

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2018 г.
Дата

N 23-43 4608-В-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. Корректировка 2» - 2 этап строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1, подземно-надземная автостоянка Литер 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, дом 118, корпус № 1, строение № 2, Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2018 № 3214-А, № 3213-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:29218. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4082-р-2015, дата выдачи от 11.06.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.10.2015 № 359, от 04.07.2016 № 221, от 06.09.2017 № 219.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многokвартирный дом	куб.м	191284	220514
Нежилое здание (подземно-надземная автостоянка)	куб.м	32009,7	32778
в том числе: подземной части			
Многokвартирный дом	куб.м	14384,5	13133
Нежилое здание (подземно-надземная автостоянка)	куб.м	31673,7	32778
в том числе надземная часть ниже отм. 0.000	куб.м	-	16455
Общая площадь			
Многokвартирный дом	кв.м	56626,3	54132,5
Нежилое здание (подземно-надземная автостоянка)	кв.м	8747,2	8935,5
Площадь нежилых помещений			
Многokвартирный дом	кв.м	-	-
Нежилое здание (подземно-надземная автостоянка)	кв.м	-	145,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

Объекты непроизводственного назначения
Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. 2 этап Литер 4

Количество мест	м/м	-	247
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	монолитные
Материалы перекрытий	-	-	монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	-	рулонная
Иные показатели:			
Строительный объем надземной части	куб.м	-	16455,0
Площадь машиномест (247 шт.)_без учета мест общего пользования	кв.м	-	4348,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4441,7

Объекты жилищного фонда
Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка 2 этап

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32778,2	33926,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	780	780
в том числе:			
общая площадь	кв.м	32778,2	33926,1
жилая площадь	кв.м	17957,2	18549,6
1-комнатные	шт.	364	364
общая площадь	кв.м	-	12265,1
жилая площадь	кв.м	-	5499,0
2-комнатные	шт.	356	356
общая площадь	кв.м	-	17369,2
жилая площадь	кв.м	-	10302,3
3-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	4291,8
жилая площадь	кв.м	-	2748,3
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	36851,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5209,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2925,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	51206,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	54132,5
Общая площадь мест общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	12071,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	монолитное ж/бетонное
Материалы кровли	-	-	рулонная

Иные показатели:			
Площадь машино-мест (96 машино-мест) без учета мест общего пользования	кв.м	-	1639,5
Трансформаторная подстанция БКТП -2х1600-6/0,4 кВ - № 2898 п	кв.м	-	23,2
Сооружение - сеть электроснабжения 10 кВ	м	-	2239
Сооружение - сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	1193
Сооружение - сеть водоснабжения	м	-	742
Сооружение - сеть водоотведения	м	-	610
Сооружение - тепловая сеть	м	-	80
Сооружение - сеть канализации ливневых вод	м	-	699
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- (повышенный)	С- (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч (м ² год)	49,491	37,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены - Кровля -	-	Газобетонные блоки толщ. 300 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм, из монолитного ж/б 200 мм с утеплением минераловатными плитами толщ. 50 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Минераловатный утеплитель толщ. 20 мм, ПК плита толщ. 40 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

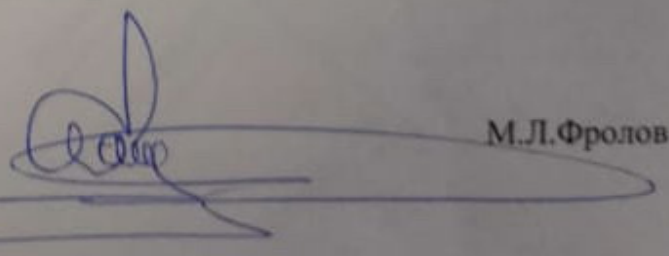
Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 12.06.2018 в отношении здания - Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре **Корректировка 2 – II этап;**
- от 12.06.2018 в отношении здания - Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре **2 этап Литер 4;**
- от 12.06.2018 в отношении здания - трансформаторная подстанция БКТП-2х1600-6/0,4 кВ - № 2898 п;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 10 кВ;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – сеть канализации ливневых вод.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



2018 г.


М.Л.Фролов