peach
PROPERTY GROUP

Firmenpräsentation

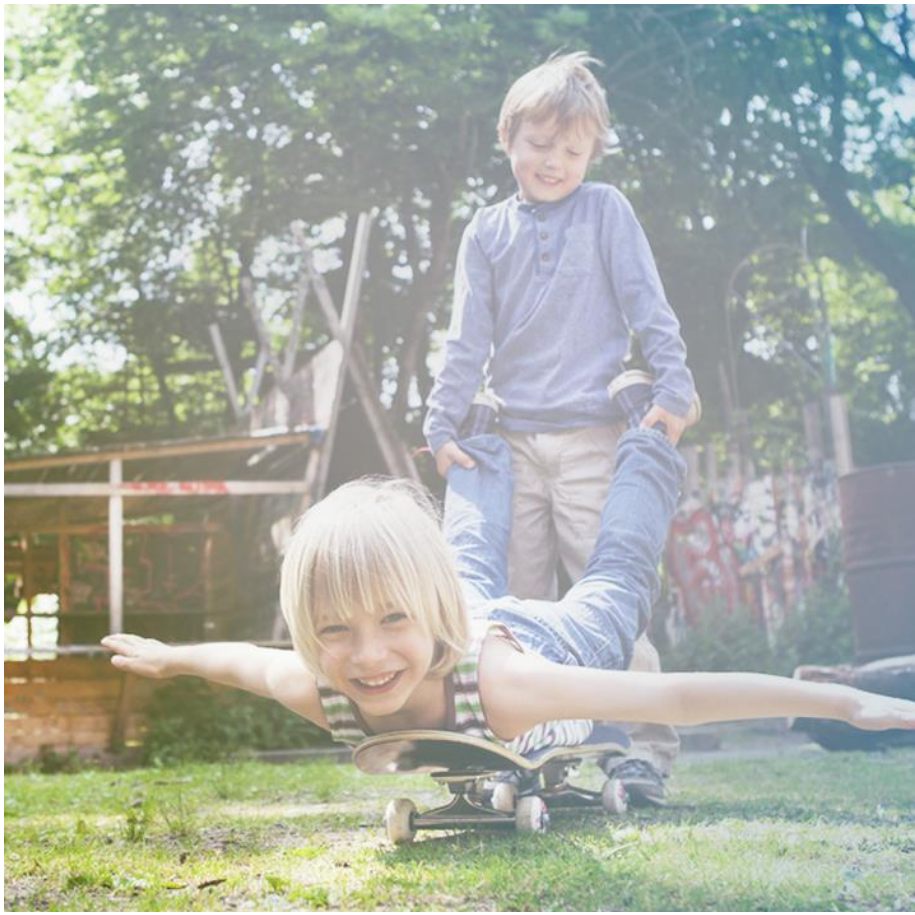
Investora 2018

Zürich, 26. September 2018

Wachsen
mit Werten.

Disclaimer

These materials contain forward-looking statements based on the currently held beliefs and assumptions of the management of **Peach Property Group AG**, which are expressed in good faith and, in their opinion, reasonable. Forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, which may cause the actual results, financial condition, performance, or achievements of **Peach Property Group AG,** or industry results, to differ materially from the results, financial condition, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Given these risks, uncertainties and other factors, recipients of this document are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements. **Peach Property Group AG** disclaims any obligation to update these forward-looking statements to reflect future events or developments.



Dr. Thomas Wolfensberger

Chief Executive Officer

Dr. Marcel Kucher

Chief Financial Officer/
Chief Operating Officer

Agenda

1. **Einführung und Meilensteine**
2. Halbjahresergebnis 2018
3. Portfolio
4. Update Strategie & Ausblick

Das erste Halbjahr 2018

8.400
Wohnungen im Bestand (+1,400)

44 Mio.
Annualisierte Soll-Mieteinnahmen

103%
Steigerung Ist-Miete gegenüber HJ 2017

26,5 Mio.
Gewinn nach Steuern (+66 Prozent)

93%
Wohnanteil an Soll-Miete

587 Mio.
Marktwert Gesamtportfolio

9,3%
Leerstand exkl. Sanierungsobjekte (nach 9,4% Ende 2017)

87%
Portfolio in Deutschland

14,6%
Leerstand inkl. Sanierungsobjekte (nach 16,8% Ende 2017)

Peach Property Group im Überblick

Wir, die Peach Property Group (PPG), sind ein Immobilieninvestor und engagieren uns hauptsächlich im **attraktiven Markt für Mietwohnungen in Deutschland**. Im Vergleich zum Schweizer Markt sind dort höhere Renditezuschläge erzielbar.

Unser Portfolio besteht aus renditestarken Bestandsimmobilien in B-Städten mit einem **Marktwert von CHF 530 Mio. und einem Eigenkapital (NAV IFRS) von CHF 317 Mio.** (Halbjahr 2018).

Per Mitte 2018 umfasst das Portfolio insgesamt rund **8.400 Wohneinheiten** und erstreckt sich auf einer vermietbaren Fläche (Wohn-, Büro- und Gewerbefläche) von rund **574.000 m²** in den Regionen Nordrhein-Westfalen, Rheinland, Hessen, Baden-Württemberg und Zürich Umgebung.

Per Halbjahr 2018 stiegen die **annualisierten Soll-Mieten** um 20 Prozent von CHF 28,6 Mio. auf rund CHF 34,3 Mio. Mit Abschluss der Ankäufe ergibt sich bis Ende 2018 eine Steigerung auf rd. **CHF 44,3 Mio**.

Das Bestandsportfolio weist ein signifikantes **Wertsteigerungspotenzial** auf, welches durch Leerstandreduktion, Mietzinsoptimierungen und das Heben von Ausnützungsreserven ausgeschöpft werden kann.

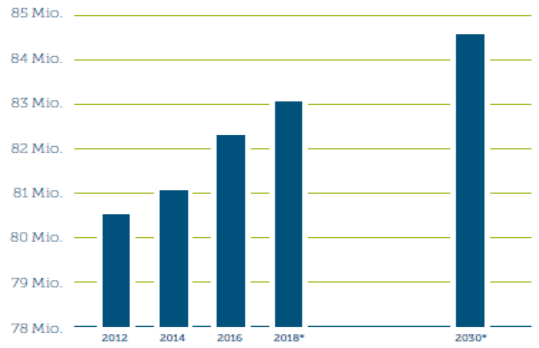
Wir besitzen neben dem Bestandsportfolio **ausgewählte Entwicklungsprojekte** mit einem **Marktwert von rund CHF 55 Mio.** im gehobenem Marktsegment an attraktiven Standorten in der Schweiz. Das Projekt „Wollerau Park" ist per Juni 2018 bis auf drei Wohnungen abverkauft, davon sind 2 Wohnungen reserviert.

Die Unternehmung ist an der Schweizer Börse (SIX Swiss Exchange) kotiert. Seit Anfang 2017 resultierte eine **Performance von 110 Prozent**.

