

## Uthyrningspolicy

Chilid Fastigheter strävar efter att ha trivsamma, lugna och trygga bostadsområden. Målsättningen är att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar länge hos oss.

För att bli hyresgäst hos oss ska sökande uppfylla nedanstående villkor.

- Du skall ha fyllt 18 år
- Du skall ha en regelbunden fast inkomst\*
- Du skall kunna betala hyran med din inkomst\*
- Du skall inte ha fler än fem (5) betalningsanmärkningar under de senaste tre (3) åren från den dag kreditupplysning görs. Hyresskulder är undantaget och accepteras inte.
- En kreditupplysning görs för att kontrollera eventuella anmärkningar samt betalningsförmåga
- Första hyran skall vara betald innan inflyttning
- Du skall ha hemförsäkring tecknad innan inflyttning

\*Med fast inkomst menas t.ex. lön, pension, a-kassa, inkomst av kapital, studiemedel, bidrag eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga. Chilid Fastigheter AB bedömer om betalningsförmågan är styrkt.

## Köregler

Alla sökande registrerar sig via Homeq. Kötiden räknas från registreringsdatum, varje dag ger en poäng. Observera att dina köpoäng är personliga.

- Du kan registrera dig i vår bostadskö från det du fyllt 16 år.
- Alla lägenheter fördelas efter kötid oavsett anledning\*
- Du måste förnya din registrering minst var 6:e månad för att behålla dina köpoäng.
- Vid utebliven förnyelseansökan avregistreras den sökande från bostadskön
- Du måste vara folkbokförd och ha för avsikt att själv bo i lägenheten du söker.
- När du fått en lägenhet raderas din registrering och dina köpoäng försvinner.
- Ej kompletta ansökningar kan spärras för intresseanmälningar vilket meddelas vederbörande.

\*Undantag 1: Chilid Fastigheter bidrar med bostäder till stadens bostadssociala arbete.

1. hyra i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen (2001:453),
2. vid den initiala inflyttningen förmedlas bostäder till personer under 31 år, eller
3. utnyttja genom en kombination av 1 och 2
4. Homeq använder sig av personnummer samt registrering via bank-id. Har den sökande ej något svenskt personnummer eller inte möjlighet att identifiera sig med bank-ID, kan de få hjälp via kontakt med vår uthyrare på mailadressen [chilid@lffab.se](mailto:chilid@lffab.se).

## **Riktlinjer för begränsning av antal boende per lägenhet**

Chilid Fastigheter har riktlinjer för hur många personer som får bo i en och samma bostad. Detta har vi för att förhindra osunda boendeförhållanden, dels för att säkerställa ett bra boende för både de som bor i lägenheten, de kringboende och utifrån säkerhets- och trygghetsaspekter.

Våra riktlinjer är: Antal rum + **1 person** får maximalt bo i lägenheten. Det innebär följande:

1 rum och kök: inte fler än två (2) personer

2 rum och kök: inte fler än tre (3) personer

3 rum och kök: inte fler än fyra (4) personer

4 rum och kök: inte fler än fem (5) personer

Antalet personer avser vuxna och barn