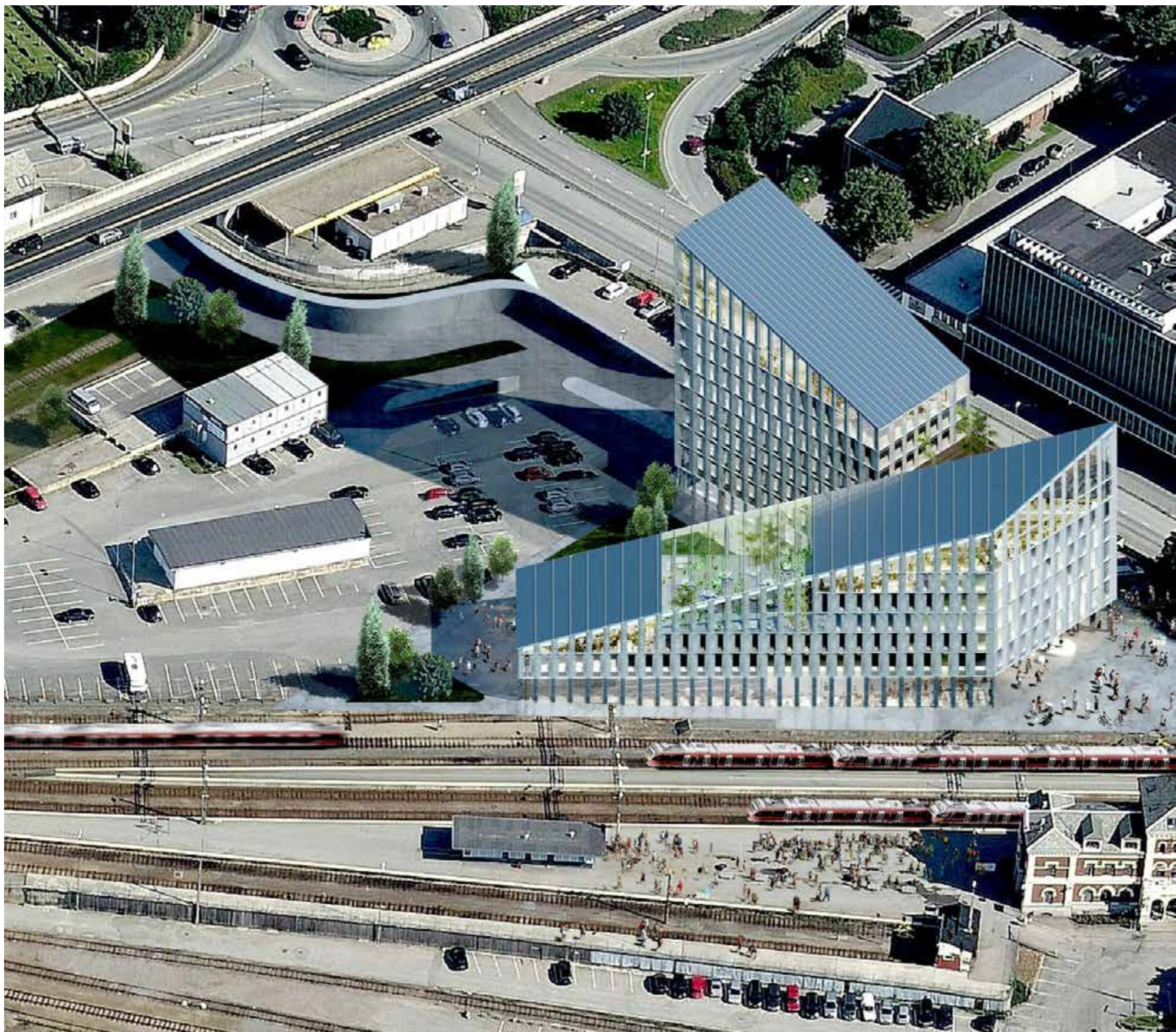


BYUTVIKLING. Skal bruke ett år på å bestemme seg



Illustrasjonen viser de to sørligste bygningene i Quadrum-prosjektet på jernbanetomta, der politiet er tilbudt lokaler. FOTO: GHILARDI/HELSTEN ARKITEKTER

Dette kan bli det nye politihuset

Disse to bygningene på jernbanetomta er best egnede lokasjon for nytt politihus i Kristiansand, mener rådmannen.

KRISTIANSAND

I januar 2023 skal Agder politidistrikt være på plass i nye lokaler, tett på E 18/39 og Kvadraturen.

– På jernbanetomta har vi et ferdig regulert byutviklingsprosjekt som egentlig bare trenger innhold. Det ligger veldig nær hovedveinettet, i tillegg til at politiet er raskt til stede når noe skjer i sentrum, sier rådmann **Ragnar Evensen**, som fra 2020 blir direktør for miljø, byutvikling og teknisk i den nye storkommunen.

