



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2015

№ 359

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре» в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлено свидетельство о праве собственности на земельный участок от 02.10.2015 №АА 348418.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар», ИНН 2311136390, , 350087, Г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, ask-story@bk.ru, ген. Директор Г.В.Ваченанц» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелиев А.И.», остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» Мелиева А.И., управление федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.04.2016

№ 221

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р объекта «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 23869 кв.м по улице Московской, 118 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства: замена 7-ми секционного жилого дома Литер 1 на 4-х секционный 17-этажный жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой на 96 машиномест, помещениями насосной и электрощитовой, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, расположением жилых квартир на 2-16 этажах, с чердаком, расположением на кровле здания двух крышных блочных котельных и изменение технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. II этап строительства»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016 Проектная документация (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610590 от 13.10.2014, № RA.RU.610841 от 18.09.2015)».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

1.3.1. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

| | Наименование | Ед. изм. | Литер 1 | Литер 2 | Литер 3 |
|----|---|----------------------------|----------------|---------|---------|
| 1 | Общая площадь застройки | м ² | 16201,62 | | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 4382,1 | 2118,1 | 9652,6 |
| 3 | Этажность Технический чердак, 1 этаж общественного назначения, 15 жилых этажей | этаж | 17 | 17 | 2 |
| 4 | Количество надземных этажей | этаж | 17 | 17 | 1 |
| 5 | Количество подземных этажей | этаж | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Площадь жилого здания (подвал и 1 этаж включительно) | м ² | 56626,3 | 25200,4 | - |
| 7 | Общая площадь подземной автостоянки | м ² | 3187,4 | 1545,1 | 16900,2 |
| 8 | Подземные автостоянки | м/мест | 96 | 39 | 507 |
| 9 | Открытые автостоянки: В том числе для маломобильных групп Гостевые парковки | м/мест м/мест м/мест | 270 7 57 | | |
| 10 | Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) | м ² | 32778,2 | 14688,0 | - |
| 11 | Жилая площадь квартир (без понижающего коэф. балконов и лоджий) | м ² | 34422,2 | 15490,0 | - |
| 12 | Жилая площадь квартир | м ² | 17957,2 | 7416,3 | - |
| 13 | Общая площадь встроенных помещений общественного назначения | м ² | 2544,2 | 1741,2 | - |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------|-------------|---------|---------|
| 14 | Количество квартир | штук | 780 | 360 | - |
| 15 | 1-комнатных | штук | 364 | 243 | - |
| 16 | 2-комнатных | штук | 356 | 87 | - |
| 17 | 3-комнатных | штук | 60 | 30 | - |
| 18 | Строительный объем ниже отм. 0.000 | м ³ | 14384,5 | 6399,7 | 60517,1 |
| 19 | Строительный объем выше отм. 0.000 | м ³ | 176899,5 | 78191,2 | - |
| 20 | 2 БКТП - 2 шт | м ² | 2x23,2=46,4 | | |
| 21 | ШРП - 1 шт. | м ² | 2,42 | | |

1.3.2. Дополнить словами «иные показатели: площадка для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле парковки 1578 м², площадь для занятия физкультурой на первом этаже жилого дома 873,8 м²».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев