

CBS DESTEKLI AKILLI ARŞİV



TUTANAK ÖZET...

TUTANAK ÖZETİ | 8 yıl önce | %65

Maddesi Sincan **4254 ada 1 parsel** imar plan değişikliğiyle ilgili İmar Komisyonu raporu okundu. Konu üzerindeki görüşmelerden sonra komisyon raporu oylamaya sunuldu, kabulüne oybirliğiyle, Gündemi



SINCAN MECLİS KARARLA...

MECLİS | 4 yıl önce | %65

234 KARAR 234- **4254 ADA 1 PARSEL** MİLLİ EĞT BAK BEDELSİZ DEVRİ - Kopya - 233 KARAR 233- 2013 MALİ YILI BÜTÇESİ - 232 KARAR 232-2013 YILI PERFORMANS PROGRAMI - 231 KARAR 231- TRAFİKO YERİ - 230 KARA





Bugün size **CBS** ve **Arşivin** bir arada olduğu, ek veri girişi gerektirmeyen ve tamamen otomatik işleyen **Yapay Zeka** temelli yeni nesil bir **Arşiv/Belge Yönetim Uygulamasından** söz edeceğiz.



Örnek Bir Durum

Ruhsat başvurusu veya bir birleştirme işlemi için gelen bir resmi yazıyı ele alalım.

Bu dilekçe, ilgili parsel(lerin) özniteliğidir. Yani harita üzerinde parsele tıkladığınız zaman bu dilekçeye ulaşabilmek bütün birimler için yararlı olacaktır.

T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk İşleri Müdürlüğü

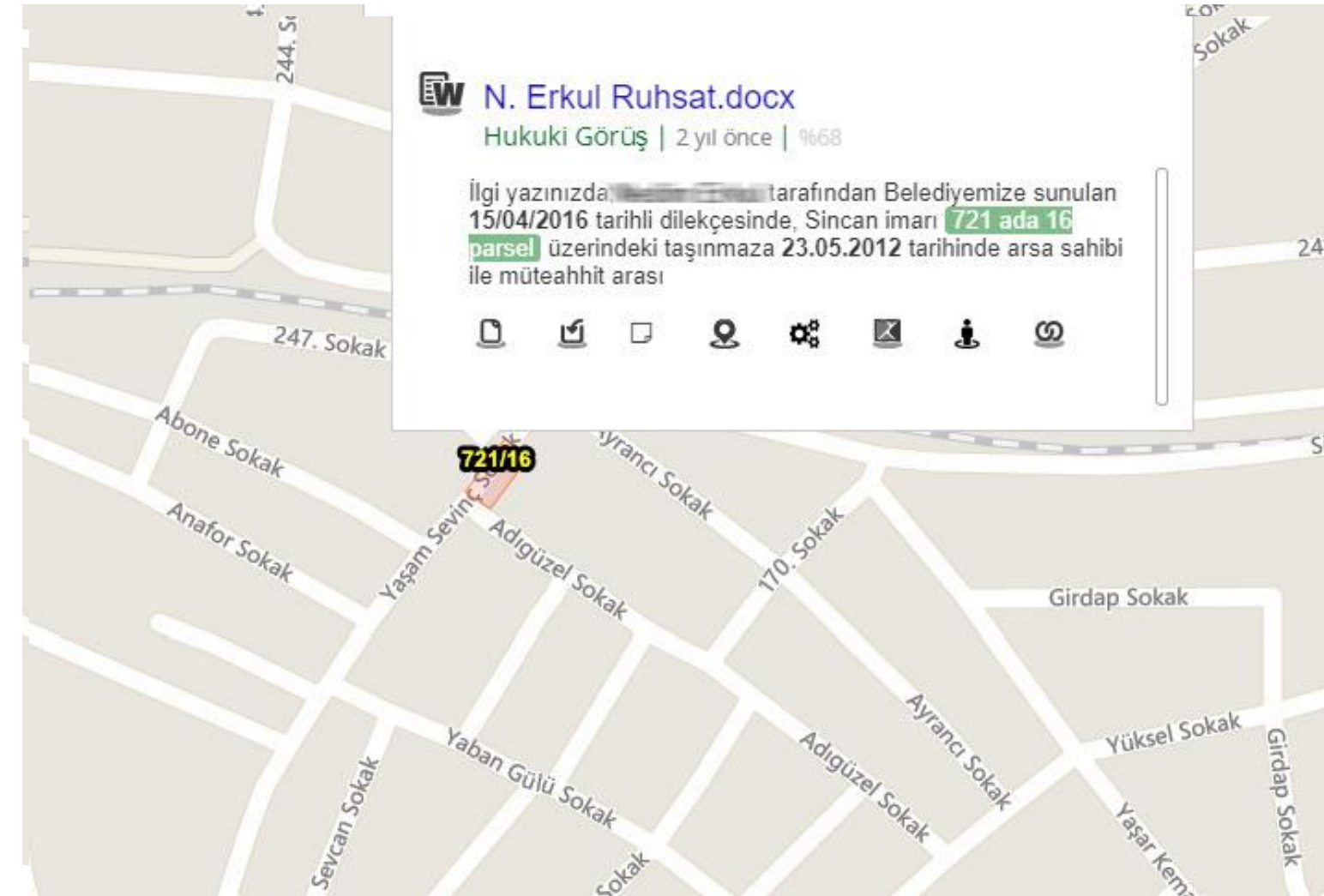
Sayı : 95867615 - 640-/04/2016
Konu : (Hukuki Görüş)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : 19/04/2016 tarih ve E.3642 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; tarafından Belediyemize sunulan 15/04/2016 tarihli dilekçesinde, Sincan imarı 721 ada 16 parsel üzerindeki taşınmaza 23.05.2012 tarihinde arsa sahibi ile müteahhit arasında kat karşılığı sözleşmesi imzalanarak 19.07.2013 tarihinde yapı ruhsatı alındığını, ancak inşaatı hiç başlanmadığını, şimdi ise arsayı kendisinin almak istediğini belirterek, arsa sahibinin değişecek olmasının yeniden yapı ruhsatı alırken mevcut kat karşılığı inşaat sözleşmesinin feshini gerektirip gerektirmediği hususunda görüşümüz sorulmaktadır.

