



НОВОСФЕРА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

г. Краснодар

Юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул. 1 Мая 430/2

ИНН/КПП 2311136390/231101001

ОГРН 1112311005201

ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК» г. Краснодар ,р/с № 40702810700170008657

к/с № 30101810600000000966

БИК 040349966

телефон: 8-861-992-33-72

30.05.2017г

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Новосфера»
	1.1.3	ООО «Новосфера»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350029
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Прикубанский округ
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	1 Мая,430/2
	1.2.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами
	1.2.9	Нежилое офисное помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница; суббота, воскресенье-выходной
	1.3.2	9.00-18.00; 10.00-16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	8 (861) 992-33-72
	1.4.2	ask.stroy@bk.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	www.askstroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Ваченанц
	1.5.2	Гамлет
	1.5.3	Вагенович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2311136390
	2.1.2	ОГРН 1112311005201
	2.1.3	07 июля 2011 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Ваченанц
	3.3.2	Гамлет
	3.3.3	Вагенович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал		

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	16-ти этажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	Прикубанский внутригородской округ
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	переулок
	4.1.7	Гаражный,9
	4.1.8	16-этажный 3-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и подземной парковкой
	4.1.9	ЖК «Кардинал»
	4.1.10	4 квартал 2014г.
	4.1.11	19.02.2015 год
	4.1.12	RU23306000-3071-в
	4.1.13	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоквартирные жилые дома по ул.9 Мая,48/1 в г.Краснодаре «литер 1» и «литер 2»
4.1.2	Краснодарский край	
4.1.3	Центральный внутригородской округ	
4.1.4	город	
4.1.5	Краснодар	
4.1.6	улица	
4.1.7	9 Мая,48/1	
4.1.8	«литер 1» 18-этажный, в том числе подвал, 2-секционный 176- квартирный жилой дом со встроенными помещениями; «литер 2» 18-этажный, в том числе подвал, 1-секционный 134- квартирный жилой дом со встроенными помещениями здание подземной автостоянки; нежилое здание ЦТП	
4.1.9	ЖК «New Tower»	

	4.1.10	4 квартал 2016г.
	4.1.11	10.04.2017 год
	4.1.12	«литер 1» RU23306000-4132-в-2017; «литер 2» RU23306000-4133-в-2017 здание подземной автостоянки RU23306000-4151-в-2017 нежилое здание ЦТП RU23306000-4152-в-2017
	4.1.13	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.05.2017г.
	6.1.2	384 000
	6.1.3	1 810 660
	6.1.4	1 936 492
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский. Первый этап строительства 9-этажные жилые дома литер 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
	9.1.2	Городская Дума Краснодара, решение от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции решения от 10.04.2008 №40 п.1, от 26.02.2009 №53 п.9, от 24.09.2009 №61 п.7, от 19.08.2010 №81 п.5, решения от 19.07.2012 №32 п.14 от 22.10.2013 №54 п.8, от 20.11.2014 №70 п.2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	-
	9.2.9	Почтовое отделение
	9.2.10	57
	9.2.11	Литеры 5
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	9
	9.2.19	9
	9.2.20	7029,69
	9.2.21	Конструкция наружных стен состоит из: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм

		-внутренний слой – газобетонные блоки толщиной 200мм Конструкция наружных стен в местах примыкания к ж/б каркасу: -наружный слой – облицовочный керамический кирпич -утеплитель – минераловатные плиты Технониколь, толщиной 80мм -монолитный железобетон 200мм
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	-
	9.2.24	7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	СпецЭкспертПроект-Центр
	10.2.3	Клименко
	10.2.4	Михаил
	10.2.5	Алексеевич
	10.2.6	-
	10.2.3	Кияшко
	10.2.4.	Алексей
	10.2.5	Сергеевич
	10.2.6	-
	10.2.3	Аукин
	10.2.4	Ярослав
	10.2.5	Александрович
10.2.6	-	

	10.2.3	Смычкова
	10.2.4	Наталья
	10.2.5	Евгеньевна
	10.2.6	-
	10.2.3	Горшенина
	10.2.4	Наталья
	10.2.5	Александровна
	10.2.6	-
	10.2.3	Агеев
	10.2.4	Владимир
	10.2.5	Игоревич
	10.2.6	-
	10.2.3	Попов
	10.2.4	Андрей
	10.2.5	Анатольевич
	10.2.6	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Синтез Проект
	10.3.3	Григорьянц
	10.3.4	Анна
	10.3.5	Камоевна
	10.3.6	2308194909
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	15.08.2015г.
	10.4.3	4-1-1-0104-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	СпецЭкспертПроект-Центр
	10.4.6	2312210328
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу	10.6.1	-