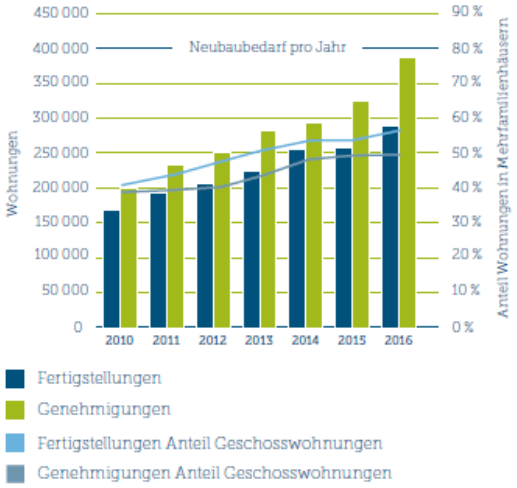
PPG verfügt über eine transaktionserprobte Führungsstruktur mit **43 Mitarbeitern** in Zürich und Köln.

Deutschland als attraktiver Markt...

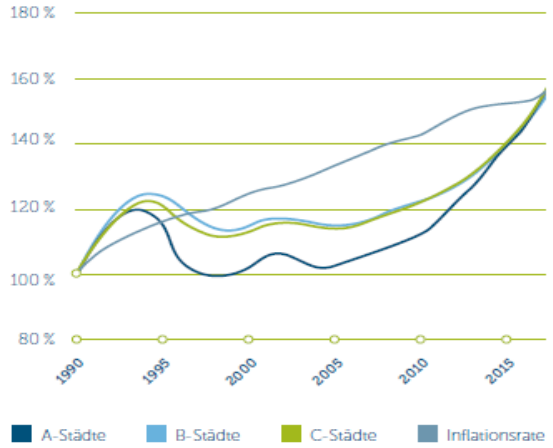
Wachsende Bevölkerung



Zu geringe Bautätigkeit



Preisentwicklung nach wie vor unterhalb der Inflation

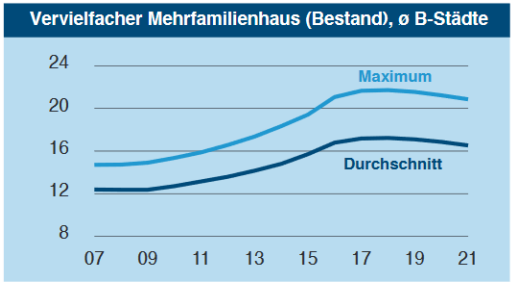


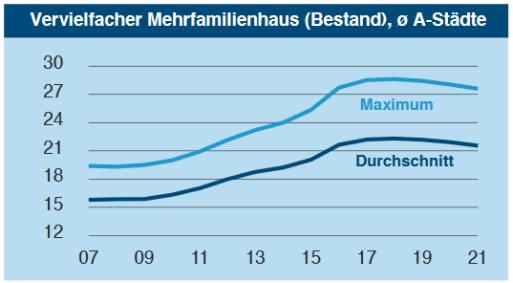
- Makrofaktoren sehr optimistisch
- Immobilienmarkt in Deutschland äusserst stabil
- Angespanntes Immobilienangebot

Quelle: Eurostat, Bulwiengesa; stat. Bundesamt

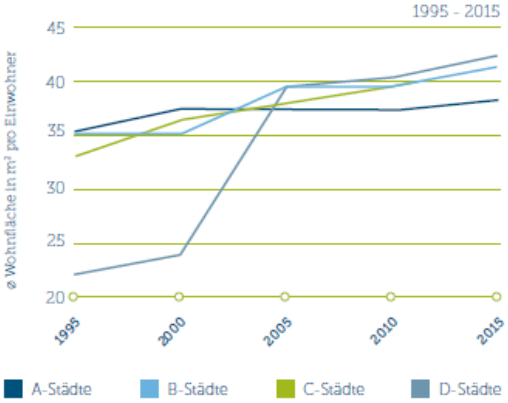
… mit Immobilien in B-Städten als gute Kombination aus Rendite und Risiko

Vervielfacher in B-Städten deutlich tiefer

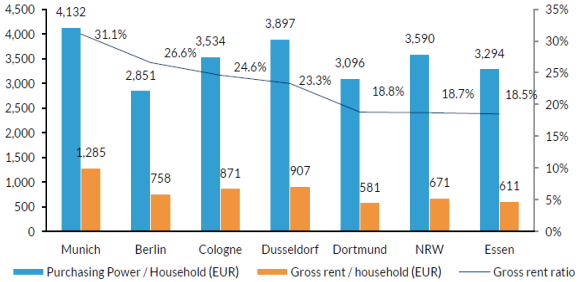




Rasch steigender Flächenkonsum



Tiefe Cost-Ratios in deutschen B-Städten



- B-Städte mit weiterhin attraktiven Renditen
- Wachstumsaussichten auf Basis Bevölkerungswachstum & Flächenkonsum positiv
- Geringeres Risiko bei externem Schock durch deutlich tiefere Cost Ratios

Quelle: Bulwiengesa; Kepler Cheuvreux; Wüest Partner, stat. Bundesamt

Peach Property investiert bereits seit 2011 erfolgreich in Wohnbestand in Deutschland

Erwerb Wohn-portfolio in Munster

2011

Erwerb von zwei Bestands-portfolios in Düsseldorf Erkrath

2012

Erwerb von zwei Gebäuden in Dortmund

2013

Erwerb GRETAG AG mit Bestands-portfolios nahe Zürich sowie Portfolios in Nordhessen & des Hotels in Bad Reichenhall

2014

Erwerb der Portfolios in Neukirchen

2015

Verkauf Erkrath Retail & Gretag Areal; Kauf Rheinland, Eschwege, Fassberg & Kaiserslautern

2016

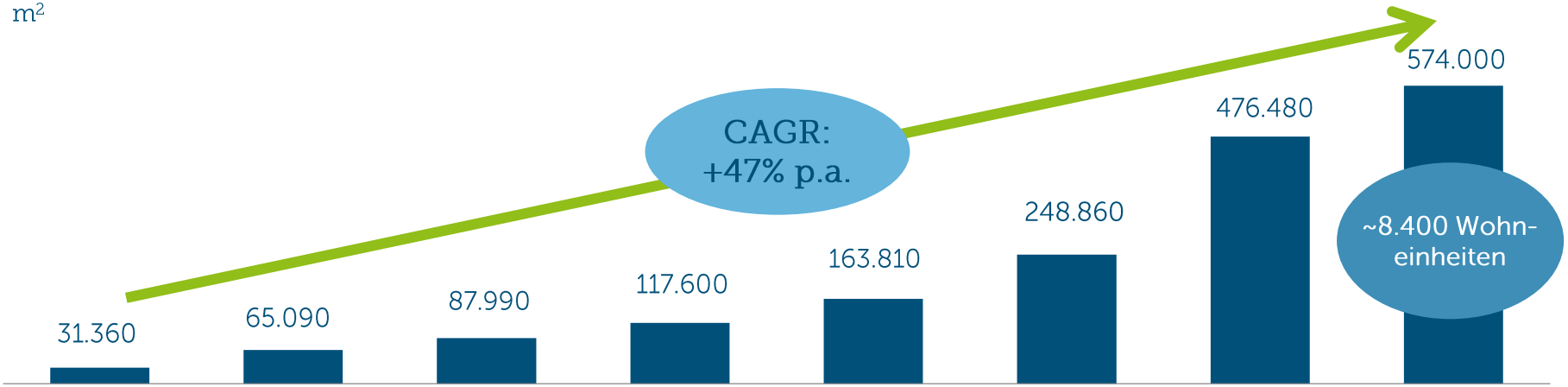
Ankauf u.a. Bielefeld, Bochum II, Kaiserslautern II, Nordhessen II Verkauf Bad Reichenhall