Bilindiği üzere Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi iki taraflı karma bir akittir. Bu sözleşme



Dokümanlar ve Haritayı birleştirmenin bir kaç yolu var

İlgili parsel hakkındaki bilgileri diğer yazılımlardan bakmak en yaygın yol.

MIS, eBYS, GIS, BeyazMasa

Veya belgeleri Arşiv/eBYS'ye eklerken parsel numaralarını girerek entegrasyonu sağlamak diğer bir yol.

Konu:

Parsel No:

Tarih:

“Manuel veri girişi” , “entegrasyon” ve “bütün yazılımlarda arama” gibi seçenekler kullanım zorluğu ve sürdürülebilirlik sorunları içeriyorlar.



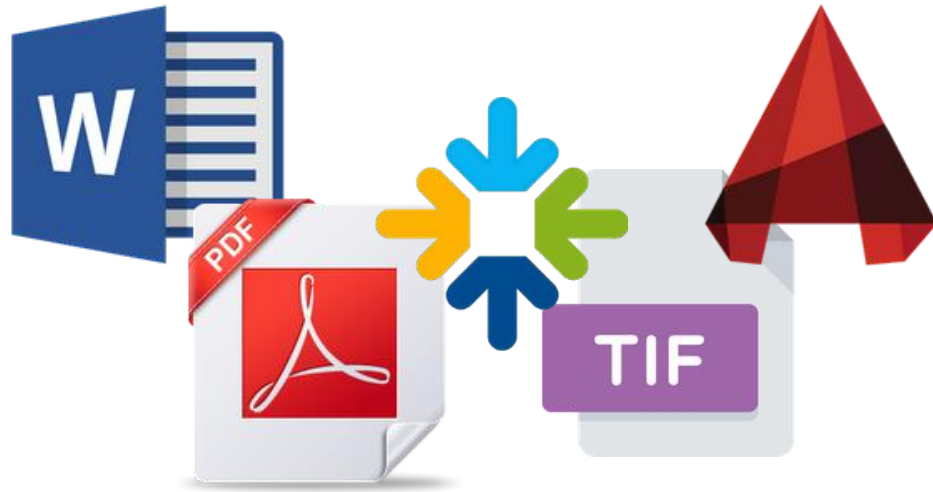
Artık bir çözüm var!



Çözümümüz Nasıl Çalışıyor?

3

Taranmış veya zaten dijital üretilmiş bir belge herhangi bir dizine konuluyor.



Gerisi otomatik!

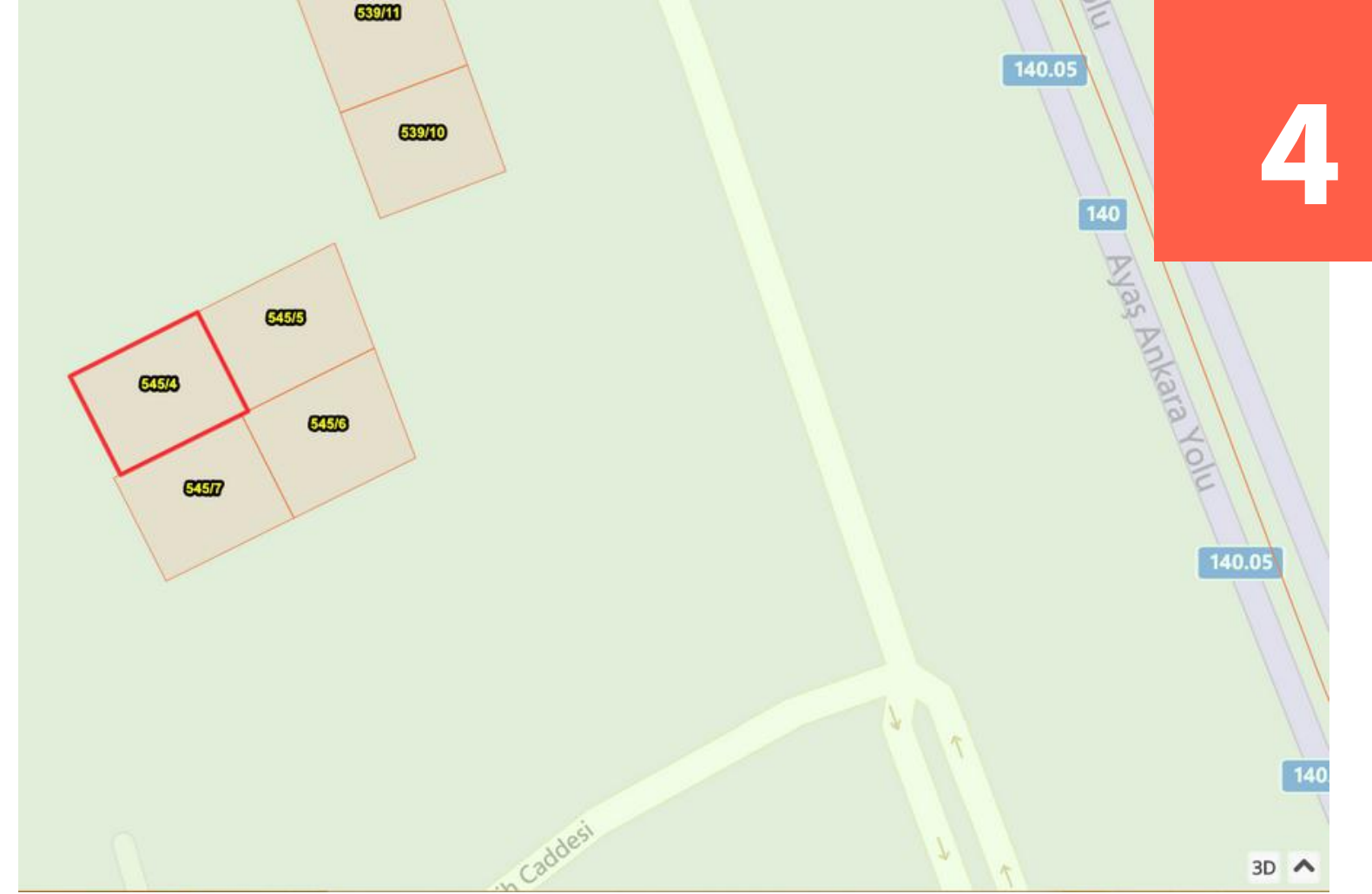
Böylece bütün aşamalarda büyük zaman ve personel maliyeti tasarrufu sağlanır.



