonglook
☐ 2 rok 52,5 kvm **4800:-**
☐ 3 rok 81 kvm **5900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **4800:-**
☐ Gatuhus 2 vån **5900:-**

Mjukstängning.
☐ Enhetspris per system **2100:-**

Skjutdörr vit med ram.
☐ 2 rok 52,5 kvm **9300:-**
☐ 3 rok 81 kvm **11100:-**
☐ 4 rok 101 kvm **9900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **11100:-**

ÖVRIGT

■ HATTHYLLA I ENTRÉ

ORIGINAL
Vit/vit **0:-**

TILLVAL
Ek/aluminium **300:-**

■ VÄGGAR

ORIGINAL
Målad NCS S 0500-N **0:-**

TILLVAL
Målad NCS S 1500-N **0:-**
Målad NCS S 1502-Y **0:-**
Målad NCS S 2005-Y20R **0:-**
Målad valfri NCS, pris per rum **2300:-**
Målad fondvägg valfri NCS, pris per vägg **3200:-**

■ ÄNDRINGAR ENL BOFAKTA

Frånvalsvägg, sovrum tillfaller vardagsrum **0:-**
Flytt av vägg, enl planlösning **0:-**
Tillvalsvägg extra sovrum, enl planlösning **21000:-**

■ EL

ORIGINAL
Strömbrytare, eluttag anslutningsdosor silver **0:-**

TILLVAL
Strömbrytare, eluttag anslutningsdosor vit **0:-**
Dimmer silver ersätter originalbrytare, per styck **1900:-**
Extra eluttag i lättvägg, per styck **2200:-**

■ BALKONGGOLV

ORIGINAL
Betong, förberett för trädäck **0:-**

TILLVAL
Trädäck sibirisk lärk, per kvm **350:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

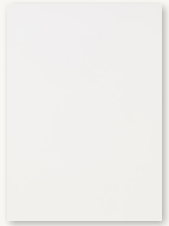
DESIGNLINJE

LIGHT WHITE
ORIGINAL&TILLVAL

KÖK 20
BAD 24
TVÄTT 27
GÄSTWC 28
ÖVRIGT 31

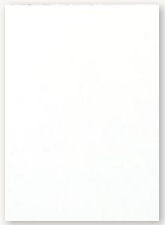
KÖK ORIGINAL

LUCKOR HTH



☐ Vit målad, Next. **0:-**

BÄNKSKIVA



☐ Kompaktlaminat vit, med vit kärna, Vit 001H. **0:-**

HANDTAG HTH

☐ Handtagslöst, Next. **0:-**
☐ Push alt rfr, övriga. **0:-**

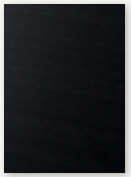
KÖK TILLVAL

Adm avgift vid byte av luckor, bänkskiva, diskbänk och/eller vitvaror. **4000:-**

LUCKOR HTH

☐ Grå målad, Next. **0:-**

Lera målad, Focus.
☐ 2 rok 52,5 kvm **24100:-**
☐ 3 rok 81 kvm **24100:-**
☐ 4 rok 101 kvm **25900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **19100:-**



Svart ekfaner, Focus.
☐ 2 rok 52,5 kvm **28200:-**
☐ 3 rok 81 kvm **28200:-**
☐ 4 rok 101 kvm **31500:-**
☐ Gatuhus 2 vån **21200:-**

BÄNKSKIVA

☐ Kompaktlaminat koksgrå, med svart kärna, Surface 597H. **0:-**

☐ Laminat HTHs sortiment. **0:-**

☐ Kvartskomposit HTHs sortiment. **Enl offert**

☐ Stenskiva HTHs sortiment . **Enl offert**

HANDTAG HTH

☐ Knopp rfr, Base. **0:-**

☐ Bygelhandtag krom, Tradition. **0:-**

☐ Bygelhandtag stål, Nude (128 mm). **0:-**

☐ Knopp skålhandtag, Antik. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Antik Greb. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Pureline (160 mm). **3600:-**

