



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Краснодар

Юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул. 1 Мая 430/2

ИНН/КПП 2311136390/231101001

ОГРН 1112311005201

ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г. Краснодар ,р/с № 40702810700170008657

к/с № 30101810600000000966

БИК 040349966

телефон: 8-861-992-33-72

30.05.2017г

Проектная декларация

| Информация о застройщике | | |
|---|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | «Новосфера» |
| | 1.1.3 | ООО «Новосфера» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 350029 |
| | 1.2.2 | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Прикубанский округ |
| | 1.2.4 | город |
| | 1.2.5 | Краснодар |
| | 1.2.6 | улица |
| | 1.2.7 | 1 Мая,430/2 |
| | 1.2.8 | Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами |
| | 1.2.9 | Нежилое офисное помещение |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Понедельник-пятница; суббота, воскресенье-выходной |
| | 1.3.2 | 9.00-18.00; 10.00-16.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | 8 (861) 992-33-72 |
| | 1.4.2 | ask.stroy@bk.ru |
| | 1.4.3 | www.askstroi.ru |

| | | |
|---|-------|----------------------|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Ваченанц |
| | 1.5.2 | Гамлет |
| | 1.5.3 | Вагенович |
| | 1.5.4 | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН 2311136390 |
| | 2.1.2 | ОГРН 1112311005201 |
| | 2.1.3 | 07 июля 2011 год |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | - |
| | 3.1.2 | - |
| | 3.1.3 | - |
| | 3.1.4 | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | - |
| | 3.2.2 | - |
| | 3.2.3 | - |
| | 3.2.4 | - |
| | 3.2.5 | - |
| | 3.2.6 | - |
| | 3.2.7 | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Ваченанц |
| | 3.3.2 | Гамлет |
| | 3.3.3 | Вагенович |
| | 3.3.4 | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места | | |

нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | |
|--------|---|
| 4.1.1 | 16-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой |
| 4.1.2 | Краснодарский край |
| 4.1.3 | Прикубанский внутригородской округ |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Краснодар |
| 4.1.6 | переулок |
| 4.1.7 | Гаражный,9 |
| 4.1.8 | 16-этажный 3-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой |
| 4.1.9 | ЖК «Кардинал» |
| 4.1.10 | 4 квартал 2014г. |
| 4.1.11 | 19.02.2015 год |
| 4.1.12 | RU23306000-3071-в |
| 4.1.13 | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1.1 | Многоквартирные жилые дома по ул.9 Мая,48/1 в г.Краснодаре «литер 1» и «литер 2» |
| 4.1.2 | Краснодарский край |
| 4.1.3 | Центральный внутригородской округ |
| 4.1.4 | город |
| 4.1.5 | Краснодар |
| 4.1.6 | улица |
| 4.1.7 | 9 Мая,48/1 |
| 4.1.8 | «литер 1» 18-этажный, в том числе подвал, 2-секционный 176- квартирный жилой дом со встроенными помещениями; «литер 2» 18-этажный, в том числе подвал, 1-секционный 134- квартирный жилой дом со встроенными помещениями здание подземной автостоянки; нежилое здание ЦТП |
| 4.1.9 | ЖК «New Tower» |
| 4.1.10 | 4 квартал 2016г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | 10.04.2017 год |
| | 4.1.12 | «литер 1» RU23306000-4132-в-2017; «литер 2» RU23306000-4133-в-2017 здание подземной автостоянки RU23306000-4151-в-2017 нежилое здание ЦТП RU23306000-4152-в-2017 |
| | 4.1.13 | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | - |
| | 5.1.2 | - |
| | 5.1.3 | - |
| | 5.1.4 | - |
| | 5.1.5 | - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | - |
| | 5.2.2 | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | 30.05.2017г. |
| | 6.1.2 | 384 000 |
| | 6.1.3 | 1 810 660 |
| | 6.1.4 | 1 936 492 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о | | |

соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | - |
| | 7.1.2 | - |
| | 7.1.3 | - |
| | 7.1.4 | - |
| | 7.1.5 | - |
| | 7.1.6 | - |
| | 7.1.7 | - |
| | 7.1.8 | - |
| | 7.1.9 | - |
| | 7.1.10 | - |
| | 7.1.11 | - |
| | 7.1.12 | - |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | - |
| | 7.2.2 | - |
| | 7.2.3 | - |
| | 7.2.4 | - |
| | 7.2.5 | - |
| | 7.2.6 | - |
| | 7.2.7 | - |
| | 7.2.8 | - |
| | 7.2.9 | - |
| | 7.2.10 | - |
| | 7.2.11 | - |
| | 7.2.12 | - |