2017

1066 Einh. in Heidenheim, 382 Einh. in Bochum, Duisburg, Oerlinghausen & Helmstedt.

2018

Gesamtfläche in m^2



Zugang zum Kapitalmarkt

J. SAFRA SARASIN – Nachhaltiges Private Banking seit 1841	Zahl-/Wandelstelle für Hybridanleihen
Zürcher Kantonalbank	Market Maker für Aktien
Kreissparkasse Biberach	Arrangeur Konsortialdarlehen

Jun 2018	Optionshybridanleihe 1,75% CHF 60 Mio., Optionspreis CHF 25,00, gelistet in Zürich
Okt 2017	Hybridwandelanleihe 3,0% CHF 59 Mio., Wandelkurs CHF 29,50, gelistet in Zürich
Jul 2017	Konsortialdarlehen 3,25% Kreditmarge, bis zu EUR 60 Mio., Laufzeit 5 Jahre
Jun 2016	Rückzahlung der Anleihe von EUR 50 Mio., gelistet in Frankfurt
Apr 2016	Rückzahlung der Anleihe von CHF 13,5 Mio., nicht gelistet
Jan 2016	Erhöhung des Hybridbonds auf CHF 37,5 Mio., gelistet in Zürich
Dez 2015	Emission eines Hybridbonds von CHF 25 Mio. mit 5%-Kupon p.a., gelistet in Zürich
Okt 2014	Emission einer Anleihe von CHF 13,5 Mio. mit 5,25%-Kupon, nicht gelistet
Jul 2011	Emission einer Anleihe von EUR 50 Mio. mit 6,6%-Kupon, gelistet in Frankfurt
Okt 2010	IPO an der SIX Swiss Exchange, Kapitalerhöhung um CHF 50 Mio.

Research:

Zürcher Kantonalbank
«Marktgewichten»

Independent Research – Unabhängige Finanzmarktanalyse GmbH
Kursziel: CHF 40,00

RESEARCH PARTNERS AG
Kursziel: CHF 37,00

SRC
Kursziel: CHF 40,00

Meilensteine Peach Property Group 2017/2018

Bestand

- Ankauf von 1.448 Wohnungen u.a. in Heidenheim, Bochum und Oerlinghausen
- Damit **Erhöhung Bestand auf rund 8.400 Wohnungen** (+21% gegenüber Ende 2017) mit klarem Fokus auf fünf Cluster
- **Ist-Mieteinnahmen HJ 2018 um rd. 104% auf CHF 13,8 Mio. gesteigert** im Vergleich zur Vorperiode
- Annualisierte **Soll-Mieterträge um rd. 30% auf CHF 44 Mio. erhöht**
- **Steigerung des Marktwertes des Bestandsportfolios auf rd. CHF 530 Mio.**
- **Intensiver Aufbau Pipeline für Neuakquisitionen** (derzeit weitere Portfolios in Prüfung)
- Eröffnung erster **PeachPoint in Fussgängerzone Oberhausen**; weiterer Fokus auf Mieterzufriedenheit
- Investition von CHF 4.1 Mio. für Sanierungen
- **Reduktion Leerstand** um 14% **auf 14.5%**

Entwicklung

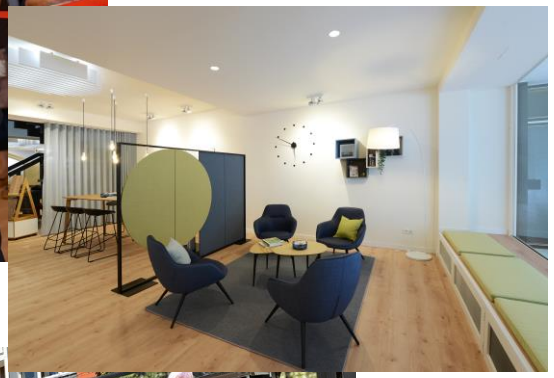
- **Vollendung „Wollerau Park“**; Abschluss Bauarbeiten; Übergabe aller bis auf 4 Wohnungen. Nur noch 3 Wohnungen verfügbar, davon 2 reserviert
- **Baueingabe Wädenswil Peninsula**: Ende März 2018 erfolgt

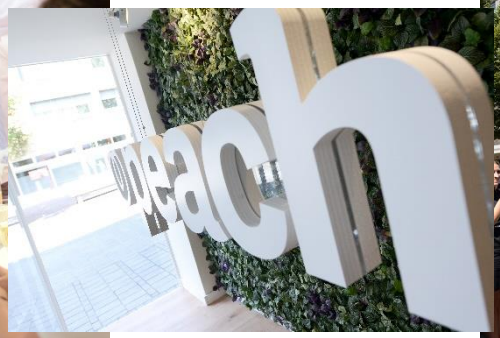
Corporate

- Begebung **Optionshybridanleihe** im Umfang von CHF 60 Mio.
- Weitere **Optimierung Finanzierungsmix**; aktuell rund 80% der Finanzierungen langfristig angelegt

Eröffnung Peach Point Oberhausen

- «Flag-Ship-Store» in Fussgängerzone mit Ladenöffnungszeiten
- Fokus auf Vermietung, Fragen/Anliegen von Mietern kombiniert mit Treffpunkt für Mieter (Co-Working, Veranstaltungen, etc.)
- Nächste Eröffnung Oktober in Heidenheim





Aktienperformance: erfolgreiche Wachstumsstrategie

Aktienperformance – Januar 2017 bis August 2018

03/01/2017 zu 21/08/2018	Hoch	Tief	Veränderung (%)
PEAN	33.50	14.60	17.05 (110.36%)
SMI	9'616.38	8'192.58	766.68 (9.22%)

- **Überdurchschnittliche Performance** im Vergleich zum Index:
  - **Erfolgreiche Transformation** zum Bestandshalter (Verkauf von grossen Entwicklungsprojekten und konstanter Anlagefokus auf Renditeliegenschaften in Deutschland)
  - Starke **Wachstumsdynamik**
  - Weitere **Kostenoptimierung**
  - Signifikante **Erhöhung des Eigen-kapitals** und **Reduktion der LTV-Ratios**
- Weitere **Wachstumsmöglichkeiten** durch Zukäufe, Leerstandreduktionen und Mietzinsoptimierungen
- **Aktienperformance liegt seit Januar 2017 bei rund 110 Prozent.**

