

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 19.06.2014г.

О проекте строительства «Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре».

Информация о проекте строительства

Пункт	Новая редакция
1. Основные технические характеристики домов и самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<u>БЛОК-СЕКЦИЯ 1</u>
	Этажность 16 этажей
	Общая площадь застройки 638,58 м ²
	Общая площадь здания 9104,56 м ²
	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) 6376,25 м ²
	Жилая площадь квартир 2975,24 м ²
	Общая площадь балконов и лоджий 323,52 м ²
	Количество квартир 116 шт. из них:
	однокомнатных 47 шт.
	-28,66м ² -7квартир;
	-34,43м ² -8квартир;
	-29,9м ² -8квартир;
	-31,35м ² -1квартира;
	-34,51м ² -1квартира;
	-35,2м ² -5квартира;
-35,69м ² -3квартиры;	
-30,05м ² -1квартира;	
-34,02м ² -1квартира;	
-35,41м ² -1квартира;	
-41,54м ² -1квартира;	
-35,04м ² -1квартира;	
-40,94м ² -1квартира;	
-48,04м ² -1квартира;	
-35,42м ² -1квартира;	
-42,26м ² -1квартира;	
-33,16м ² -1квартира;	

	<p>-33,82м2-1 квартира.</p> <p>двухкомнатных</p> <p>-54,43м2-2квартиры; -55,67м2-2квартиры; -54,72м2-квартира; -58,34м2 1 квартира; -49,19м2-2квартиры; -51,94м2-1 квартира; -49,14м2-1 квартира; -55,05м2-1 квартира; -54,7м2 -10квартир; -62,22м2-9квартир; -52,43м2-1 квартира; -54,57м2-1 квартира; -61,59м2-4квартиры; -49,36м2-1 кварта; -49,58м2-1 квартира; -58,08м2-1 квартира; -62,11м2-1 квартира; -67,43м2-3квартиры; -66,89м2-3квартиры; -79,38м2-1 квартир; -65,07м2-1 квартира; -65,71м2-1 квартира -63,26м2-1 квартира; -64,7м2-1 квартира -67,62м2-1 квартира.</p> <p>трехкомнатных</p> <p>-99,02м2 - 4квартир; -104,34м2 -1 квартира; -99,05м2 -6 квартир; -103,73м2 -1 квартира; -109,25м2 -1 квартира; -97,61м2 -1 квартира;</p>	<p>52шт.</p> <p>17 шт.</p>
--	---	----------------------------

-106,99м2-1квартира;
-94,69м2 -1квартира;
-93,00м2 -1квартира

На первом этаже размещены нежилые - офисные помещения общей/продаваемой площадью 533,10 м²/326,67 м²

Количество помещений 4 шт.

1.помещение №8 -56,16 м²

2.помещение№9-42,14 м²

3.помещение№10-42,65м²

4.помещение№11-31,98 м²

5.помещение№12-37,75м2

6.помещение№13-68,65м2

7.помещение№14-30,40м2

БЛОК-СЕКЦИЯ 2

Этажность 16 этажей

Общая площадь застройки 638,58 м²

Общая площадь здания 9104,56 м²

Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/ 0,5) 6390,08м²

Жилая площадь квартир 3009,17 м²

Общая полная площадь балконов и лоджий 323,79 м²

Количество квартир 114 шт.из них:

однокомнатных 45 шт.

-34,43м2-8квартир

-29,3м2 - 8квартир;

-28,66м2-7квартир;

-31,35м2 -1квартира;

-34,02м2-1квартира;

-35,41м2-1квартира;

-30,05м2-1квартир;

-35,2м2-5квартир;

-40,94м2-1квартира;

-41,54м2-5квартира;

-35,69м2-3квартира;

	<p>-34,51м2-1квартира; -33,09м2-1квартира; -32,43м2-1квартира;</p> <p>двухкомнатных</p> <p>-62,22м2-9квартир; -54,77м2 -10квартир; -49,19м2-2квартиры; -54,43м2-2квартиры; -49,36м2-1квартира; -54,57м2-1квартира; -49,58м2-1квартира; -54,72м2-1квартира; -51,94м2-1квартира; -62,11м2-1квартира; -58,08м2-1квартира; -52,43м2-1квартира; -58,34м2 1квартира; -55,05м2-2квартиры; -61,59м2-4квартиры; -55,67м2-2квартиры; -67,43м2-3квартиры; -66,89м2-2квартиры; -67,19м2-1квартира. -65,93м2-1квартира; -65,96м2-1квартира -80,55м2-1квартир; -70,19м2-1квартира; -68,07м2-1квартира</p> <p>трехкомнатных</p> <p>-99,02м2 - 4квартир; -104,34м2 -1квартира; -99,05м2 - 6 квартир; -103,73м2 -1квартира; -109,25м2 -1квартира; -97,61м2 -1квартира; -106,99м2-1квартира;</p>	<p>51 шт.</p> <p>17 шт.</p>
--	---	-----------------------------

	-96,32м2 -1квартира; -95,07м2 -1квартира		
	четырёхкомнатная -163,28-1квартира;	1 шт.	
	На первом этаже размещены нежилые–офисные помещения общей /продаваемой площадью м ² /277,06 м ²		533,10
	Количество помещений	7 шт.	
	1.Помещение№1 -30,40 м2		
	2.Помещение№2-30,49 м2		
	3.Помещение№3-48,48 м2		
	4.Помещение№4-37,75 м2		
	5.Помещение№5-24,65 м2		
	6.Помещение№6-42,14 м2		
	7.Помещение№7-56,16 м2		
	<u>БЛОК-СЕКЦИЯ 3</u>		
	Этажность	16 этажей	
	Общая площадь здания	9104,56 м2	
	Общая площадь застройки	638,58 м2	
	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5)		
	6376,25 м2		
	Жилая площадь квартир	2975,24 м2	
	Общая площадь балконов и лоджий	323,52 м2	
	Количество квартир	116 шт. из них:	
	однокомнатных	47 шт.	
	-28,66м2-7квартир;		
	-29,3м2 - 8квартир;		
	-34,43м2-8квартир;		
	-31,35м2 -1квартира;		
	-35,2м2-5квартир;		
	-30,05м2-1квартир;		

-35,41м2-1квартира;
-35,42м2-1квартира;
-35,04м2-1квартира;
-40,94м2-1квартира;
-35,69м2-3квартира;
-41,54м2-4квартира;
-34,02м2-1квартира;
-34,51м2-1квартира;
-48,04м2-1квартира;
-33,16м2-1квартира;
-32,82м2-1квартира;
-42,26м2-1квартира;

двухкомнатных

2 шт.

-62,22м2-9квартир;
-54,43м2-2квартиры;
-49,19м2-2квартиры;
-54,77м2 -10квартир;
-54,57м2-1квартира;
-49,36м2-1квартира;
-54,72м2-1квартира;
-49,58м2-1квартира;
-58,08м2-1квартира;
-51,94м2-1квартира;
-58,34м2 1квартира;
-52,43м2-1квартира;
-61,59м2-4квартиры;
-55,05м2-2квартиры;
-55,67м2-2квартиры;
-62,11м2-1квартира;
-67,43м2-3квартиры;
-66,89м2-3квартиры;
-79,38м2-1квартира;
-65,07м2-1квартира;
-65,71м2-1квартира;

-64,7м2-1 квартира
-63,26м2-1 квартира.
-67,62м2-1 квартира;

трехкомнатных 17 шт.

-104,34м2 -1 квартира;
-99,02м2 - 4квартир;
-108,73м2-1 квартира;
-99,05м2 - 6 квартир;
-109,25м2 -1 квартира;
-103,73м2 -1 квартира;
-97,61м2 -1 квартира;
-106,99м2-1 квартира;
-94,69м2-1 квартира;

-93,0м2 -1 квартира;

На первом этаже размещены нежилые–офисные помещения общей/продаваемой площадью 533,10 м² /326,67 м²

Количество помещений 4 шт.

1. Помещение №15 – 56,16м²
2. Помещение №16-42,14м²
3. Помещение №17-24,65м²
4. Помещение №18-31,98м²
5. помещение №19-37,75м²
6. помещение №20-68,65м²
7. помещение №21-30,40м².

Фактические площади квартир будут определены на основании данных измерений при изготовлении технического паспорта БТИ на многоквартирные жилые дома.

