

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 2311176297,

350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, оф. 10

Директор А.А.Машкин

(наименование застройщика (физлица, лица, осуществляющего строительство - для граждан, помимо наименования организации - для юридических лиц) его полный адрес (надрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 февраля 2015 г.

N RU 23306000-4489-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкция объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, выявленного конструктивных и других характеристик недвижимого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты проекта об утверждении положительного заключения государственной жилищной экспертизы от 26.02.2015 № 23-1-1-0022-15 (результаты инженерных изысканий), от 03.03.2015 № 23-1-2-0016-15 (проектная документация без сметы), изменение от 01.07.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы № № 23-1-2-0016-15 от 03.03.2015

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты проекта об утверждении положительного заключения государственной жилищной экспертизы

3. 23:43:0142047:10601, площадь земельного участка 20731 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) в границах которого (объекта) расположен объект строительства и объект строительства 23:43:0142047

Номер государственного кадастрового номера (объекта) в границах которого (объекта) расположен объект строительства и объект строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004309 от 14.11.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2013 № 10059 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Кубань-С», проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по созданию объекта культурного наследия, при наличии критериев историко-культурного наследия и другие характеристики и особенности объекта

4. 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2 - I этап строительства.

Критерии строительства: характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по созданию объекта культурного наследия затрагиваются историко-культурные объекты и другие характеристики и особенности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав и численность объектов, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1015,5	1015,5
2	Этажность	этаж	20	20
3	Количество этажей	этаж	21	21
4	Площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	12488,26	12488,26
5	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	4807,64	4807,64
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	8628,31	8628,31
7	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м <sup>2</sup>	9107,24	9107,24
8	Строительный объем	м <sup>3</sup>	48460,50	48460,50
9	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2381,68	2381,68
10	Площадь технического этажа (20-й этаж)	м <sup>2</sup>	619,9	619,9
11	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (Детское дошкольное учреждение, поликлиника) (1-й этаж)	м <sup>2</sup>	820,45	820,45
12	детское дошкольное учреждение на 120 мест	м <sup>2</sup>	260,94	-
13	Поликлиника	м <sup>2</sup>	-	651,78
14	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (1-этаж)	м <sup>2</sup>	583,38	583,38
15	Общая площадь подвала	м <sup>2</sup>	806,88	806,88
16	Расчетная площадь офисов подвала	м <sup>2</sup>	583,38	583,38
17	Количество квартир:	шт.	198	198
18	В том числе студии	шт.	18	18

19	однокомнатных	шт.	90	90
20	двухкомнатных	шт.	90	90
21	трехкомнатных	шт.	-	-

## Инженерные сооружения

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-1	кВА	1250
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-2	кВА	630

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 178, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткое описание характеристик земельного участка: Категория земель: Земельный участок (участки) для размещения объектов складского назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 178, Прикубанский внутригородской округ. Категория земель: Земельный участок (участки) для размещения объектов складского назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 178, Прикубанский внутригородской округ.

Срок действия настоящего разрешения - до "15" августа 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



М.П.

2015 г.

Прошито  
3  
листа