

## Uthyrningspolicy

Chilid Fastigheter AB strävar efter att ha trivsamma, lugna och trygga bostadsområden. Målsättningen är att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar länge hos oss.

För att bli hyresgäst hos oss ska sökande uppfylla nedanstående villkor.

- Du skall ha fyllt 18 år
- Du skall ha en regelbunden fast inkomst\*
- Du skall kunna betala hyran med din inkomst\*
- Du skall inte ha fler än fem (5) betalningsanmärkningar under de senaste tre (3) åren från den dag kreditupplysning görs. Hyresskulder är undantaget och accepteras inte.
- En kreditupplysning görs för att kontrollera eventuella anmärkningar samt betalningsförmåga
- Första hyran skall vara betald innan inflyttning
- Du skall ha hemförsäkring tecknad innan inflyttning

\*Med fast inkomst menas t.ex. lön, pension, a-kassa, inkomst av kapital, studiemedel, bidrag eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga. Chilid Fastigheter AB bedömer om betalningsförmågan är styrkt.

### Riktlinjer för begränsning av antal boende per lägenhet

Chilid Fastigheter AB har riktlinjer för hur många personer som får bo i en och samma bostad. Detta har vi för att förhindra osunda boendeförhållanden, dels för att säkerställa ett bra boende för både de som bor i lägenheten, de kringboende och utifrån säkerhets- och trygghetsaspekter.

Våra riktlinjer är: Antal rum + **1 person** får maximalt bo i lägenheten. Det innebär följande:

- 1 rum och kök: inte fler än två (2) personer
- 2 rum och kök: inte fler än tre (3) personer
- 3 rum och kök: inte fler än fyra (4) personer
- 4 rum och kök: inte fler än fem (5) personer

Antalet personer avser vuxna och barn