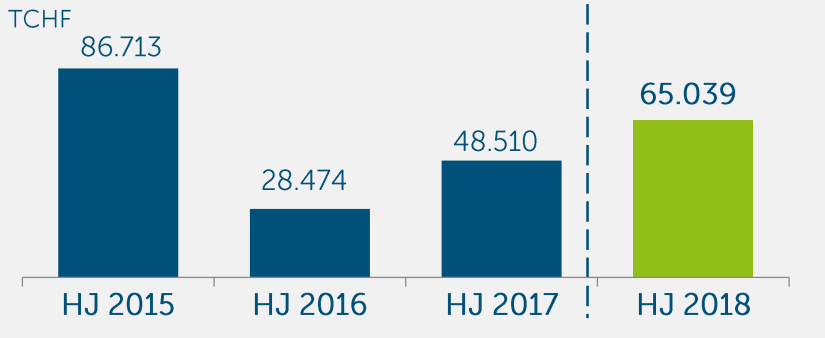
Quelle: Swissquotes, August 2018

Agenda

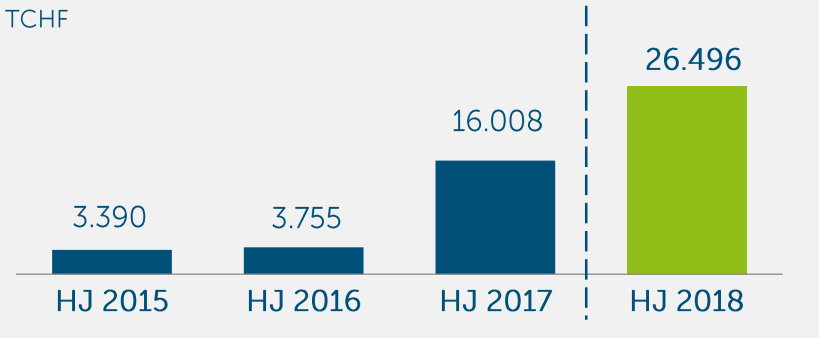
1. Einführung und Meilensteine
2. **Halbjahresergebnis 2018**
3. Portfolio
4. Update Strategie & Ausblick

Übersicht Halbjahresergebnis 2018

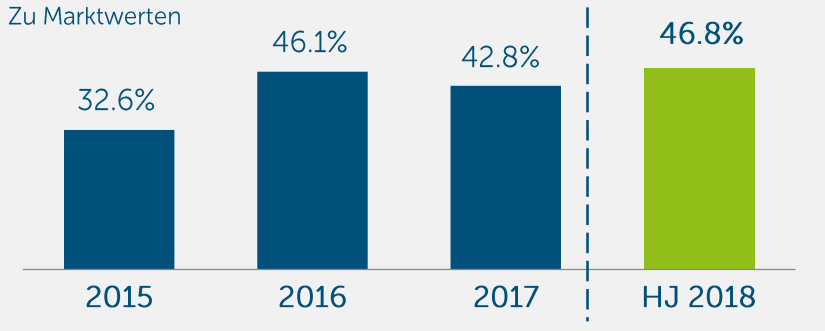
Ertrag *HJ 2015 – HJ 2018*



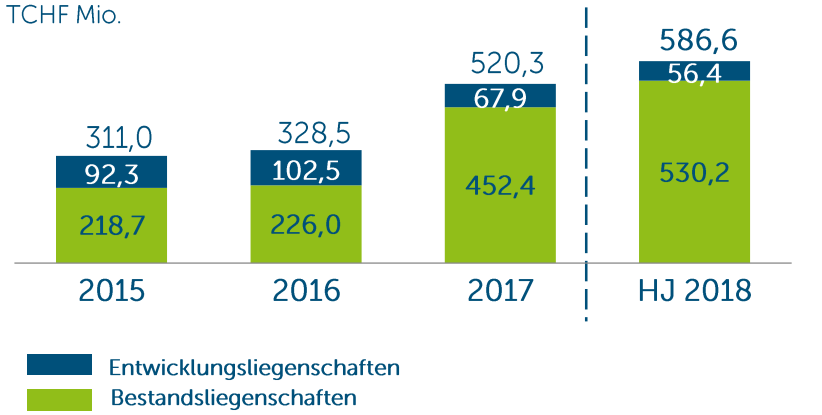
Ergebnis nach Steuern *HJ 2015 – HJ 2018*



