

Rapport d'activités 2020

Domisum – un projet

Nos constats majeurs

L'association **domisum** est née de l'initiative de quelques citoyens déplorant le manque d'hébergement pour les personnes adultes en situation de handicap dit 'de grande dépendance', celles qui rencontrent le plus de difficultés; il y aurait en Région wallonne quelque 500 adultes en manque de structure d'hébergement approprié.

Face au constat de chaînons manquants entre l'offre institutionnelle (formules 'all in' collectives) et le logement individuel pour des personnes en situation de handicap, nous voulons proposer une formule d'habitat inclusif où chacun sera accompagné selon ses besoins.

Notre projet s'inscrit dans la ligne des recommandations du Conseil de l'Europe et de l'AViQ - Agence wallonne pour une Vie de Qualité - visant à l'inclusion des personnes handicapées dans la vie de tous.

Comme le rappelle la Fondation Roi Baudouin (FRB) dans son '[Etude sur les formules de logement inclusif pour les personnes avec un handicap en Wallonie et à Bruxelles](#)' (FRB 2016) : 'le lieu où nous vivons représente un des éléments majeurs de notre qualité de vie. Il fait souvent l'objet d'un choix mûrement réfléchi, parfois limité par des contraintes matérielles ou pratiques.' La FRB reprend également la citation choisie par le ministère québécois de la santé et de la sécurité sociale : 'Le logement constitue l'assise principale de l'identité de l'individu et de son intégration dans la société.'

Bien que la Région Wallonne ait mis en place un nouveau système de subventionnement pour les services de jour, afin de mieux répondre aux besoins des personnes, peu est entrepris pour soutenir les logements inclusifs.

Par ailleurs, la récente législation régionale (25 avril 2019) relative aux conditions d'agrément de services résidentiels pour personnes en condition de handicap exige que celles-ci soient accompagnées de nuit par au moins un membre du personnel. Cette exigence entraîne une révision de notre projet initial : la solidarité de personnes bénévoles s'exercera de jour. Dès lors, l'appartement du deuxième étage que nous prévoyions pour un couple solidaire sera occupé par deux habitants en transition vers une vie plus autonome.

Notre projet

Nous mettons sur pied un **habitat inclusif**, participatif et ouvert à l'extérieur.

La maison **domisum** se définit comme un lieu de vie communautaire de taille familiale, où chaque habitant dispose de son espace privé et d'espaces partagés.

Les **habitants**, y sont **acteurs** du projet commun : ils y trouvent sens et utilité en fonction de leurs capacités et peuvent s'approprier leur habitat.

Notre projet tend à **favoriser leur inclusion** grâce à l'ouverture au quartier, aux activités pour tous et au maintien des liens amicaux et familiaux.

Un partenariat local, philosophiquement proche, se met en place pour assurer l'accompagnement quotidien des habitants dans la maison et pour activer le réseau d'accompagnement autour de chaque personne, selon ses projets et besoins. Ce **réseau** sera coordonné par une personne de référence ; il peut inclure la famille, les proches, des professionnels de la santé, des bénévoles, des voisins, ...

Au-delà de la réalisation de l'hébergement **domisum** au 53, Verte Voie, notre projet affirme que la place des personnes en grande dépendance, parfois les plus 'déroutantes', est bien parmi nous.

Nos 5 objectifs prioritaires

Pour chaque habitant :

1. vivre mieux et m'émanciper dans 'MA' maison, où mes proches sont à la fois bienvenus et solidaires ;
2. choisir mes colocataires en fonction d'affinités et de choix de vie plutôt que sur la base de leur diagnostic ;
3. choisir les supports auxquels je fais appel avec l'appui des services de proximité et spécialisés ainsi que du réseau solidaire de Louvain-la-Neuve ;
4. m'intégrer dans la ville par des activités citoyennes valorisantes.

Pour l'équipe :

5. démontrer que l'accueil en petites structures inclusives propose une solution financièrement viable afin d'en promouvoir l'ouverture dans de nombreux quartiers, de sorte que chaque personne puisse garder ses repères et son réseau.

Notre Engagement

Domisum s'engage à :

- répondre au besoin de logement de six à sept personnes en ouvrant un lieu d'accueil qui soit leur chez soi, où chacun a des responsabilités et prend part aux décisions ;
- tabler sur les compétences de chacun.e et lui donner l'opportunité de se développer par des activités valorisantes ;
- créer un lieu inclusif qui soutient chacun.e selon ses besoins en faisant appel aux services spécialisés et de proximité, lorsque cela est requis ;
- montrer que les personnes dont le comportement est parfois inhabituel ont leur place dans le quartier et la cité, et amener à changer le regard posé sur les personnes différentes ;
- proposer un lieu social, de rencontres et de liens, où toute fragilité est acceptée; miser sur l'empathie et la solidarité.