Nasıl Yapıyoruz?

Yazılım belge içindeki parsel numaralarını ve mahalleleri otomatik olarak tanıyor.

Bu parsellerin koordinatlarını buluyor ve doküman ile ilişkilendiriyor.



4

K A R A R

Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 545 ada 4,5,6 ve 7 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 04/02/2016 tarih ve 17 sayılı raporu, (Belediye meclisimizin 01/02/2016 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 545 ada 4,5,6 ve 7 parsellerde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yapılmasına ilişkin dosya incelendi.

Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;

- Uygulama İmar Plan teklifi sunulan alanın 545 ada 4,5,6 ve 7 parselleri kapsadığı, imar planında konut kullanımında kaldığı,
- Mevcut yapılaşma koşullarının 4 nolu parselde Ayrık Nizam 3 kat, TAKS/KAKS=0.35/1,05 olduğu, 5,6 ve 7 nolu parsellerde Ayrık Nizam 4 kat, TAKS/KAKS=0.35/1,40 olduğu,
- Uygulama İmar Planı teklifi ile planlama alanı içerisinde konut alanlarında daha nitelikli konutların yapılabilmesi ve yatay alanlar yerine dikeyde kullanım alanı sağlanarak daha geniş, açık ve yeşil alanlar oluşturulabilmesi için konut alanının imar durumunun muadil inşaat alanı aynı kalacak şekilde yüksekliğin serbest olacağı,

hususları doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz) okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 545 ada 4,5,6 ve 7 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 05/02/2016 tarihli toplantıda karar verildi.



Belge Türleri?

Arşiv ve eBYS yazılımlarında genelde oluşan belgeler TIF veya PDF formatında.

Çözümümüz 200'den fazla dosya için çalışıyor. TIF, PDF, Word, Excel yanında DWG, NCZ ve Shape gibi formatları da tanıyor. Hukukçular için UDF de dahil.



Ek Belgeler?

Arşiv yazılımları genelde sadece üst yazı ile ilgileniyorlar.

Eklerde yer alan çok değerli bilgilerin manuel yollarla yazılıma girilmesi de pratik değil.

Çözümümüz, ekler dâhil, bütün dokümanlar için çalışıyor.



Arama?

7

Konu: Hukuki Görüş
Parsel No: 721/16
Tarih: 01/04/2016

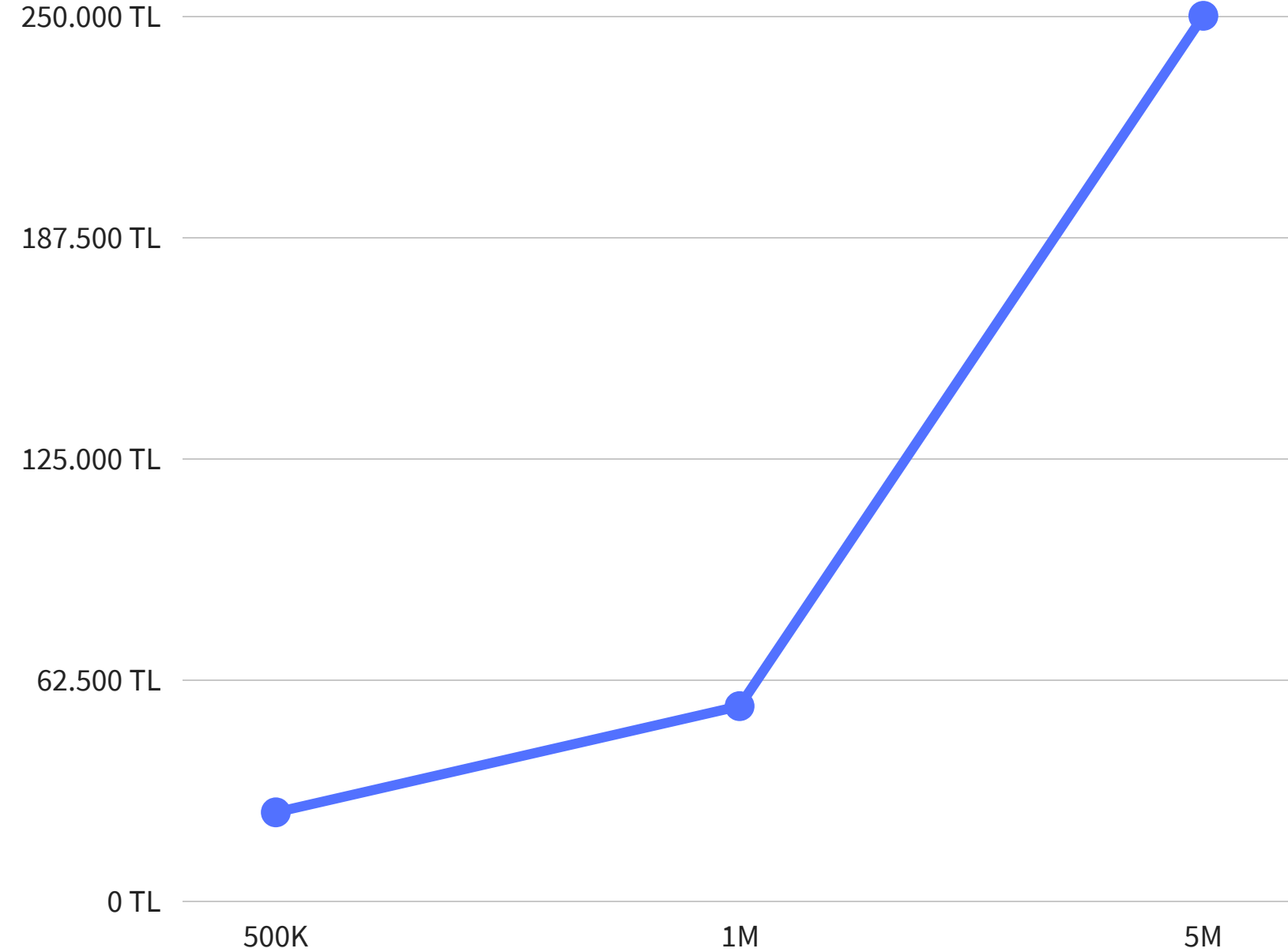
Arşivin amacı aradığınız belgeyi bulmak. Biz aramayı metaveri/indexden değil tamamen içerikten yapıyoruz. Bu şekilde aradığınızı bulmanız çok daha kolay. İndex girişi olmadığı için hatalı veri diye bir durum da söz konusu değil.