Eigenkapitalquote *2015 – HJ 2018*



Portfolio (Marktwerte) *2015 – HJ 2018*

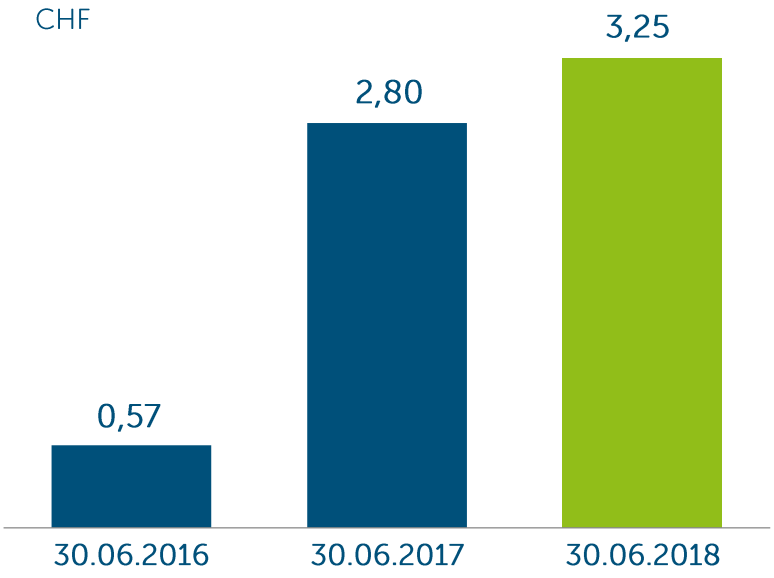


Performance Kennzahlen Peach Property Group AG

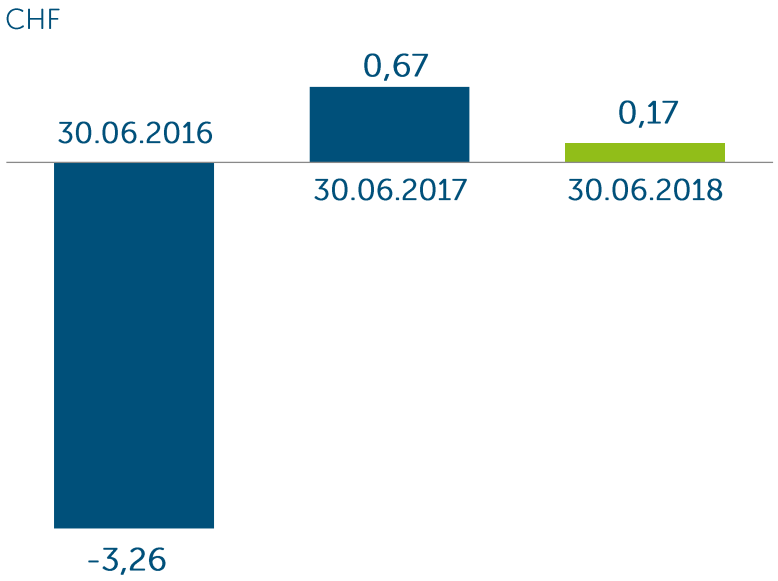
TCHF	HJ 2018	HJ 2017	*Delta*
Ertrag aus Vermietung	13.797	6.779	*+104%*
Marge	*69,5%*	*62,2%*	*+11.7%*
Ertrag aus Neubewertungen Bestandsliegenschaften	27.023	17.710	*+53%*
Ertrag aus Entwicklungsliegenschaften	21.908	21.415	*+2%*
Marge	*24,4%*	*21,4%*	
Personalaufwand	-3.852	-2.699	*+43%*
übriger Betriebsaufwand & Marketing	-2.369	-3.012	*-21%*
EBIT	37.110	21.547	*+72%*
Finanzertrag	208	3.042	*-93%*
Finanzaufwand	-6.665	-3.577	*+86%*
Steuern	-4.157	-4.559	*-9%*
Steuersatz	*13,56%*	*22,16%*	
Ergebnis nach Steuern	26.496	16.008	*+66%*
Verwässertes Ergebnis pro Aktie (CHF)	3,25	2,80	*+16%*
Verwässerter FFO I pro Aktie (CHF)	0,17	0,67	*-75%*

Key Performance Indikatoren

Verwässertes Ergebnis pro Aktie



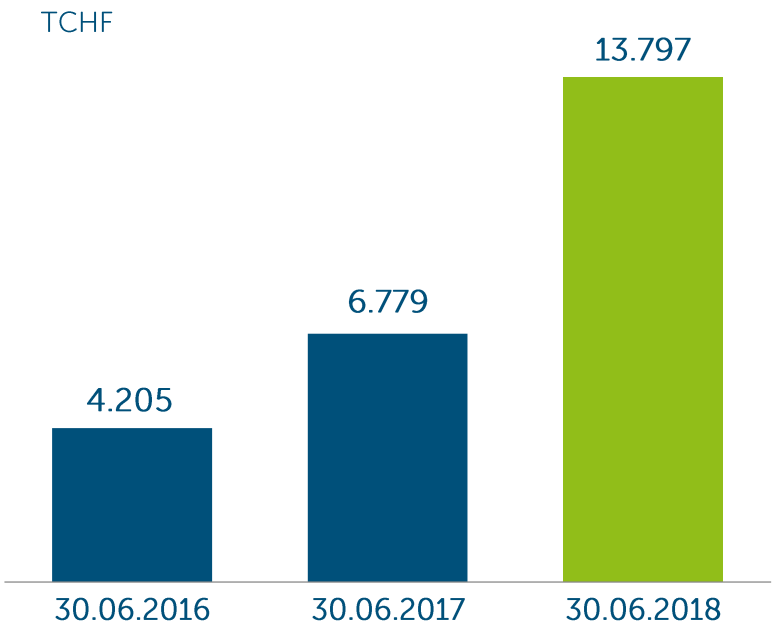
Verwässerter FFO I pro Aktie



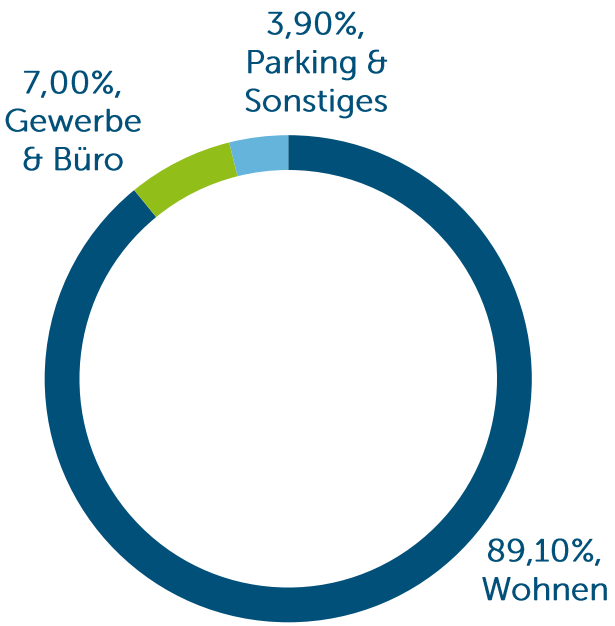
- Zunahme verwässertes Ergebnis pro Aktie von 16 Prozent
- Unter Ausklammerung der Steuereffekte (primär aus «Wollerau Park») beläuft sich der verwässerte FFO I auf **CHF 0.76 nach CHF 0.25** in der Vorperiode

Mieteinnahmen Renditeliegenschaften

Entwicklung Mietertrag



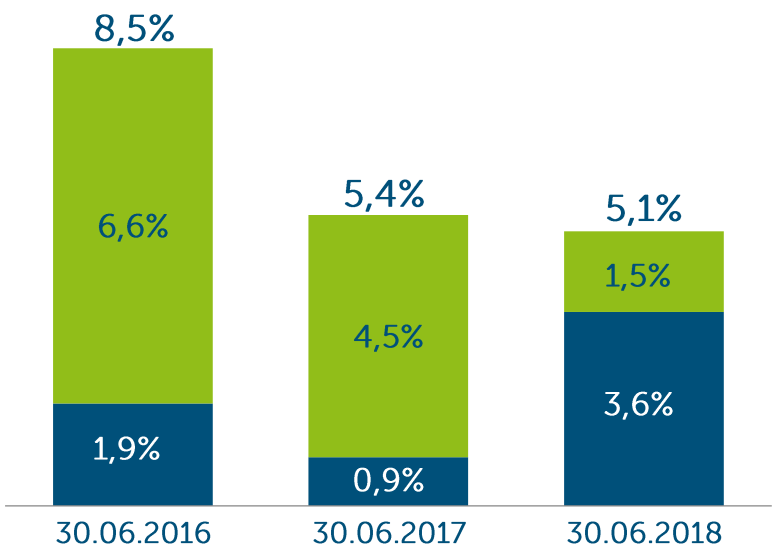
Mietertrag nach Nutzungsarten



- Ist-Mieten um 103,5% gesteigert
- Sehr hohe Einnahmenqualität durch fast 93% Miete aus Wohnen