По квартирам планируется выполнить следующий объем работ:

- установка металлической входной двери;
- установка окон (металлопластик);
- установка балконных дверей из ПВХ ;
- стяжка на полах;
- гидроизоляция полов санузлов;

- монтаж системы отопления с установкой радиаторов;
- монтаж системы вентиляции без решеток;
- монтаж системы водоснабжения, - стояки холодной и горячей воды из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой, без внутриквартирной разводки;
- установка общеквартирных счетчиков холодной и горячей воды;
- монтаж системы канализации, - стояки с отводами без подключения оборудования в кухне и санузлах, без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы электроснабжения, - прокладка электропроводки от этажного щита учета в квартиру и внутриквартирная разводка в соответствии с проектом, без подключения выключателей, розеток и электроосвещения;
- установка электросчетчика;
- ввод системы домофона и дистанционного открытия входной двери дома;
- ввод кабелей телефона, телевидения и интернета;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке в комнатах и кухне датчиков задымления, с подключением в общей системе;

По нежилым (коммерческим) помещениям

- установка металлической входной двери;
- установка электросчетчика;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке;
- монтаж и подключение выключателей, розеток;
- вместо установки остекления балконов и лоджий установка витражных окон 1-го этажа согласно проекту;

По подъездам, лифтовым холлам и межквартирным площадкам:

- установка входной двери металлической;
- устройство полов входного фойе;
- покрытие полов лифтовых холлов и межквартирных площадок плиткой ПВХ;
- покраска трубных систем и иного оборудования, требующего окрашивания;
- устройство экономичного ночного и аварийного освещения.

По автостоянкам:

- устройство полов из износостойкого противопоыльного покрытия согласно проекту;
- монтаж системы противопожарной сигнализации;
- устройство постоянного и аварийного освещения

2. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства в собственность дольщикам.	<p>Объекты общего назначения, пользования и обслуживания, в т.ч. лестницы, лестничные и межквартирные площадки, коридоры, лифты, лифтовые холлы и шахты, инженерные коммуникации, общее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, технический этаж и подполье, крыша, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции и т.п., часть земельного участка, занимаемая домом, с прилегающими объектами озеленения, благоустройства и охраны, и находящиеся в пределах границ жилого комплекса внешние электрические, канализационные, водопроводные сети, подстанции и теплотрасса.</p>
	<p>Б1 подъезд2</p> <p>1. Внеквартирный коридор -653,22м²</p> <p>2. Техподполье -554,72м²</p> <p>3. Техническое помещение на кровле-295,32м²</p> <p>4. Лестнично-лифтовый холл 193,44м²</p> <p>5. Переходной балкон 120м²</p> <p>6. Лестница 249,6м²</p> <p>7. Лифтовый узел 7,28м²</p> <p>На первом этаже расположены помещения:</p> <p>8. ИТП, ВНС - площадью -32,81м²;</p> <p>9. Помещение консьержа -15,87м²;</p> <p>10. Электрощитовая площадью - 18,91м²;</p> <p>11. Санузлы -30,21м²</p> <p>12. Коридоры -106,22м²</p>
	<p>Б2 подъезд1</p> <p>1. Внеквартирный коридор -642,64м²</p> <p>2. Техподполье -554,72м²</p> <p>3. Техническое помещение на кровле-295,32м²</p> <p>4. Лестнично-лифтовый холл 193,44м²</p> <p>5. Переходной балкон 120м²</p> <p>6. Лестница 249,6м²</p> <p>7. Лифтовый узел 7,28м²</p> <p>На первом этаже расположены помещения:</p> <p>8. ИТП, ВНС - площадью -32,81м²;</p> <p>9. Помещение консьержа -15,87м²;</p> <p>10. Электрощитовая площадью - 18,91м²;</p> <p>11. Санузлы -53,02м²</p>

	12.Коридоры	-89,5м2
	13.Тамбур	-6,99м2
	БЗподъезд3	
	1.Внеквартирный коридор	-653,22м2
	2.Техподполье	-554,72м2
	3.Техническое помещение на кровле	-295,32м2
	4.Лестнично-лифтовый холл	193,44м2
	5.Переходной балкон	120м2
	6.Лестница	249,6м2
	7.Лифтовый узел	7,28м2
	На первом этаже расположены помещения:	
	8.ИТП,ВНС - площадью	-37,81м2;
	9.Помещение консьержа	-15,87м2;
	10.Электрощитовая площадью	- 18,91м2;
	11.Санузлы	-30,21м2
	12.Коридоры	-106,22м2

Дата внесения изменений в проектную декларацию «07» июля 2014г.
Дата опубликования изменений в проектную декларацию «07» июля 2014г.
Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.jkfn.ru

Генеральный директор
ООО «Краснодарское Строительное Объединение»



(Handwritten signature)
Е.Б.Хабаров

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

10 (десять) листов

Хабаров Е.Б.