Kazandıran Arşiv Çözümü

8

İndex veri girişinden çözümümüzün sağlayabileceği tasarruf.



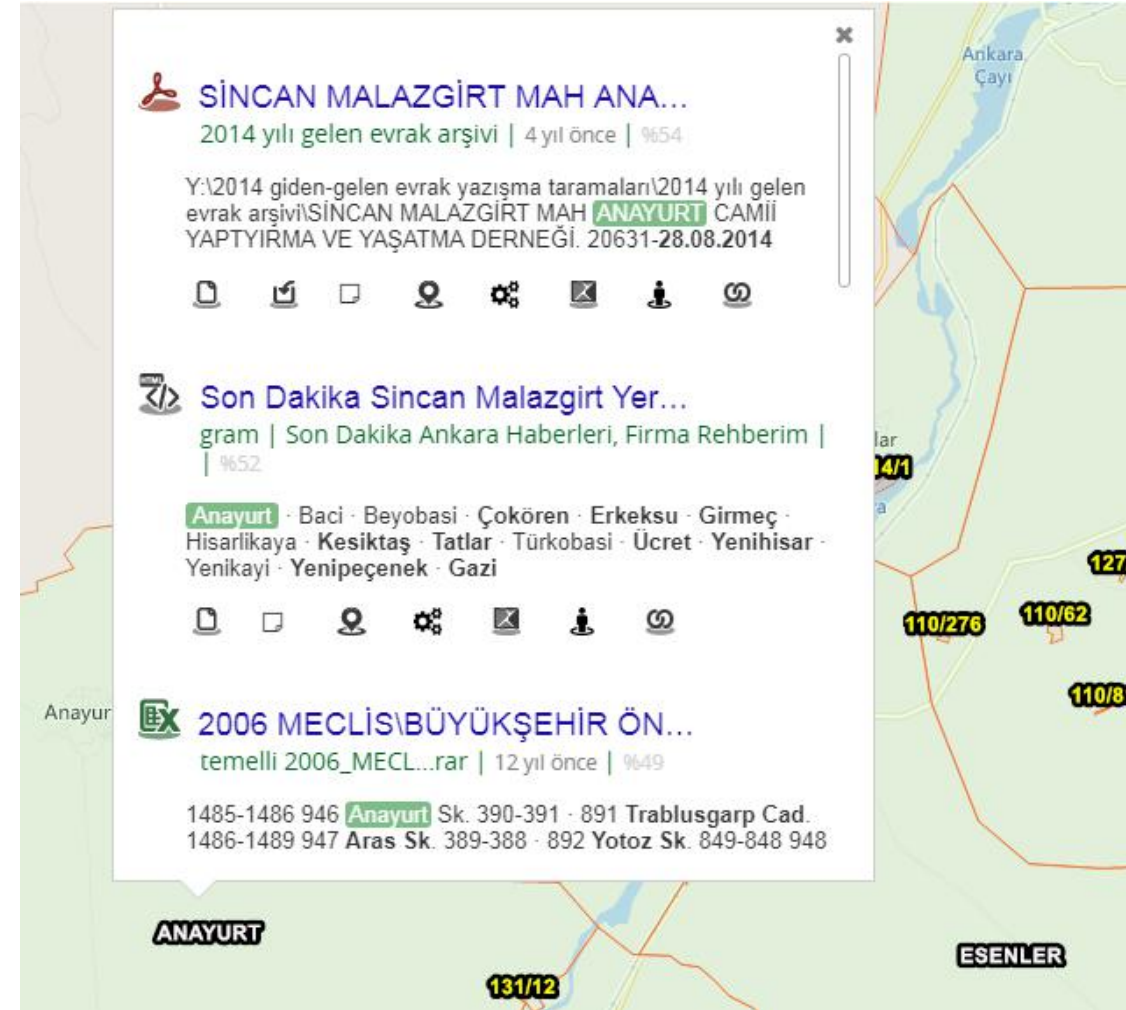
*500 Bin ile 5 Milyon doküman için index veri girişinden sağlayabileceği tasarruf. Değerler her 20 sayfada bir mak. 3 index alanı için hesaplanmıştır. Muhtemel tasarruf daha fazla olacaktır.