Bewertungserfolg Renditeliegenschaften

Bewertungserfolg in % Renditeliegenschaften

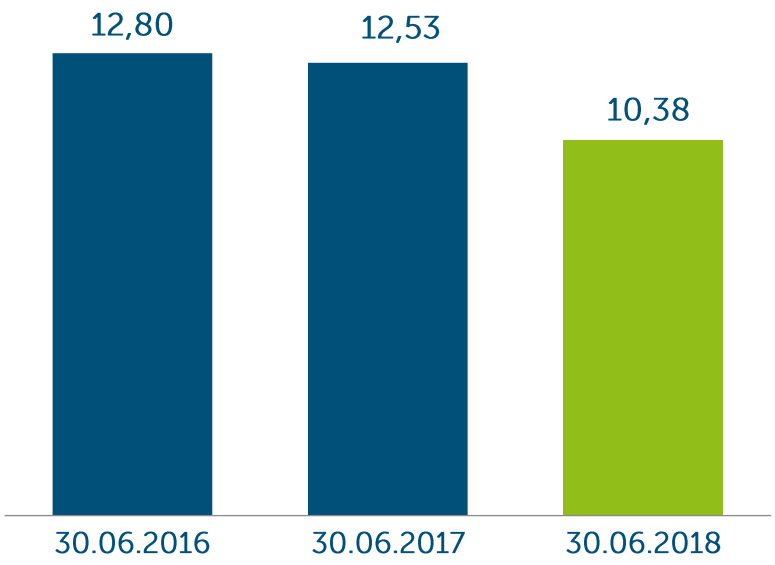


Durchschn. Diskontsatz:
HJ 2017: 4,45%
HJ 2018: 4,27%

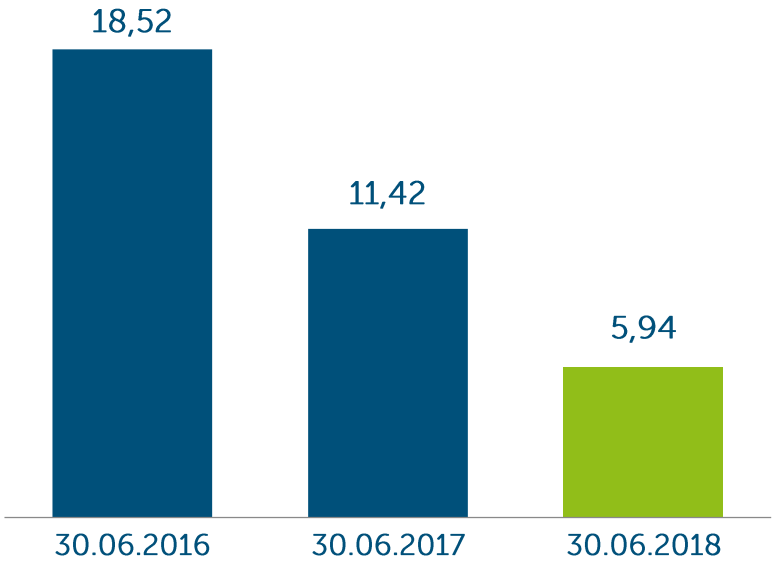
- Bewertungserfolg basiert auf operativen Fortschritten und Leerstandsabbau sowie Anpassung des Diskontsatzes um durchsch. 18 Basispunkten
- Diskontsatz für Portfolio mit 93% Wohnanteil auf angemessenem Niveau

Entwicklung operative Kosten

Personalaufwand als % Betriebsergebnis



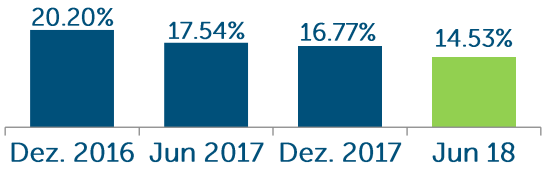
Übriger Betriebsaufwand als % Betriebsergebnis



- In-Sourcing einzelner Wertschöpfungsschritte Immobilienverwaltung
- Deutliche Effizienzgewinne durch Skaleneffekte

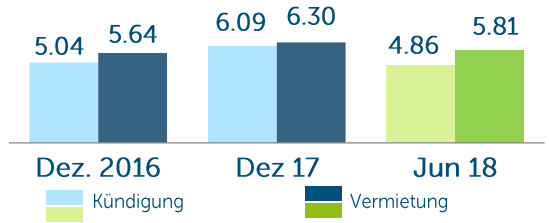
Immobilien Key Performance Indikatoren

Leerstand (% Soll-Miete)



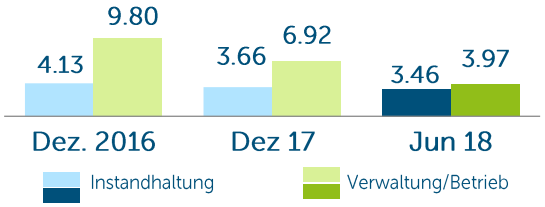
- Positive Entwicklung Leerstand über fast alle Portfolien
- Aktuelle Themen vor allem Sanierungsgeschwindigkeit in einem angespannten Handwerkermarkt
- 9.0% Leerstand ohne die Sanierungsliegenschaften

Vermietung (pro m2)



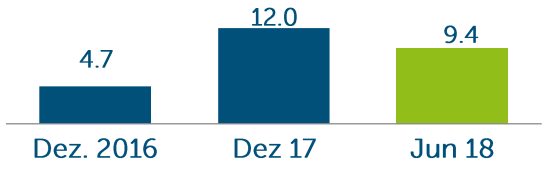
- Leichte Reduktion Durchschnittsneuvermietung durch Integration Nordhessen II sowie Minden
- Gleichzeitig starke Erhöhung Differenz Kündigungen und Neuvermietungen ➔ 19% Mieterhöhungspotential auf Basis H1, 2018

OPEX (pro qm)



- Deutliche Reduktion Instandhaltung dank neuer Portfolios und effizientem Management
- Effizienzgewinne und Reduktion Leerstand als Treiber der deutlichen Kostenreduktion für Verwaltung/Betrieb

CAPEX (pro qm)



- Erhöhung Capex gem. Plan (ergibt hochgerechnet CHF 18.8 per Dezember 2018);
- 38% aus Neukirchen, 18% Oberhausen und 14% aus Rheinland

Bilanz-Kennzahlen Peach Property Group AG

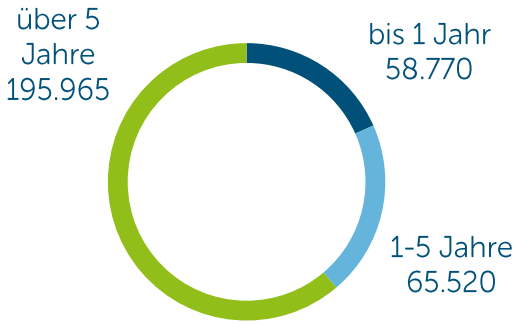
TCHF	30.06.2018	31.12.2017	*Delta*
Flüssige Mittel	91.573	49.157	*+86%*
Entwicklungsliegenschaften	39.874	50.528	*-21%*
Renditeliegenschaften	530.157	452.368	*+17%*
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	58.770	69.735	*-16%*
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	261.485	239.001	*+9%*
Latente Steuerguthaben	18.133	16.233	*+12%*
Latente Steuerverpflichtungen	24.996	23.044	*+8%*