Statsminister Erna Solberg (H) kom fredag til politihuset i Kris-



tiansand for å fortelle at departementet har besluttet at politiet kan flytte ut av Tinghuset innen fire år.

Politiets fellestjenester vil bruke ett års tid på å beslutte hvem som skal vinne konkurransen om den store, offentlige, langsiktige – og dermed svært attraktive – leietakeren.

MANGE OM BEINET

Bane NOR, utbygger av Quadrum-prosjektet på jernbanetomta, var blant 12–13 grunneiere som tilbød politiet lokaler da markedet ble undersøkt i 2017. Det vil de definitivt også gjøre denne gang.

– Jeg kjenner ikke til de andre prosjektene, men regner med at vi har mange konkurrenter. Vi skal jobbe så godt vi kan nå som politiet har fått muligheten til å flytte,

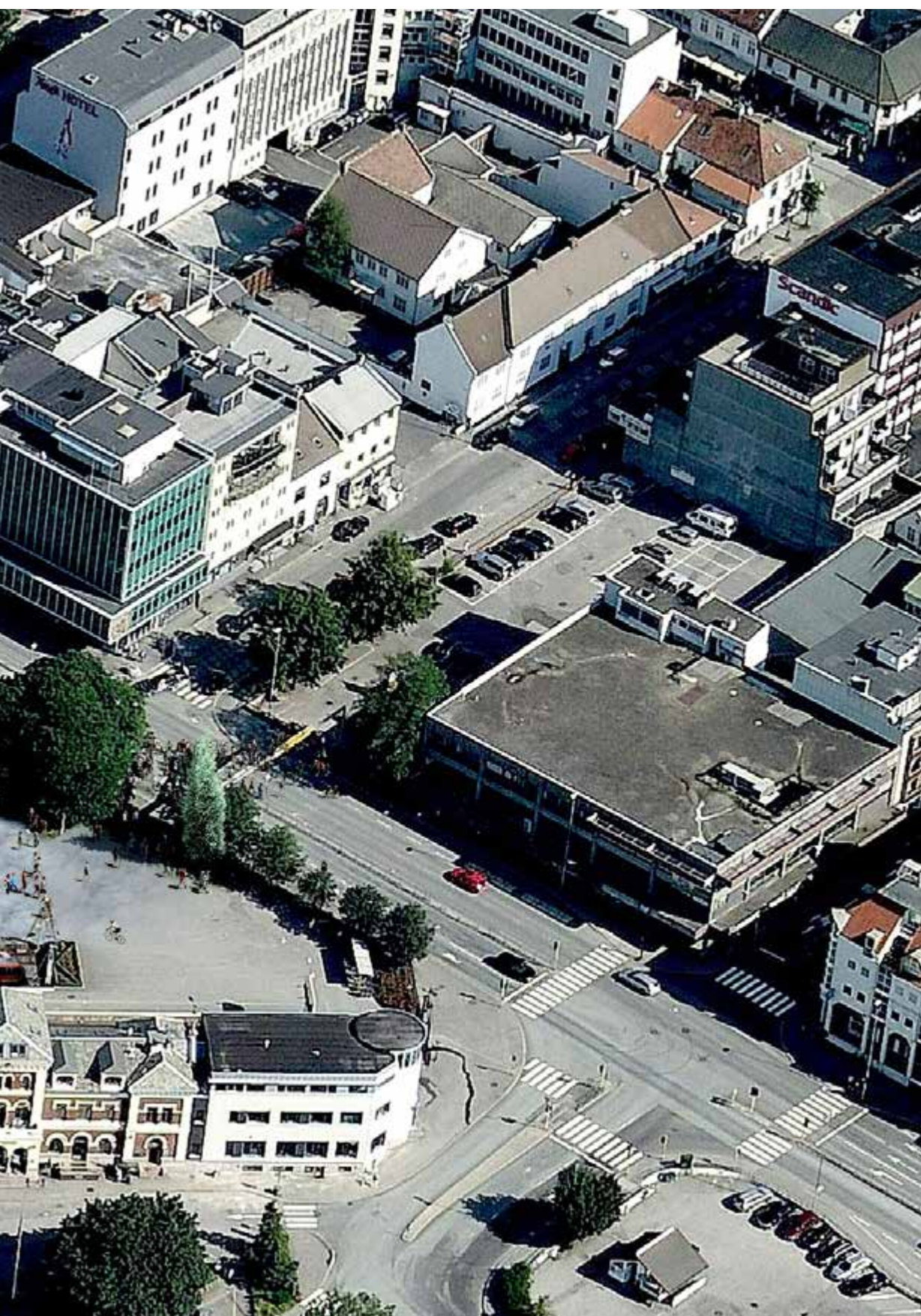
uttaler prosjektsjef Ingvald Berntsen i Bane NOR Eiendom.