объектов капитального строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 23306000-4235-p-2015
	11.1.2	17 сентября 2015г
	11.1.3	17 марта 2018г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	-
	12.1.4	25.10.2012г.
	12.1.5	05.03.2013г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:43:0124041:1349
	12.3.2	51848 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров, устройство подъездов, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения
	13.1.2	1323 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, площадки для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установку урн и скамеек.
	13.1.5	Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	1.Водоснабжение; 2.Теплоснабжение; 3.Электроснабжение; 4.Ливневая канализация; 5. Водоотведение
	14.1.2	1-2.Индивидуальный предприниматель; 3.ООО; 4. Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.ООО УК.
	14.1.3	1-2.Карапетян Лусинэ Карапетовна; 3.«Трансэнергосеть»; 4 департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодара; 5.«Коммуникации»;
	14.1.4	1-2. 231122656389; 3. 2365021532; 5. 2311130366
	14.1.5	1-2. 09.06.2015г.; 3. 07.04.2016г.; 4. 31.07.2015г.; 5. 09.06.2015г.
	14.1.6	1. 15/003; 2.15/003; 3._____ ; 4. 6006/24; 5. 9

	14.1.7	3. 07.04.2021г.; 5. 09.06.2017г.
	14.1.8	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Междугородняя и международная электрическая связь
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Литер 5 – 108 жилых помещения(квартиры)
	15.1.2	Литер 5 – 6 нежилых помещения(тех. подполье)
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1.	Жилое	1	1	40,98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3,38
2.	Жилое	1	1	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3,10
3.	Жилое	1	1	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел	8,94 15,93 4,20	Лоджия	3,10

						Холл	4,29		
4.	Жилое	1	1	59,75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2,90
5.	Жилое	2	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
6.	Жилое	2	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
7.	Жилое	2	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
8.	Жилое	2	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
9.	Жилое	3	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
10.	Жилое	3	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
11.	Жилое	3	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
12.	Жилое	3	1	59,19	2	Зона Кухни	12,54	Лоджия	3,90

						Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	4,10 9,17 16,65 14,78		
13.	Жилое	4	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
14.	Жилое	4	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
15.	Жилое	4	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
16.	Жилое	4	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
17.	Жилое	5	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
18.	Жилое	5	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
19.	Жилое	5	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
20.	Жилое	5	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел	12,54 4,10	Лоджия	3,90

						Холл Спальня 1 Спальня 2	9,17 16,65 14,78		
21.	Жилое	6	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
22.	Жилое	6	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
23.	Жилое	6	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
24.	Жилое	6	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
25.	Жилое	7	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
26.	Жилое	7	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
27.	Жилое	7	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
28.	Жилое	7	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл	12,54 4,10 9,17	Лоджия	3,90

						Спальня 1 Спальня 2	16,65 14,78		
29.	Жилое	8	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
30.	Жилое	8	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
31.	Жилое	8	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
32.	Жилое	8	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
33.	Жилое	9	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
34.	Жилое	9	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
35.	Жилое	9	1	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
36.	Жилое	9	1	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,54 4,10 9,17 16,65	Лоджия	3,90

						Спальня 2	14,78		
37.	Жилое	1	2	40,98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3,38
38.	Жилое	1	2	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3,10
39.	Жилое	1	2	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3,10
40.	Жилое	1	2	59,75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2,90
41.	Жилое	2	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
42.	Жилое	2	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
43.	Жилое	2	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
44.	Жилое	2	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
45.	Жилое	3	2	59,19	2	Зона Кухни	14,78	Лоджия	3,90

						Сан-Узел Холл Спальня 1	3,89 9,17 16,65		
46.	Жилое	3	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
47.	Жилое	3	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
48.	Жилое	3	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
49.	Жилое	4	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
50.	Жилое	4	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
51.	Жилое	4	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
52.	Жилое	4	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
53.	Жилое	5	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел	14,78 3,89	Лоджия	3,90