☐ Bygelhandtag mässing, Tradition. **0:-**

☐ Läderhandtag, Leather. **0:-**

☐ Bygelhandtag rfr, Pureline (256 mm). **3600:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

DISKBÄNK FRANKE

☐ Intra Frame FR 520, rfr, underlimmad. **0:-**

BLANDARE MORA

☐ MMIX K5, rundad med DM-avstängning rfr. **0:-**

TILLÄGG SKÅP (4 rok) HTH

STÄNKSKYDD

☐ Laminat 12 mm, likt bänkskiva. **0:-**

KÖK TILLVAL

DISKBÄNK FRANKE

☐ Franke Mythos MTG 610-50 Graphite, underlimmad. **0:-**

☐ Franke Mythos MTG 610-50 Pure White, underlimmad. **0:-**

☐ Intra Frame FR 97S, rfr. **4800:-**

BLANDARE MORA

☐ MMIX K6, rak med DM-avstängning rfr. **0:-**

☐ NYXX Miniprofil, rundad med utdragspip och DM-avstängning rfr. **4600:-**

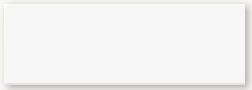
TILLÄGG SKÅP (4 rok) HTH

☐ Skafferiskåp Alla luckor. Fem hyllplan. **6200:-**

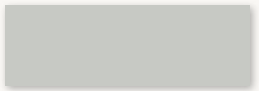
☐ Skafferiskåp Alla luckor. Hyllplan+3 lux-lådor. **8600:-**

☐ Skafferiskåp Alla luckor. Tandemutdrag. **14100:-**

STÄNKSKYDD

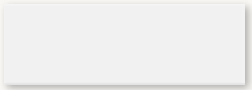


☐ Kakel 10×30, Vit blank. **0:-**



☐ Kakel 10×30, Grå matt. **0:-**

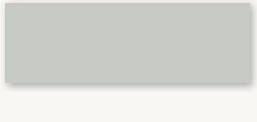
☐ Granitkeramik 30×60, Carrarra. **0:-**



☐ Kakel 10×30, Vit matt. **0:-**

☐ Kakel 30×60, Vit blank stående. **0:-**

☐ Kvartskomposit, likt bänkskiva. **Enl offert**



☐ Kakel 10×30, Grå blank. **0:-**

☐ Kakel 30×60, Vit matt stående. **0:-**

☐ Sten, likt bänkskiva. **Enl offert**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

■ FLÄKT LGG

☐ LGG Pandora Green Flow med kökslucka. **0:-**

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Induktionshäll EH651FEB1E med touchSlider. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB632GCW2S ecoclean Plus vit. **0:-**

☐ Inbyggs micro BF634L/ RGW1 vit. **0:-**

☐ Diskmaskin helintegrerad SN615X02CE 48 dB. **0:-**

KÖK TILLVAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Induktionshäll EX675LEC1E med Dual lightSlider. **4700:-**

☐ Inbyggd ugn HB633GCS1S ecoclean Plus rfr. **0:-**

☐ Inbyggd micro BF634L/ RGS1 rfr. **0:-**

☐ Diskmaskin SN457S16MS rfr. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB672GCW2S activeclean vit. **2900:-**

☐ Diskmaskin SN457W16MS vit. **0:-**

☐ Inbyggd ugn HB673GCS2S activeclean rfr. **2900:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

KÖK ORIGINAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Kyl helintegrerad A++
KI81RAF31. **0:-**

☐ Frys helintegrerad A++
GI81NAE30. **0:-**

☐ Kyl/Frys helint. A++
KI87SAD30. **0:-**

KÖK TILLVAL

■ VITVAROR SIEMENS

☐ Kyl A++
KS36VAI31 rfr. **0:-**

☐ Frys A++ Nofrost
GS36NAI31 rfr. **0:-**

☐ Kyl/frys A++ Nofrost
KG36NAI35 rfr. **0:-**

☐ Kyl A++
KS36VAW31 vit. **0:-**

☐ Frys A++ Nofrost
GS36NAW31 vit. **0:-**

☐ Kyl/frys A++ Nofrost
KG36NVW35 vit. **0:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×60, Sand beige. **0:-**