Finanzierungsstruktur

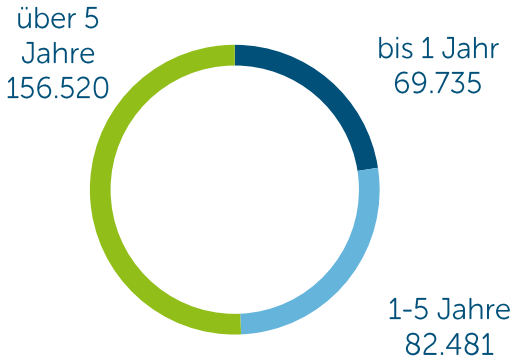
TCHF	30.06.2018	31.12.2017
Kurzfr. Hypotheken	46.337	69.657
davon für Entwicklungsprojekte	*10.100*	*42.345*
Langfristige Hypotheken	223.323	190.078
davon neue Renditeliegenschaften	*45.182*	*87.447*
Konsortialdarlehen	35.120	36.353
Übrige Finanzverbindlichkeiten	12.829	12.648
Zinsdeckungsgrad	958%	944%

- Portfolio fristenkongruent finanziert (Entwicklungen kurzfristig, Bestände langfristig)
- Renditeliegenschaften im Schnitt mit über 7 Jahren Restlaufzeit

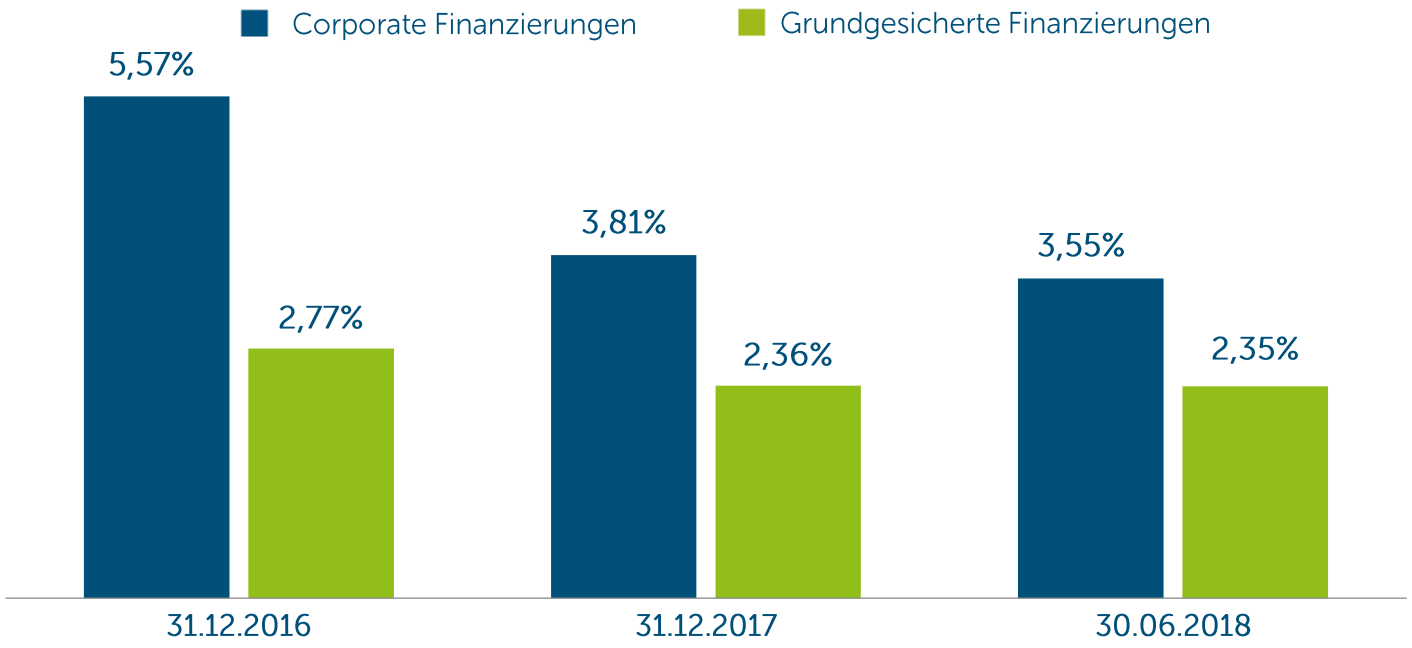
Fälligkeitsstruktur HJ 2018



Fälligkeitsstruktur 2017



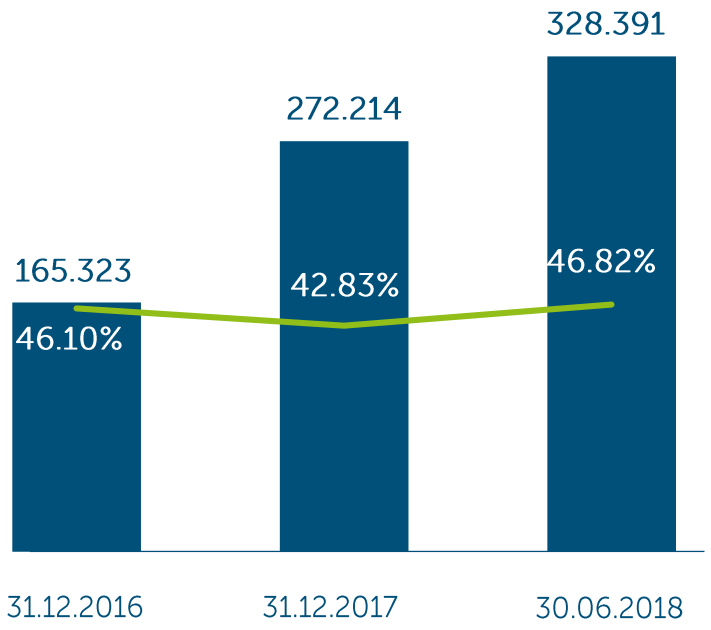
Verzinsung Finanzverbindlichkeiten



- Weitere Reduktion der Zinssätze seit Jahresende 2017
- Alle Immobilienfinanzierungen in Deutschland in Euro