Politiet krever at lokalene skal ha god og effektiv utrykningsvei, og derfor må ligge mellom Gartnerløkka og Bjørndalssletta.

I det siste ubebygde kvartalet av Nybyen er det planlagt byggestart for første byggetrinn av Baneheia Park til våren. Kvartalet har plass til politiet.

– Ja, vi var med i forrige runde og ble vurdert som et alternativ de ønsket å vurdere nærmere. Vi vet foreløpig lite om neste runde, opplyser eiendomsutvikler Tor Olav Holen fra Kruse Smith.

Også den nye bydelen Bjørndalen, der det skal bygges 500 miljøvennlige boliger de neste ti årene, konkurrerer om den attraktive leietakeren.



Et nytt politihus illustrert fra Vestre Strandgate, med skinnegangen til venstre. FOTO: GHILARDI/HELSTEN ARKITEKTER



Bygningene tiltenkt politiet innringet. Til høyre ses kontorbygget som har planlagt oppstart til høsten.



Baneheia Park blir liggende like ved SlottsQuartalet og porten til Baneheitunnelen. FOTO: ARK-NET AS

– Bjørndalen bør etter vår mening være en god lokasjon for nytt politihus da vi både har arealer tilgjengelig og muligheter for tilpasninger. I tillegg er nærhet til både E 18 og byen ivaretatt, kommenterer prosjektsjef Ståle Stundal fra Skanska.

Også eier av Fylkeshuset i Tordenskjolds gate, Samhållsbyggnadsbolaget i Norden, er blant tilbyderne. Her er det regulert for store utvidelser.

BANE NOR PÅ OFFENSIVEN

Fædrelandsvennen vet også at Thon Eiendom deltok i forrige runde. De ønsker å utvikle kvartalet ved Vestre Strandgate, mellom Kristian IVs gate og Henrik Wergelands gate. Det har ikke lyktes å få en kommentar fra ledelsen der de siste dagene.

FAKTA

Quadrum

- Utbygging på jernbanetomta i Kristiansand, med inntil 42.000 kvadratmeter og 350 parkeringsplasser. Det meste blir kontorer, mens to av fem bygg kan romme henholdsvis hotell og boliger.
- Prosjektet ble utviklet i et samarbeid mellom kunstner Kjell Nupen og L2 arkitekter, som vant arkitektkonkurransen for området i 2005.
- Var opprinnelig planlagt som en del av fellesterminalen, men prosjektene ble siden atskilt.

Quadrum består av fem bygninger, og politiet er tiltenkt de to sørligste som rommer om lag 12.500 kvadratmeter.

Samtidig jobbes det iherdig med å skaffe et par andre større leietakere til kontorbygningen lengst mot nord.

– Vi bruker nå 10-15 millioner på detaljprosjektering, så styret i Bane NOR Eiendom har stor tro på dette. Vi klargjør alt for å begynne å bygge til høsten, sier Ingvald Berntsen.

Ordfører Harald Furre (H) har tidligere sagt at både politi, tingrett og fylkesadministrasjon bør flytte til Quadrum, så kan heller Fylkeshuset og Tinghuset bli boliger.

Knutepunktutbygging etter modell av Bjørvika i Oslo står høyt på

agendaen for klimavennlig byutvikling.

– Vi har ventet på dette prosjektet i mange år, og da trengs noen initiativtakere. Beliggenheten er jo minst like bra som hos de andre lokalitetene, sier rådmann Ragnar Evensen.

Arne Sundvoll, visepolitimester i Agder politidistrikt, kan ikke kommentere de enkelte lokasjonene. Men de er svært tilfreds med responsen sist, og håper så mange som mulig blir med i neste runde.

– Nå jobber vi med en revisjon av romprogram og behovsanalyse, for å se om det vi hadde ute i markedet sist stemmer med dagens

arealbehov. Det har jo skjedd en del i politiet siden den gang. Når revisjonen er ferdig, i april/mai, skal vi ut og sjekke markedet. Så håper vi at vi rundt ferien har fått masse gode tilbud, sier Sundvoll.

Til høsten vil de plukke ut hvem som blir med i den videre konkurransen, før vinneren kåres på nyåret 2020.

Politiet regner med å spare mange millioner kroner i husleie sammenlignet med å bli i Tinghuset. Dette er ressurser de kan bruke til bedre polititjenester.

Per i dag har Agder politidistrikt 350 ansatte.

TEKST: **VEGARD DAMSGAARD**
vegard.damsgaard@fvn.no