■ VÄGG/GRANITKERAMIK

☐ Granitkeramik 30×60, Sand beige. **0:-**

BADTILLVAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×60, Grå. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Antracit. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Ljusgrå. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Svart. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Mörk grå. **0:-**

☐ Klinker 30×60, Marmor Vitgrå. Granitkeramik. **1400:-**

■ VÄGG/GRANITKERAMIK/KAKEL

☐ Granitkeramik 30×60, Grå. **0:-**

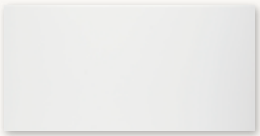
☐ Granitkeramik 30×60, Mörk grå. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Antracit. **0:-**

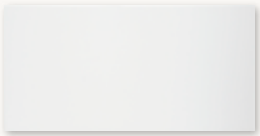
☐ Granitkeramik 30×60, Ljusgrå. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×60, Svart. **0:-**

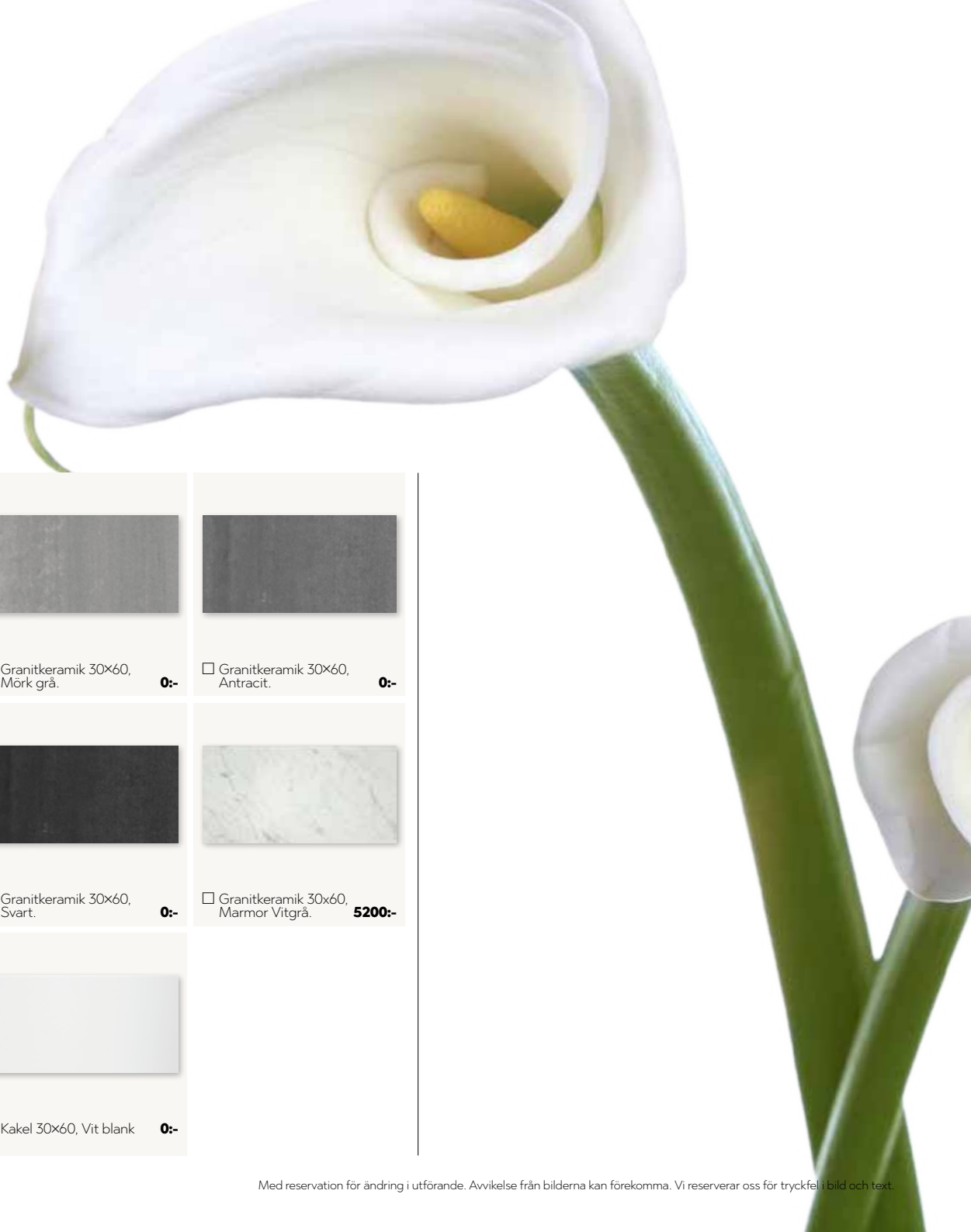
☐ Granitkeramik 30x60, Marmor Vitgrå. **5200:-**