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их

местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский. Первый этап строительства 9-этажные жилые дома литер 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 |
| | 9.1.2 | Городская Дума Краснодара, решение от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции решения от 10.04.2008 №40 п.1, от 26.02.2009 №53 п.9, от 24.09.2009 №61 п.7, от 19.08.2010 №81 п.5, решения от 19.07.2012 №32 п.14 от 22.10.2013 №54 п.8, от20.11.2014 №70 п.2 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | 9.2.1 | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Краснодарский край |
| | 9.2.3 | - |
| | 9.2.4 | город |
| | 9.2.5 | Краснодар |
| | 9.2.6 | Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | - |
| | 9.2.8 | - |
| | 9.2.9 | Почтовое отделение |
| | 9.2.10 | 57 |
| | 9.2.11 | Литер 12 |
| | 9.2.12 | - |
| | 9.2.13 | - |
| | 9.2.14 | - |
| | 9.2.15 | - |
| | 9.2.16 | - |
| | 9.2.17 | Жилое |
| | 9.2.18 | 9 |
| | 9.2.19 | 9 |
| | 9.2.20 | 7029,69 |
| | 9.2.21 | Конструкция наружных стен состоит из: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -внутренний слой – газобетонные блоки толщиной 200мм |

| | | |
|---|----------|---|
| | | Конструкция наружных стен в местах примыкания к ж/б каркасу: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -монолитный железобетон 200мм |
| | 9.2.22 | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | - |
| | 9.2.24 | 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | - |
| | 10.1.2 | - |
| | 10.1.3 | - |
| | 10.1.4 | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2. | СпецЭкспертПроект-Центр |
| | 10.2.3 | Клименко |
| | 10.2.4 | Михаил |
| | 10.2.5 | Алексеевич |
| | 10.2.6 | - |
| | 10.2.3 | Кияшко |
| | 10.2.4. | Алексей |
| | 10.2.5 | Сергеевич |
| | 10.2.6 | - |
| | 10.2.3 | Аукин |
| | 10.2.4 | Ярослав |
| | 10.2.5 | Александрович |
| 10.2.6 | - | |
| 10.2.3 | Смычкова | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Наталья |
| | 10.2.5 | Евгеньевна |
| | 10.2.6 | - |
| | 10.2.3 | Горшенина |
| | 10.2.4 | Наталья |
| | 10.2.5 | Александровна |
| | 10.2.6 | - |
| | 10.2.3 | Агеев |
| | 10.2.4 | Владимир |
| | 10.2.5 | Игоревич |
| | 10.2.6 | - |
| | 10.2.3 | Попов |
| | 10.2.4 | Андрей |
| | 10.2.5 | Анатольевич |
| | 10.2.6 | - |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Синтез Проект |
| | 10.3.3 | Григорьянц |
| | 10.3.4 | Анна |
| | 10.3.5 | Камоевна |
| | 10.3.6 | 2308194909 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | 15.08.2015г. |
| | 10.4.3 | 4-1-1-0104-15 |
| | 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | СпецЭкспертПроект-Центр |
| | 10.4.6 | 2312210328 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | - |
| | 10.5.2 | - |
| | 10.5.3 | - |
| | 10.5.4 | - |
| | 10.5.5 | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | - |

| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
|---|---------|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | RU 23306000-4235-p-2015 |
| | 11.1.2 | 17 сентября 2015г |
| | 11.1.3 | 17 марта 2018г. |
| | 11.1.4 | - |
| | 11.1.5 | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Право собственности |
| | 12.1.2 | Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | - |
| | 12.1.4 | 25.10.2012г. |
| | 12.1.5 | 05.03.2013г. |
| | 12.1.6 | - |
| | 12.1.7 | - |
| | 12.1.8 | - |
| | 12.1.9 | - |
| | 12.1.10 | - |
| | 12.1.11 | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | застройщик |
| | 12.2.2 | - |
| | 12.2.3 | - |
| | 12.2.4 | - |
| | 12.2.5 | - |
| | 12.2.6 | - |
| | 12.2.7 | - |
| | 12.2.8 | - |
| 12.2.9 | - | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | 23:43:0124041:1349 |
| | 12.3.2 | 51848 кв.м. |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров, устройство подъездов, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения |
| | 13.1.2 | 1323 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, площадки для отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установку урн и скамеек. |
| | 13.1.5 | Озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения |
| | 13.1.8 | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | 1.Водоснабжение; 2.Теплоснабжение; 3.Электроснабжение; 4.Ливневая канализация; 5. Водоотведение |
| | 14.1.2 | 1-2.Индивидуальный предприниматель; 3.ООО; 4. Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.ООО УК. |
| | 14.1.3 | 1-2.Карапетян Лусинэ Карапетовна; 3.«Трансэнергосеть»; 4 департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.«Коммуникации»; |
| | 14.1.4 | 1-2. 231122656389; 3. 2365021532; 5. 2311130366 |
| | 14.1.5 | 1-2. 09.06.2015г.; 3. 07.04.2016г.; 4. 31.07.2015г.; 5. 09.06.2015г. |
| | 14.1.6 | 1. 15/003; 2.15/003; 3._____; 4. 6006/24; 5. 9 |
| | 14.1.7 | 3. 07.04.2021г.; 5. 09.06.2017г. |
| | 14.1.8 | - |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Междугородняя и международная электрическая связь |
| | 14.2.2 | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | - |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Литер 12 – 108 жилых помещения(квартиры) |
| | 15.1.2 | Литер 12 – 6 нежилых помещения(тех. подполье) |
| | 15.1.2.1 | - |
| | 15.1.2.2 | - |

| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------|
| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1. | Жилое | 1 | 1 | 40,98 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 10,52 4,30 7,82 16,65 | Лоджия | 3,38 |
| 2. | Жилое | 1 | 1 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 3. | Жилое | 1 | 1 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 4. | Жилое | 1 | 1 | 59,75 | 2 | Зона Кухни | 12,82 | Лоджия | 2,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Сан-Узел Холл Спальня 1 | 4,38 9,17 16,65 | | |
| 5. | Жилое | 2 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 6. | Жилое | 2 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 7. | Жилое | 2 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 8. | Жилое | 2 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 9. | Жилое | 3 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 10. | Жилое | 3 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 11. | Жилое | 3 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 12. | Жилое | 3 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл | 12,54 4,10 9,17 | Лоджия | 3,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Спальня 1 Спальня 2 | 16,65 14,78 | | |
| 13. | Жилое | 4 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 14. | Жилое | 4 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 15. | Жилое | 4 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 16. | Жилое | 4 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 17. | Жилое | 5 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 18. | Жилое | 5 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 19. | Жилое | 5 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 20. | Жилое | 5 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 12,54 4,10 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Спальня 2 | 14,78 | | |
| 21. | Жилое | 6 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 22. | Жилое | 6 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 23. | Жилое | 6 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 24. | Жилое | 6 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 25. | Жилое | 7 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 26. | Жилое | 7 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 27. | Жилое | 7 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 28. | Жилое | 7 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| 29. | Жилое | 8 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 30. | Жилое | 8 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 31. | Жилое | 8 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 32. | Жилое | 8 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 33. | Жилое | 9 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 34. | Жилое | 9 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 35. | Жилое | 9 | 1 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 36. | Жилое | 9 | 1 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 37. | Жилое | 1 | 2 | 40,98 | 1 | Зона Кухни | 10,52 | Лоджия | 3,38 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Сан-Узел Холл Спальня 1 | 4,30 7,82 16,65 | | |
| 38. | Жилое | 1 | 2 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 39. | Жилое | 1 | 2 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 40. | Жилое | 1 | 2 | 59,75 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 12,82 4,38 9,17 16,65 | Лоджия | 2,90 |
| 41. | Жилое | 2 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 42. | Жилое | 2 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 43. | Жилое | 2 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 44. | Жилое | 2 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 45. | Жилое | 3 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл | 14,78 3,89 9,17 | Лоджия | 3,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Спальня 1 | 16,65 | | |
| 46. | Жилое | 3 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 47. | Жилое | 3 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 48. | Жилое | 3 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 49. | Жилое | 4 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 50. | Жилое | 4 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 51. | Жилое | 4 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 52. | Жилое | 4 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 53. | Жилое | 5 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| 54. | Жилое | 5 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 55. | Жилое | 5 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 56. | Жилое | 5 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 57. | Жилое | 6 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 58. | Жилое | 6 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 59. | Жилое | 6 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 60. | Жилое | 6 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 61. | Жилое | 7 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 62. | Жилое | 7 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни | 8,94 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Сан-Узел Холл Спальня 1 | 3,90 4,29 15,93 | | |
| 63. | Жилое | 7 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 64. | Жилое | 7 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 65. | Жилое | 8 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 66. | Жилое | 8 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 67. | Жилое | 8 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 68. | Жилое | 8 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 69. | Жилое | 9 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 70. | Жилое | 9 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел | 8,94 3,90 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Холл Спальня 1 | 4,29 15,93 | | |
| 71. | Жилое | 9 | 2 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 72. | Жилое | 9 | 2 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 73. | Жилое | 1 | 3 | 40,98 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 10,52 4,30 7,82 16,65 | Лоджия | 3,38 |
| 74. | Жилое | 1 | 3 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 75. | Жилое | 1 | 3 | 34,91 | 1 | Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл | 8,94 15,93 4,20 4,29 | Лоджия | 3,10 |
| 76. | Жилое | 1 | 3 | 59,75 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 12,82 4,38 9,17 16,65 | Лоджия | 2,90 |
| 77. | Жилое | 2 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 78. | Жилое | 2 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| 79. | Жилое | 2 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 80. | Жилое | 2 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 81. | Жилое | 3 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 82. | Жилое | 3 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 83. | Жилое | 3 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 84. | Жилое | 3 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 85. | Жилое | 4 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 86. | Жилое | 4 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 87. | Жилое | 4 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни | 8,94 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Сан-Узел Холл Спальня 1 | 3,90 4,29 15,93 | | |
| 88. | Жилое | 4 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 89. | Жилое | 5 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 90. | Жилое | 5 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 91. | Жилое | 5 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 92. | Жилое | 5 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 93. | Жилое | 6 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 94. | Жилое | 6 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 95. | Жилое | 6 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел | 8,94 3,90 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Холл Спальня 1 | 4,29 15,93 | | |
| 96. | Жилое | 6 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 97. | Жилое | 7 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 98. | Жилое | 7 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 99. | Жилое | 7 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 100. | Жилое | 7 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 101. | Жилое | 8 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 102. | Жилое | 8 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 103. | Жилое | 8 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл | 8,94 3,90 4,29 | Лоджия | 3,10 |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|---|---|-------|---|--|---|--------|------|
| | | | | | | Спальня 1 | 15,93 | | |
| 104. | Жилое | 8 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |
| 105. | Жилое | 9 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 14,78 3,89 9,17 16,65 | Лоджия | 3,90 |
| 106. | Жилое | 9 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 107. | Жилое | 9 | 3 | 34,61 | 1 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 | 8,94 3,90 4,29 15,93 | Лоджия | 3,10 |
| 108. | Жилое | 9 | 3 | 59,19 | 2 | Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2 | 12,54 4,10 9,17 16,65 14,78 | Лоджия | 3,90 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | КУИ | Тех. подполье | 1 | 7.13 | КУИ | 7.13 |
| 2 | Узел ввода | Тех. подполье | 1 | 18.17 | Узел ввода | 18.17 |
| 3 | Насосная | Тех. подполье | 2 | 24.88 | Насосная | 24.88 |
| 4 | КУИ | Тех. подполье | 2 | 7.13 | КУИ | 7.13 |
| 5 | Электрощитовая | Тех. подполье | 3 | 15.75 | Электрощитовая | 15.75 |
| 6 | КУИ | Тех. подполье | 3 | 7.13 | КУИ | 7.13 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Трансформаторная электроподстанция | Снабжение дома электроэнергией | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|-----------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | 1 полугодие 2017 года |
| | 17.1.2 | 2 полугодие 2019 года |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|--------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | 115 323 150 рублей |
|---|--------|--------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|--|--------|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам | 19.1.1 | страхование |
| | 19.1.2 | 23:43:0124041:1349 |