Otomatik Çıkarılan Diğer Bilgiler

9

Parsel Numaraları haricinde, Adresler, Tarihler, Birimler, İl/ilçe/Mahalleler, Kanun Maddeleri ve diğer pek çok bilgi otomatik çıkarılıyor. Bu bilgiler ile arama işlemi çok daha kolay şekilde gerçekleşiyor.



KARAR NO: 1058

20/09/2017

Plan ve Proje Müdürlüğünün 18/09/2017 tarih ve 8097 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanlığı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve numarası belirtilen yazıda;
Ankara İli, Sincan İlçesi, Türkobası Mahallesi muhtelif ada parselleri kapsayan 88112 numaralı parselasyon planı, 3194 Sayılı Kanununun 19. maddesine istinaden Sincan Belediye Encümeninin 17/05/2017 tarih 0536 sayılı kararı ile ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.07.2017 tarih 1650/3548 sayılı kararı ile görüşülerek uygun bulunmuştur. 88112 numaralı parselasyon planı, Belediyemiz askı panosunda 14.08.2017-12.09.2017 tarihleri arasında ilan edilmiş, askı süresinde herhangi bir itiraz olmamıştır. 88112 numaralı parselasyon planına, askı süresinden önce Ali İhsan İpek tarafından bir adet itiraz bulunmaktadır. İtiraz dilekçesinin görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; Ankara İli, Sincan İlçesi, Türkobası Mahallesi muhtelif ada parselleri kapsayan 88112 numaralı parselasyon planı, 3194 Sayılı Kanununun 19. maddesine istinaden Sincan Belediye Encümeninin 17/05/2017 tarih 0536 sayılı kararı ile ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.07.2017 tarih 1650/3548 sayılı kararı ile görüşülerek uygun bulunduğu, 88112 numaralı parselasyon planı, Belediyemiz askı panosunda 14.08.2017-12.09.2017 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süresinde herhangi bir itiraz olmadığı, 88112 numaralı parselasyon planına, askı süresinden önce Ali İhsan İPEK tarafından bir adet itiraz dilekçesi verildiği anlaşılmakla,

Ali İhsan İPEK tarafından verilen itiraz dilekçesi encümenimizce incelenmiş olup;
88112 numaralı parselasyon planının imar planına uygun olduğundan,
tarafından yapılan itirazın reddine, 17/05/2017 tarih 0536 sayılı Belediye Encümen kararının aynen uygulanmasına,