☐ Kakel 30×60, Vit matt. **0:-**



☐ Kakel 30×60, Vit blank **0:-**



Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

INREDNING HTH

☐ Handfat 60 cm. **0:-**

☐ Vägghängd WC inbyggd cistern. **0:-**

BLANDARE MM MORA

☐ MMIX B5, blandare rak pip krom. **0:-**

☐ MMIX, takduschpaket rund takdusch krom. **0:-**

BADKAR

DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Rak klarglas. **0:-**

BADTILLVAL

INREDNING HTH

☐ Kommod/handfat Mono, 60 cm, vit, två lådor. **5400:-**

☐ Kommod/handfat Focus, 60 cm, grå, två lådor. **6100:-**

☐ Kommod/handfat Focus, 60 cm, svart fanér, två lådor. **6700:-**

BLANDARE MM MORA

☐ MMIX Tronic, blandare med sensor rfr. **4200:-**

☐ Cera, badkarsblandare med duschset. **0:-**

☐ One, badkarsblandare med takdusch krom. **7500:-**

BADKAR

Modell och pris ej klart vid tryckning.

Modell och pris ej klart vid tryckning.

DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Hörna Angel rak klarglas. **0:-**

☐ Hörna Niagara rundat frostat glas. **1000:-**

☐ Hörna Angel rak frostat glas. **0:-**

☐ Skärmvägg badkar klarglas. **0:-**

☐ Hörna Niagara rundat klarglas. **1500:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

BADORIGINAL

■ GOLVBRUNN

☐ Golvränna vid vägg, Purus rfr. **0:-**

■ BESLAG/SMEDBO

☐ WC-pappershållare krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 2-krok krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 4-krok krom. **0:-**

■ EL

☐ Athena, handdukstork el med timer krom. **0:-**

BADTILLVAL

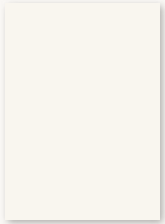
■ EL

☐ Komfortvärme golv el. **19100:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

TVÄTTORIGINAL

■ INREDNING HTH



☐ Väggskåp Mono, vit lucka med push-handtag. **0:-**

☐ Öppet bänkskåp med hyllor, vit. **0:-**

■ VITVAROR / SIEMENS

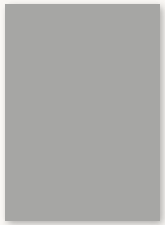
☐ Tvättmaskin 7 kg 1400 rpm WM14N207DN, vit. **0:-**

☐ Torktumlare 7 kg WT45H2K7DN, vit. **0:-**

☐ Kombimaskin 7+4 kg WD15H540DN, vit (vissa 2 rok). **0:-**

TVÄTTTILLVAL

■ INREDNING HTH



☐ Väggskåp Focus, grå lucka med push-handtag. **3100:-**

■ VITVAROR / SIEMENS

☐ Tvättmaskin 8 kg 1400 rpm WM16N468DN, vit. **1100:-**

☐ Torktumlare 8 kg WT47W568DN, vit. **1100:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

GÄSTWC (vissa med dusch) ORIGINAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×60, Sand beige. **0:-**

■ FONDVÄGG/GRANITKERAMIK

☐ Granitkeramik 30×60, Sand beige.