Domisum – une maison



Située Verte Voie 53, à Louvain-la-Neuve, la maison sera partagée par des personnes désireuses de vivre ensemble dans la cité tout en ayant un cadre de vie serein.

La maison est idéalement située à l'orée du Parc de la source, à deux pas du piétonnier du centre urbain. Son environnement est sécurisé car l'accès en voiture est limité aux riverains.

Domisum – un lieu de rencontres, de culture et de ressourcement

Grâce à l'engagement des membres de l'équipe dans le monde associatif local, le projet **domisum** bénéficie déjà d'un réseau solidaire actif. Par exemple, le pôle culture de l'UCL a organisé régulièrement des animations dans l'espace polyvalent **domisum**, tant pour ses étudiants que pour son personnel.

Des activités sont ouvertes à tous et le lieu est réservé à certaines heures pour le silence et la méditation ('Point de Chuut'). Les lieux sont ouverts à d'autres initiatives : répétitions de chorale, concerts, expositions,... Bien que cette année, les impératifs sanitaires aient fait différer la plupart de ces activités.

Ce lieu de vie rayonne au sein de la ville sous différentes formes. Ce lieu de rencontre entre la petite communauté des habitants et la communauté élargie de **domisum** est géré par un comité composé à la fois de membres de **domisum** et de personnes extérieures (notamment des représentants de l'Université).

Développement du projet

Les débuts

L'asbl **domisum** s'est constituée en décembre 2013 et la maison a été acquise en mai 2016. Nous avons pu acheter la maison sur fonds propres, avons financé les travaux de rénovation et de mise en conformité urbanistique de l'espace polyvalent (chapelle) en 2017 et avons rassemblé les fonds nécessaires aux travaux de transformation / rénovation de la maison.

La rénovation

Les plans de rénovation de l'espace logement et son adaptation aux besoins des habitants, notamment des personnes à mobilité réduite, ont été approuvés par l'obtention des indispensables permis de bâtir de la part des autorités communale et régionale.

Ces plans répondent aux exigences de l'AViQ ainsi qu'aux avis du corps des pompiers et des commissions d'urbanisme de l'UCLouvain et de la Région Wallonne.

L'AViQ a été sollicitée à de nombreuses reprises : nous avons bénéficié des conseils de ses architectes- et des responsables du département Accueil et Hébergement. Ceci débouche, entre autres, sur le placement d'un ascenseur à l'intérieur de la maison, de portes coupe-feu, etc.

La rénovation lourde a débuté en août 2020. Une véranda a été remplacée par une annexe en dur qui abritera la cuisine, des sanitaires PMR et une salle de bain. La cage d'ascenseur est installée.

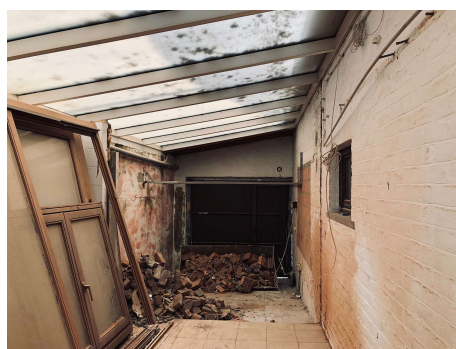
Le deuxième étage a été rehaussé, la charpente de la toiture remplacée. Ces travaux permettent de gagner un appartement sous les combles.

Si toutes les conditions sanitaires sont réunies, l'automne 2021 verra l'achèvement du chantier.

Notre équipe suit de près les travaux en se rendant disponible pour les réunions hebdomadaires de chantier, le suivi de celui-ci, les choix des équipements, la révision des plans. Elle se mobilise aussi pour la collecte des fonds nécessaires au parachèvement de la maison.

En 2020, nous avons consacré près de 150 000€ à la rénovation, majoritairement pour l'architecte, les études de stabilité et l'entreprise générale.

En 2021, plus de 300 000€ sont budgétés pour l'achèvement du chantier, il reste à trouver les fonds pour les finitions.



Le financement

En 2018 et 2019, trois généreuses fondations, à savoir la fondation ICB, la fondation NIF et la Fondation ROGER DE SPOELBERCH, se sont engagées à financer les travaux de la maison. Outre le soutien de ces fondations privées, nous disposons toujours d'un 'compte de projet' auprès de la Fondation Roi Baudoin.