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğüne



Diğer Faydalarımız

10



Resim, PDF, CAD üzerine not alma



CAD, NCZ Görüntüleme



Ortak Çalışma Platformu



Görev Atama



OCR



Bildirim





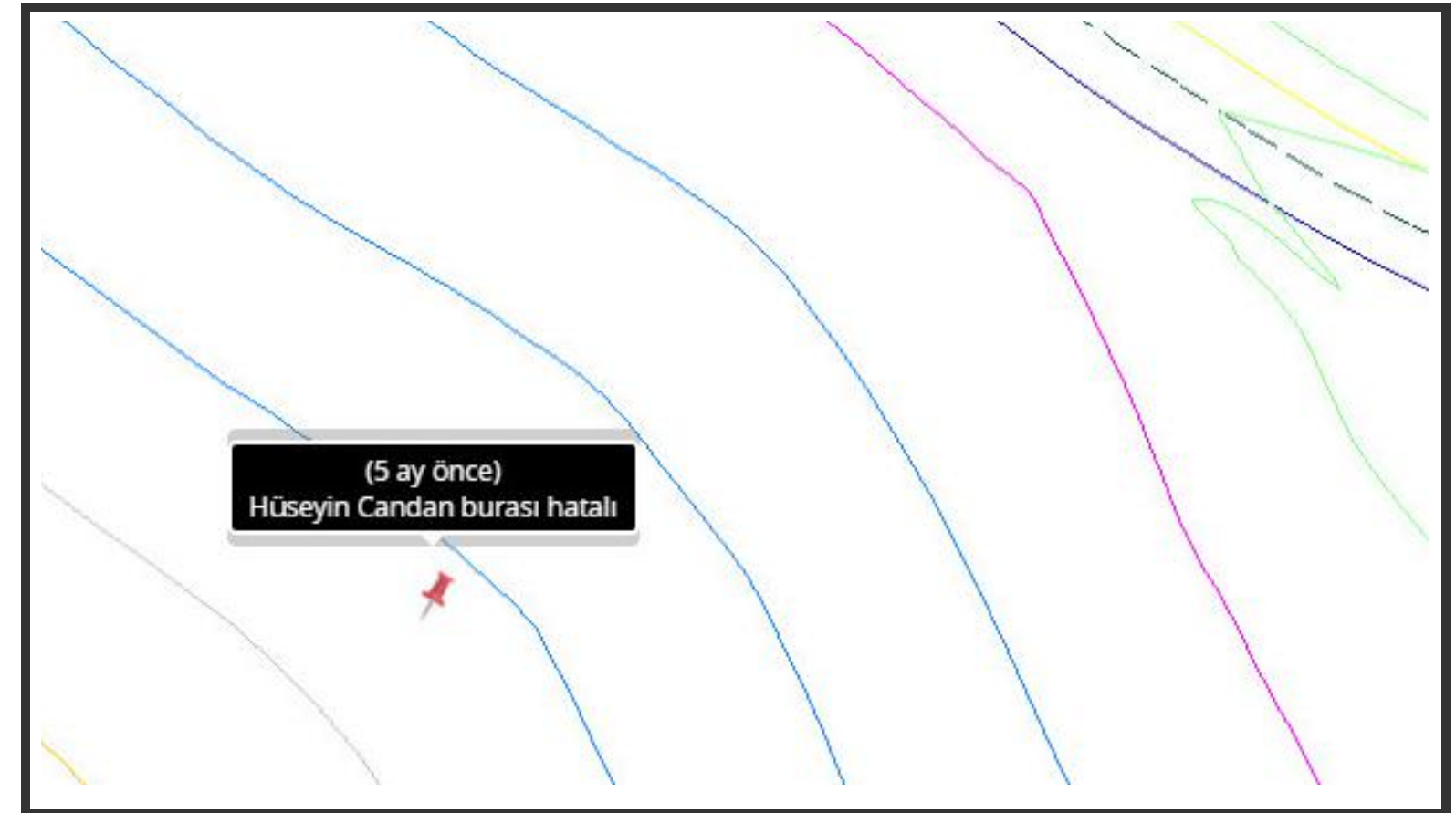
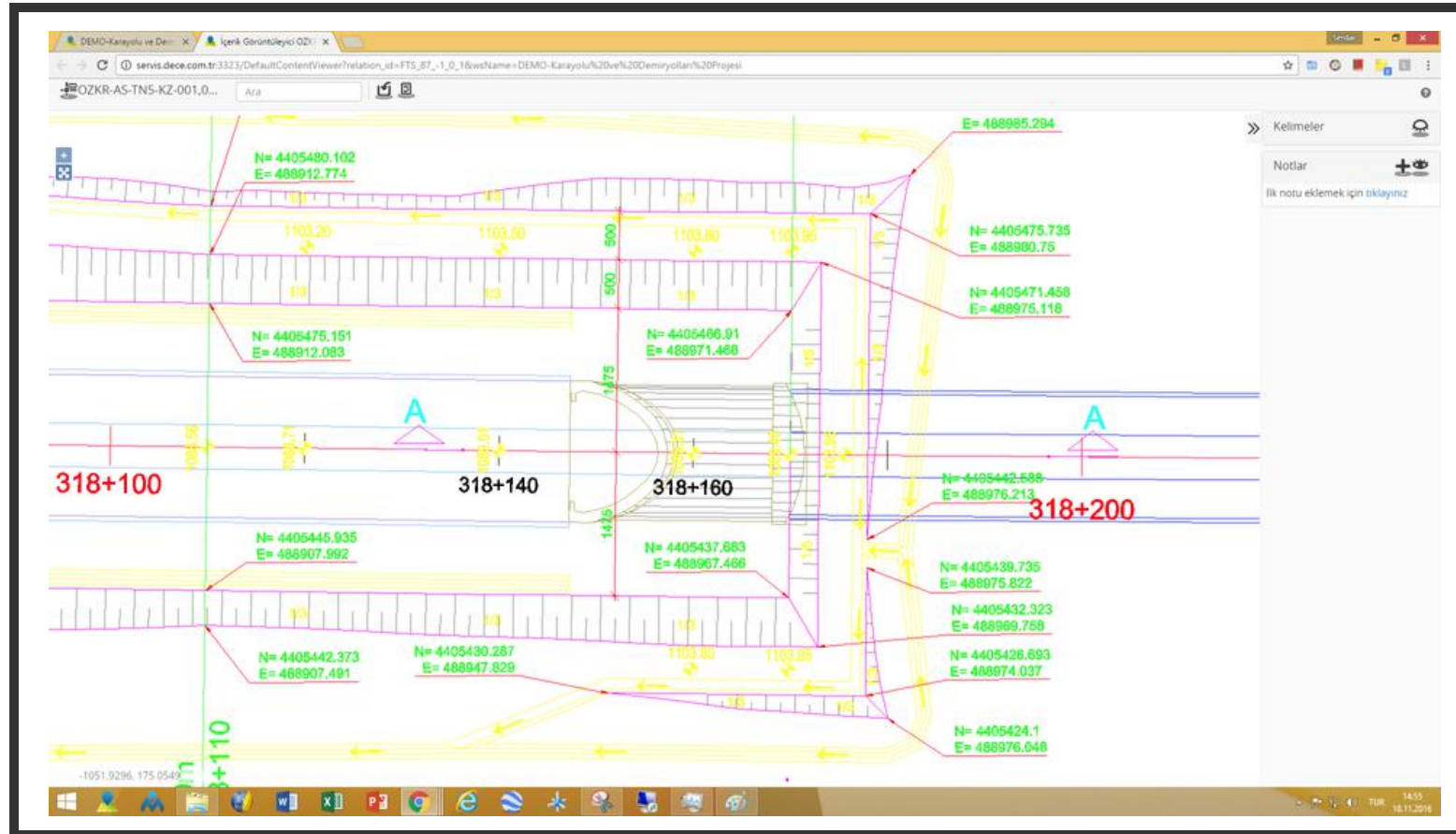
Görüntüleme

Dokümanları ofiste veya mobil cihazınızda ilave yazılım gerekmeden görüntüleyebilirsiniz.