| | | |
|---|--------|---|
| участия в долевом строительстве | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | - |
| | 19.2.2 | - |
| | 19.2.3 | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | - |
| | 20.1.2 | - |
| | 20.1.3 | - |
| | 20.1.4 | - |
| | 20.1.5 | - |
| | 20.1.6 | - |
| | 20.1.7 | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | - |
| | 21.1.2 | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | - |
| | 21.2.2 | - |
| | 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | - |
| | 21.3.2 | - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 21.3.3 | - |
| | 21.3.4 | - |
| | 21.3.5 | - |
| | 21.3.6 | - |
| | 21.3.7 | - |
| | 21.3.8 | - |
| | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | - |
| | 21.4.2 | - |
| | 21.4.3 | - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | - |
| | 22.1.2 | - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | - |
| | 23.1.2 | - |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p> | | |

законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|--|--------|---|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками</p> | 24.1.1 | нет | | |
| | 24.1.2 | - | | |
| | 24.1.3 | - | | |
| | 24.1.4 | - | | |
| | 24.1.5 | - | | |
| | 24.1.6 | - | | |
| | 24.1.7 | - | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| | | непосредственно строительномонтажные работы по созданию Многоквартирного дома «литер 12», услуги по охране объекта строительства, услуги по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору, разработка проектной документации, необходимые экспертизы и анализы, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания, исследования, необходимые согласования и заключения, а также услуги по контролю качества со специализированными организациями; землеустроительные работы; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и пр.; затраты по выполнению инвестиционных | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| долевого строительства по договору | | условий перед муниципальными органами; строительство сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работ и услуг по присоединению и подключению Многоквартирного дома «литер 12» к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Многоквартирного дома «литер 12» в эксплуатацию, осуществления информационно-рекламных мероприятий и иных мероприятий, неотъемлемо связанных с реализацией проекта по строительству Многоквартирного дома «литер 12», в т.ч. услуги по привлечению третьих лиц в доленое строительство; а также погашение кредитов, процентов и комиссий по кредитам, предоставленных банком(ами) Застройщику на строительство Многоквартирного дома «литер 12», и т.п. | |
|------------------------------------|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | - |
|---------------------------------|--------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор



Г.В. Ваченанц