Nous organisons également diverses activités pour la récolte de fonds : spectacles, concerts, dégustations, expositions, etc.

Bien que la crise sanitaire ait fortement réduit le champ de ces activités, la cellule **Fundraising** active au sein de **domisum** multiplie les introductions de dossiers en vue de permettre les coûteuses finitions, liées aux spécificités des occupants, tout en pérennisant la stabilité financière.

Les collaborations

La recherche d'un adossement

Suivant en cela les recommandations de l'Agence pour une Vie de Qualité (AViQ), nous entretenons depuis deux ans des rapports proches avec l'asbl Horizons Neufs, pionnière depuis 50 ans à Louvain-la-Neuve dans le secteur du handicap. Il résulte des échanges fructueux entre nos deux associations qu'une collaboration étroite se dessine en vue de confier à Horizons Neufs l'organisation et le financement du fonctionnement futur de l'accueil et l'hébergement de sept personnes adultes en grande dépendance au sein de la maison Domisum.

Par la mise à disposition de notre maison à cette asbl, nous permettrons à ses futurs habitants de bénéficier d'un accompagnement professionnel, agréé, et pérenne.

La réflexion sur l'habitat inclusif solidaire

Au-delà de la maison **domisum**, nous travaillons au sein de l'asbl Habitat et Participation <<https://www.habitat-participation.be/>> à la promotion d'habitats inclusifs solidaires. Il s'agit à la fois de partager les réflexions et les meilleures pratiques ainsi que de sensibiliser les pouvoirs publics et les acteurs du secteur aux besoins de logements adaptés pour les personnes handicapées, et spécialement les personnes de grande dépendance.

Par là, nous mettons en action notre cinquième objectif 'démontrer que l'accueil en petites structures inclusives propose une solution financièrement viable afin d'en promouvoir l'ouverture dans de nombreux quartiers, de sorte que chaque personne puisse garder ses repères et son réseau'.

Partage d'expériences

L'habitat inclusif solidaire, osons le défi ensemble !

Vendredi 4 et 11/12/2020



Une journée pour découvrir les Habitats Inclusifs Solidaires
et demain les créer dans chaque commune
Habiter ma vie, habiter mon quartier, habiter ma ville !



Nous avons également contribué à l'organisation du colloque en ligne 'L'habitat solidaire inclusif, osons le défi ensemble !' les 4 et 11 décembre 2020.

A la suite de ces journées, nous souhaitons travailler avec la Commission du logement de la Région Wallonne et avec les pouvoirs locaux.

Domisum – des événements

Voir <http://domisum.be/#projet>

Lion's d'Ottignies Louvain-la-Neuve

Pour la troisième fois, nous avons mobilisé nos contacts pour leur proposer la carte des vins du Lion's Club d'Ottignies-Louvain-la-Neuve, au profit de diverses associations, dont **domisum**.

En raison de la pandémie, il n'y a pas eu de dégustation, et nous remercions tous ceux qui nous ont fait confiance cette année encore.

Au théâtre avec La Philantroupe

La [Philantroupe](#)
a offert les
bénéfices d'une
soirée de
représentation
théâtrale à
domisum pour la
5^e fois déjà.

(10 mars 2020, 15
mars 2019, 16 mars
2018, 17 mars 2017,
27 février 2016).



C'est le seul événement que les circonstances nous ont permis de (co)organiser cette année, juste avant le confinement.

Les activités dans l'espace Chapelle

En raison des travaux de rénovation et de la pandémie Covid19, les activités de l'UCL ont été suspendues dès mars 2020.

Domisum – une équipe

*Soudée par les activités menées en commun depuis 2013, l'équipe **domisum** a travaillé surtout à l'encadrement du chantier. Trois d'entre nous assistent aux réunions de chantier hebdomadaires, valident les plans et devis. D'autres rassemblent les recommandations et normes relatives aux spécificités des futurs habitants.*

Avec leurs compétences diverses et leur enthousiasme, les bénévoles composant l'équipe se rendent également disponibles pour récolter des fonds, planifier des événements, nouer des contacts externes, constituer des dossiers.



Jacques
Laffineur



Sylvette Norré



Christian Lieutenant



Bernadette
Hislaire



Catherine Indekeu



Lucille Devillet



Bernadette
Tongen



Jacques
Stephany



Simon
Laffineur



Bernard
Merten



Régine
Goethals



Sylvie Cap



Serge
Maucq



Membres du conseil d'administration