Not Alma

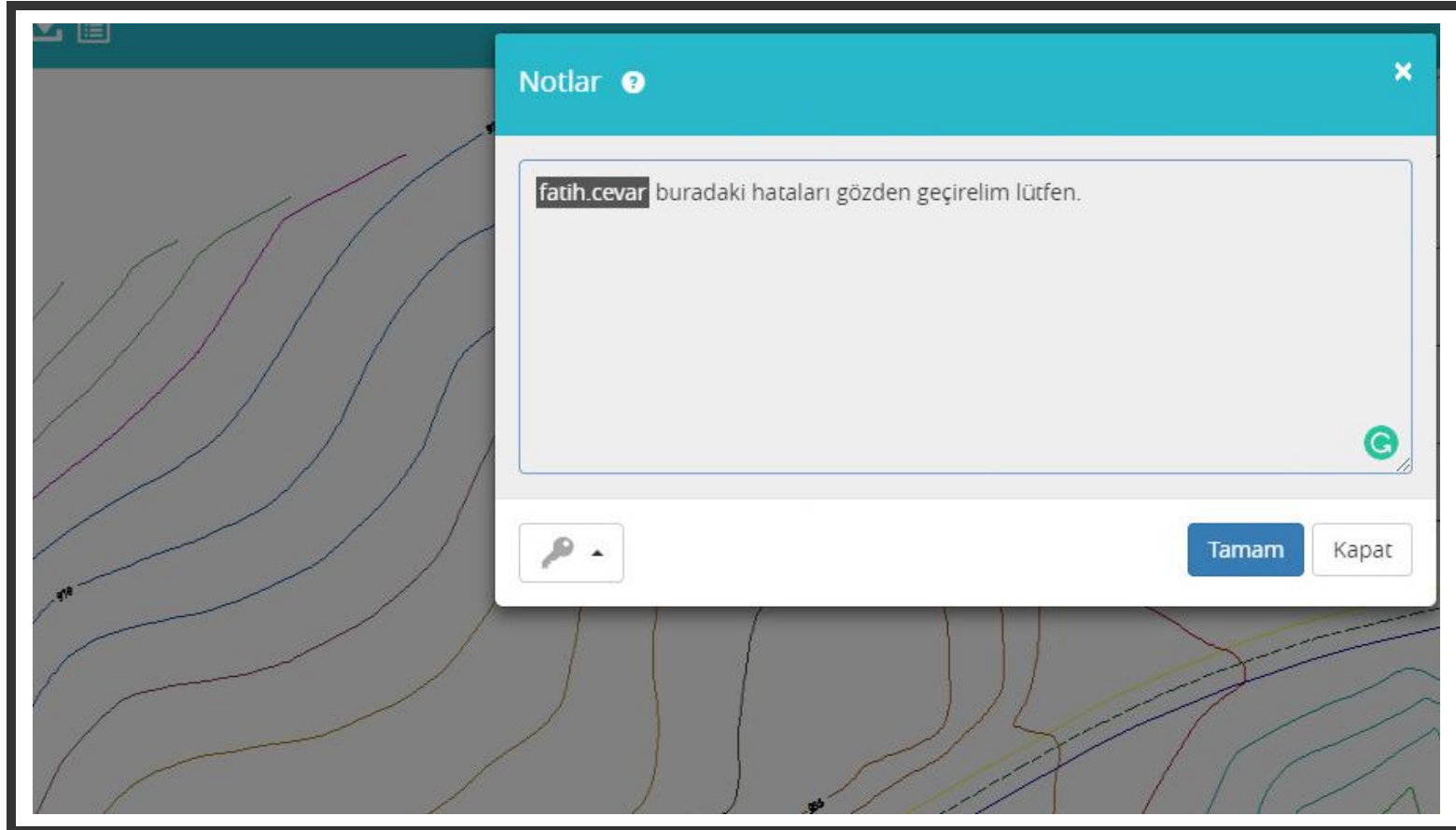
Belgelerin, dokümanların üzerine notlar alabilirsiniz, diğer kullanıcılar ile paylaşabilirsiniz.





