

# APARTHOTEL SZOLGÁTATÁSUNK

**Az Edison Villa kiváló választás akkor is, ha befektetéshez keres új ingatlant.**

**Fonyódi lakása a nyári szezonon kívül is kiadható, melyben aparthotel szolgáltatásunk segít Önnek. Így Ön nem csak egy kiváló minőségű ingatlan tulajdonosa lesz, hanem egy remek befektetési lehetőség birtokosa is.**

Aparthotel szolgáltatásunknak köszönhetően minden terhet leveszünk az Ön válláról az érdeklődő vendégek fogadásától egészen a meglévő bérlők kijelentkezéséig.

Szolgáltatásunk az alábbiakat tartalmazza:

- Ellátjuk a bérbeadáshoz szükséges közvetítői teendőket.
- Kapcsolatot tartunk az érdeklődőkkel és ápoljuk a kapcsolatot a meglévő bérlőkkel.
- Foglaltsági nyilvántartást vezetünk.
- Fogadjuk az érkező vendégeket, bemutatjuk az apartmant.
- Vendégeknyvet vezetünk, ami alapján az idegenforgalmi adó kalkulálható és fizetendő.
- Menedzseljük a vendégek kijelentkezését, vagyis átvesszük tőlük az apartmant, leadják a kulcsot és számla ellenében kifizetik a bérleti díjat.
- Igény esetén gondoskodunk a takarításról és az ágyneműk, törölközők cseréjéről, illetve a mosatásról is egy külön megállapodás szerinti térítés ellenében.

**A szolgáltatásnak alapdíja nincs!**

A közvetítői teendők ellátásáért közvetítői jutalékot számlázunk ki, melynek alapja az idegenforgalmi adó nélkül számított bruttó szállásdíj. A kifizetett bérleti díjat + az idegenforgalmi adót minden esetben a közvetítői jutalék levonása után átutaljuk az Ön számlájára. Így Önnek a megbízási szerződés aláírását követően mindössze az apartman hirdetéséről és az idegenforgalmi adó megfizetéséről szükséges gondoskodnia.