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ GOLV/KLINKER

☐ Klinker 30×30, Grå. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Antracit. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Ljusgrå. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Svart. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Mörk grå. **0:-**

☐ Klinker 30×30, Marmor Vitgrå. Granitkeramik. **1100:-**

■ FONDVÄGG/GRANITKERAMIK/KAKEL

☐ Granitkeramik 30×30, Grå. **0:-**

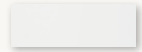
☐ Granitkeramik 30×30, Antracit. **0:-**

☐ Kakel 30×30, Vit matt. **0:-**

☐ Granitkeramik 30x30, Marmor Vitgrå. **2600:-**

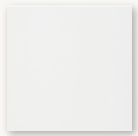
☐ Granitkeramik 30×30, Ljusgrå. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×30, Svart. **0:-**

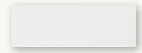


☐ Kakel 10×30, Vit blank. **0:-**

☐ Granitkeramik 30×30, Mörk grå. **0:-**



☐ Kakel 30×30, Vit blank **0:-**



☐ Kakel 10×30, Vit matt. **0:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

GÄSTWC (vissa med dusch) ORIGINAL

■ INREDNING HTH

☐ Handfat 45 cm. **0:-**

■ PORSLIN MM

☐ Vägghängd WC inbyggd cistern. **0:-**

■ BLANDARE MM MORA

☐ MMIX B5, blandare rak pip krom. **0:-**

☐ MMIX, takduschpaket rund takdusch krom. **0:-**

■ DUSCHVÄGGAR/INR

☐ Rak klarglas. **0:-**

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ INREDNING HTH

☐ Kommod/handfat 40 cm, Vit, två lådor. **3600:-**

☐ Kommod/handfat 40 cm, Grå, två lådor. **3900:-**

■ PORSLIN MM

■ BLANDARE MM MORA

☐ MMIX Tronic, blandare med sensor rfr. **4200:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

WC/DUSCH OCH GÄSTWC ORIGINAL

■ BESLAG/SMEDBO

☐ WC-pappershållare krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 2-krok krom. **0:-**

☐ Handdukskrok 4-krok krom. **0:-**

GÄSTWC (vissa med dusch) TILLVAL

■ EL

Komfortvärme golv el.
☐ 3 rok 81 kvm **14900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **13100:-**

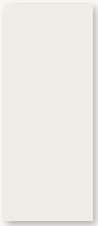
Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

ÖVRIGT ORIGINAL

■ TRÄGOLV/KÄHRS eller likvärdigt

☐ Ask Ceriale, 3-stavs vitpigmenterad. **0:-**

■ INNERDÖRRAR



☐ Slät vit (massiv) NCS S-0500-N. **0:-**

☐ Överljus. **0:-**

■ INREDNING/HTH

☐ Skjutdörr vit Mono. **0:-**

ÖVRIGT TILLVAL

■ TRÄGOLV/KÄHRS eller likvärdigt

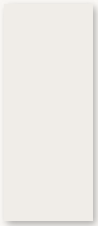
☐ Ek Abetone, mattlack, 3-stavs vitpigmenterad. **0:-**

Ask Sandvig, 1-stavs vitpigm.
☐ 2 rok 52,5 kvm **35700:-**
☐ 3 rok 81 kvm **53300:-**
☐ 4 rok 101 kvm **62600:-**
☐ Gatuhus 2 vån **68900:-**

Ek Alba, 1-stavs mattlackad.
☐ 2 rok 52,5 kvm **19900:-**
☐ 3 rok 81 kvm **29800:-**
☐ 4 rok 101 kvm **33200:-**
☐ Gatuhus 2 vån **37100:-**