						Холл Спальня 1	9,17 16,65		
54.	Жилое	5	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
55.	Жилое	5	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
56.	Жилое	5	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
57.	Жилое	6	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
58.	Жилое	6	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
59.	Жилое	6	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
60.	Жилое	6	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
61.	Жилое	7	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл	14,78 3,89 9,17	Лоджия	3,90

						Спальня 1	16,65		
62.	Жилое	7	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
63.	Жилое	7	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
64.	Жилое	7	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
65.	Жилое	8	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
66.	Жилое	8	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
67.	Жилое	8	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
68.	Жилое	8	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
69.	Жилое	9	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90

70.	Жилое	9	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
71.	Жилое	9	2	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
72.	Жилое	9	2	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
73.	Жилое	1	3	40,98	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	10,52 4,30 7,82 16,65	Лоджия	3,38
74.	Жилое	1	3	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3,10
75.	Жилое	1	3	34,91	1	Зона Кухни Зона Гостиной Сан-Узел Холл	8,94 15,93 4,20 4,29	Лоджия	3,10
76.	Жилое	1	3	59,75	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	12,82 4,38 9,17 16,65	Лоджия	2,90
77.	Жилое	2	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
78.	Жилое	2	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел	8,94 3,90	Лоджия	3,10

						Холл Спальня 1	4,29 15,93		
79.	Жилое	2	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
80.	Жилое	2	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
81.	Жилое	3	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
82.	Жилое	3	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
83.	Жилое	3	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
84.	Жилое	3	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
85.	Жилое	4	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
86.	Жилое	4	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл	8,94 3,90 4,29	Лоджия	3,10

						Спальня 1	15,93		
87.	Жилое	4	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
88.	Жилое	4	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
89.	Жилое	5	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
90.	Жилое	5	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
91.	Жилое	5	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
92.	Жилое	5	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
93.	Жилое	6	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
94.	Жилое	6	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10

95.	Жилое	6	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
96.	Жилое	6	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
97.	Жилое	7	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
98.	Жилое	7	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
99.	Жилое	7	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
100.	Жилое	7	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
101.	Жилое	8	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
102.	Жилое	8	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
103.	Жилое	8	3	34,61	1	Зона Кухни	8,94	Лоджия	3,10

						Сан-Узел Холл Спальня 1	3,90 4,29 15,93		
104.	Жилое	8	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90
105.	Жилое	9	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	14,78 3,89 9,17 16,65	Лоджия	3,90
106.	Жилое	9	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
107.	Жилое	9	3	34,61	1	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1	8,94 3,90 4,29 15,93	Лоджия	3,10
108.	Жилое	9	3	59,19	2	Зона Кухни Сан-Узел Холл Спальня 1 Спальня 2	12,54 4,10 9,17 16,65 14,78	Лоджия	3,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	КУИ	Тех. подполье	1	7.13	КУИ	7.13
2	ИТП	Тех. подполье	1	32.80	ИТП	32.80
3	Насосная	Тех. подполье	2	24.88	Насосная	24.88
4	КУИ	Тех. подполье	2	7.13	КУИ	7.13
5	Электрощитов	Тех. подполье	3	15.75	Электрощитовая	15.75

	ая					
6	КУИ	Тех. подполье	3	7.13	КУИ	7.13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Трансформаторная электроподстанция	Снабжение дома электроэнергией	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	1 полугодие 2017 года
	17.1.2	2 полугодие 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	115 323 150 рублей
---	--------	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	23:43:0124041:1349
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	-
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		непосредственно строительномонтажные работы по созданию Многоквартирного дома «литер 5», услуги по охране объекта строительства, услуги по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору, разработка проектной документации, необходимые экспертизы и анализы, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические изыскания, исследования, необходимые согласования и заключения, а также услуги по контролю качества со специализированными организациями; землеустроительные работы; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и пр.;		

<p>средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>затраты по выполнению инвестиционных условий перед муниципальными органами; строительство сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работ и услуг по присоединению и подключению Многоквартирного дома «литер 5» к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Многоквартирного дома «литер 5» в эксплуатацию, осуществления информационно-рекламных мероприятий и иных мероприятий, неотъемлемо связанных с реализацией проекта по строительству Многоквартирного дома «литер 5», в т.ч. услуги по привлечению третьих лиц в долевое строительство; а также погашение кредитов, процентов и комиссий по кредитам, предоставленных банком(ами) Застройщику на строительство Многоквартирного дома «литер 5», и т.п.</p>	
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		4

Генеральный директор

Г.В. Ваченанц