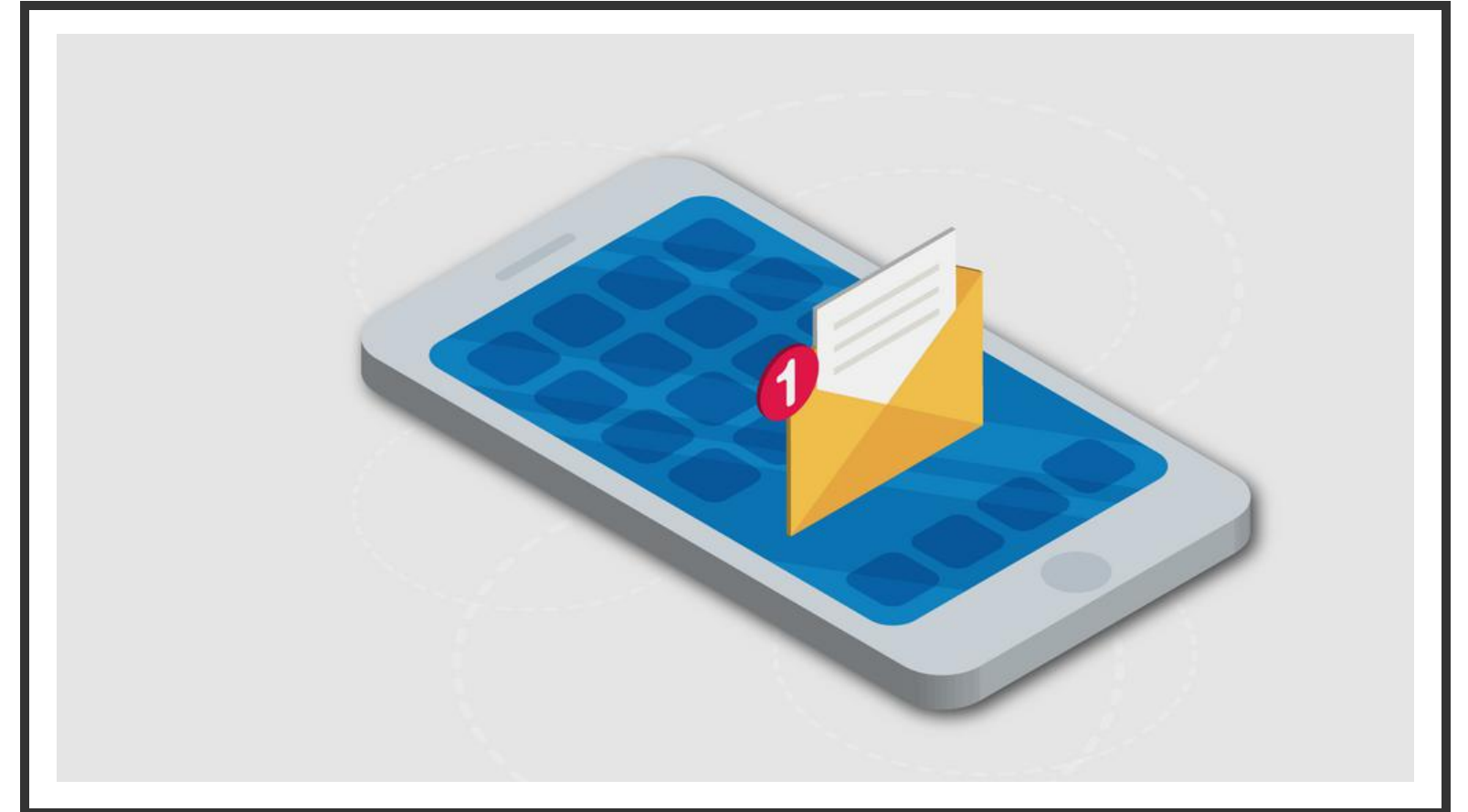
Görev Atama

Dokümanlar üzerinde görev atamaları yapabilir sürecin etkin ve hızlı yürütülmesini sağlayabilirsiniz.

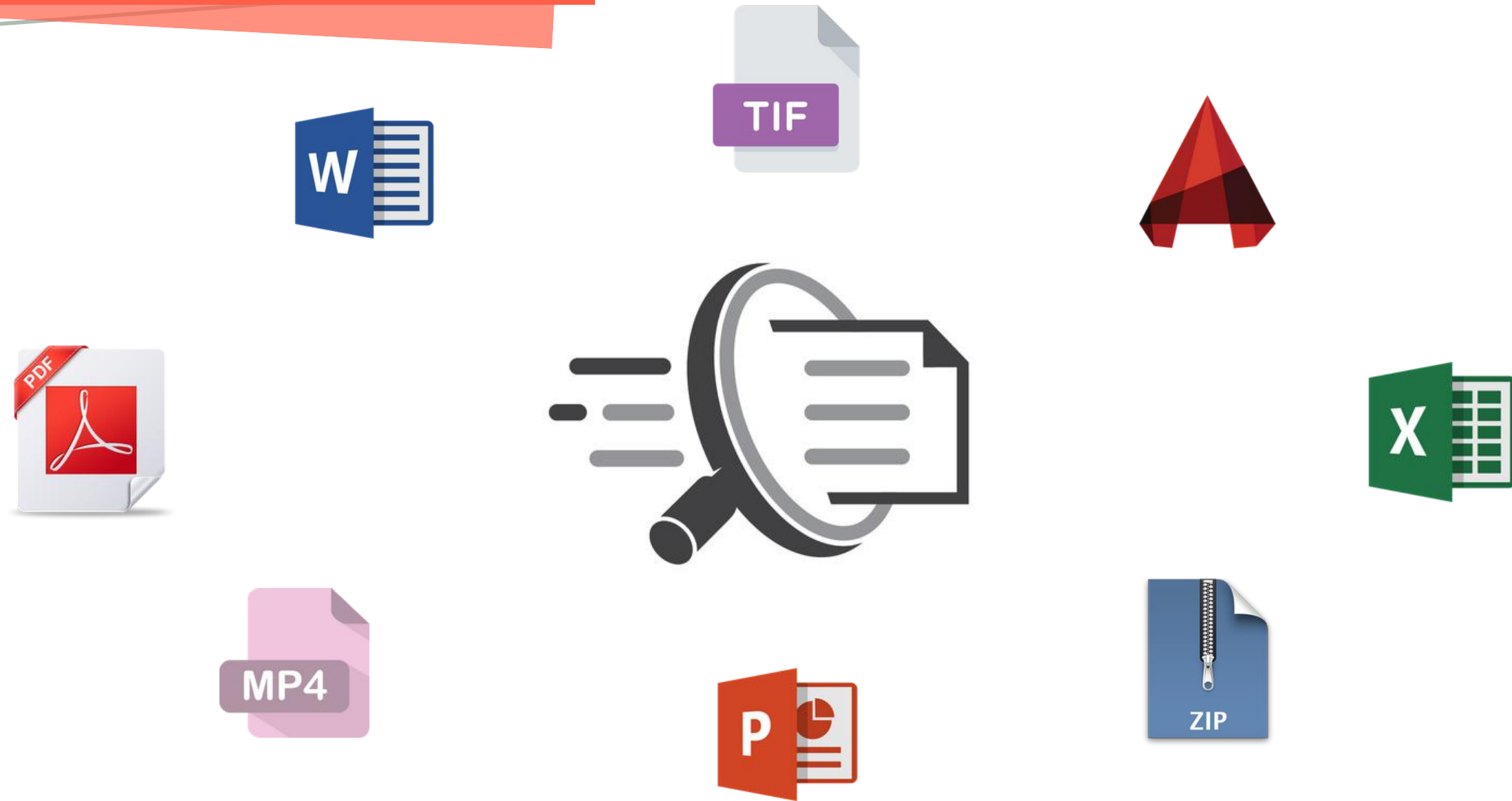


Bildirim

İlgilendiğiniz bir doküman veya ada/parsel ile ilgili yeni bir doküman eklendiğinde haberiniz olmasını sağlayabilirsiniz.



OCR



Bütünleşik OCR yeteneği sayesinde taranmış verilerden index alanı/meta veri çıkarma işlemlerini otomatik yaparak büyük zaman ve maliyet tasarrufu sağlar.



“

Sunduđumuz özüm ile tamamen otomatik ve CBS destekli bir arşiv sistemine ve daha fazlasına sahip olabilirsiniz.

”





DECE Yazılım A.Ş.

www.dece.com.tr

info@dece.com.tr

+90 312 988 11 33

Tepe Prime İş Merkezi

A-Blok/74 Dumlupınar Blv. No: 266

06800 ANKARA