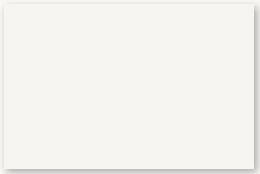
Ek Vigo, 1-stavs vitpigmenterad.
☐ 2 rok 52,5 kvm **23200:-**
☐ 3 rok 81 kvm **33200:-**
☐ 4 rok 101 kvm **39900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **44200:-**

■ INNERDÖRRAR



☐ Vit med ram NCS S 0500-N. Per dörr. **1700:-**

■ INREDNING/HTH



Skjutdörr vit Solid.
☐ 2 rok 52,5 kvm **4800:-**
☐ 3 rok 81 kvm **5900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **4800:-**
☐ Gatuhus 2 vån **5900:-**

Skjutdörr Spegel.
☐ Enhetspris per dörr **1500:-**

Skjutdörr Grå Betonglook
☐ 2 rok 52,5 kvm **4800:-**
☐ 3 rok 81 kvm **5900:-**
☐ 4 rok 101 kvm **4800:-**
☐ Gatuhus 2 vån **5900:-**

Mjukstängning.
☐ Enhetspris per system **2100:-**

Skjutdörr vit med ram.
☐ 2 rok 52,5 kvm **9300:-**
☐ 3 rok 81 kvm **11100:-**
☐ 4 rok 101 kvm **9900:-**
☐ Gatuhus 2 vån **11100:-**

ÖVRIGT

■ HATTHYLLA I ENTRÉ

ORIGINAL
Vit/vit **0:-**

TILLVAL
Ek/aluminium **300:-**

■ VÄGGAR

ORIGINAL
Målad NCS S 0500-N **0:-**

TILLVAL
Målad NCS S 1500-N **0:-**
Målad NCS S 1502-Y **0:-**
Målad NCS S 2005-Y20R **0:-**
Målad valfri NCS, pris per rum **2300:-**
Målad fondvägg valfri NCS, pris per vägg **3200:-**

■ ÄNDRINGAR ENL BOFAKTA

Frånvalsvägg, sovrum tillfaller vardagsrum **0:-**
Flytt av vägg, enl planlösning **0:-**
Tillvalsvägg extra sovrum, enl planlösning **21000:-**

■ EL

ORIGINAL
Strömbrytare, eluttag anslutningsdosor silver **0:-**

TILLVAL
Strömbrytare, eluttag anslutningsdosor vit **0:-**
Dimmer silver ersätter originalbrytare, per styck **1900:-**
Extra eluttag i lättvägg, per styck **2200:-**

■ BALKONGGOLV

ORIGINAL
Betong, förberett för trädäck **0:-**

TILLVAL
Trädäck sibirisk lärk, per kvm **350:-**

Med reservation för ändring i utförande. Avvikelse från bilderna kan förekomma. Vi reserverar oss för tryckfel i bild och text.

ELF Development

ELF Development är en solid, familjeägd fastighetsutvecklare som gjort sig känd för att utveckla storskaliga stadskvarter och för att framgångsrikt omvandla och renovera befintliga byggnader. I Danmark har man för närvarande en sammanlagd yta om cirka 200 000 m² som ska utvecklas till huvudsakligen bostäder för försäljning och uthyrning i egen förvaltning och för institutionella investerare.

Fastighetsprojektet Kajkanten är ett samarbete mellan danska ELF Development och Malmöbaserade **Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling** med fokus på stads- och bostadsutveckling i regionen. Inom J+S finns lång och bred erfarenhet av bygg- och fastighetsbranschen i Öresundsregionen, något som borgar för djup lokalkunskap och starkt regionalt engagemang.

Försäljning sker genom **Våningen & Villan**, en av de ledande fastighetsmäklarna i Malmö med stor kunskap om bostadsmarknaden i Limhamn. Tillsammans med välrenommerade mäklare och ett oslagbart servicetänkande är du trygg med bostadsaffären hela vägen.

Maria Dahl
Reg. fastighetsmäklare
Mobil: 0708-17 58 96
maria.dahl@vaningen.se

Sandra Bower
Reg fastighetsmäklare
Mobil: 0708-66 86 43
sandra.bower@vaningen.se

kajkanten-limhamn.com