Entwicklung des Eigenkapitals

Eigenkapital (Marktwerte) & Eigenkapitalquote



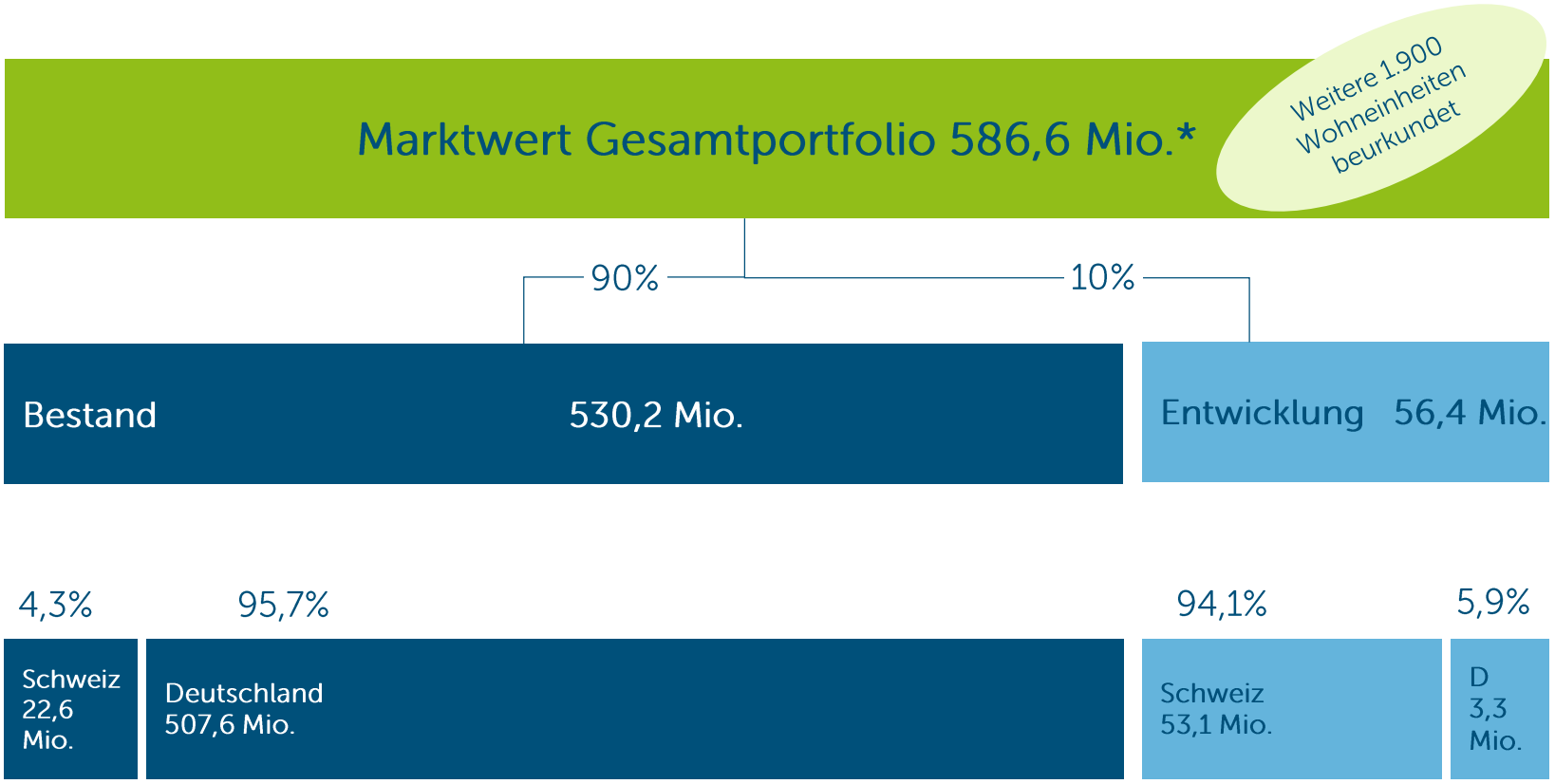
Eigenkapitalwerte

	30.06.2018	31.12.2017
NAV IFRS *(TCHF)*	316.555	258.506
NAV Marktwert *(TCHF)*	328.391	272.214
davon Hybridbond (Eigenkapital) (TCHF)	*138.873*	*106.822*
EK-Quote (NAV IFRS)	*45,9%*	*41,6%*
NAV (IFRS) je Aktie *(CHF)*	32,48	27,87
EK-Quote (NAV Marktwert)	*46,8%*	*42,8%*
NAV (Marktwert) je Aktie *(CHF)*	34,64	30,38
Börsenkurs 30.06/31.12 (CHF)	*30,40*	*28,95*

Agenda

1. Einführung und Meilensteine
2. Halbjahresergebnis 2018
3. **Portfolio**
4. Update Strategie & Ausblick

Portfolio Struktur 30.06.2018



* Marktwerte ermittelt durch Wüst Partner AG per 30.06.2018

Immobilienportfolio per 30. Juni 2018

Oberhausen
1.464 Whg + 231 Whg. seit 2017/2018

Dortmund Office
2.533 m² Büro
seit 2012

Dortmund Monument
seit 2012

Bochum II
172 Whg
Seit 2017

Neukirchen
567 Whg
seit 2015

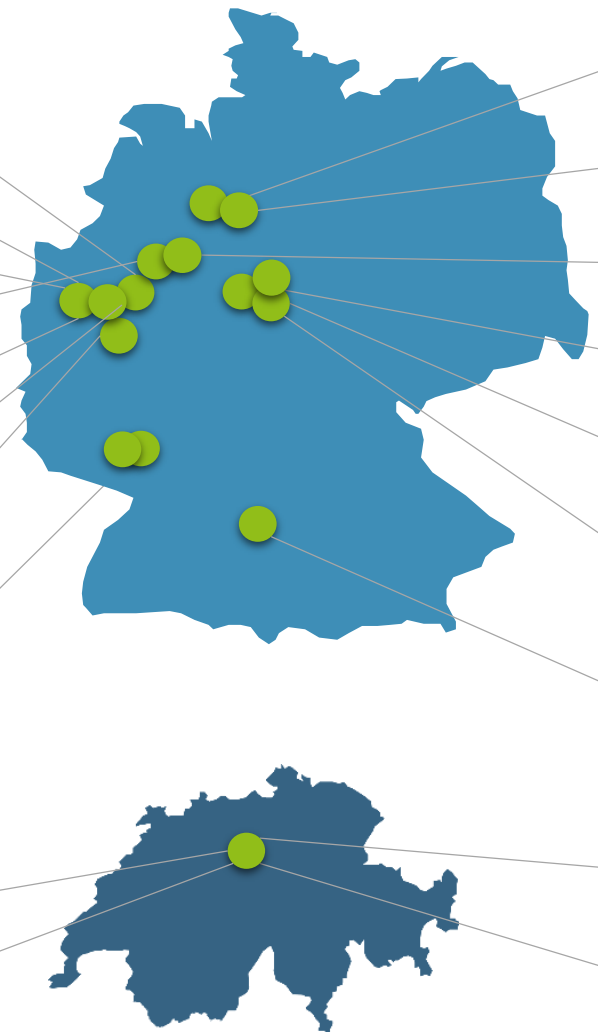
Erkrath Wohnen
142 Whg
seit 2012

Rheinland
375 Whg
seit 2016

Kaiserslautern
895 Whg +273 Whg
seit 2016 bzw. 2018

Bakery
4.401 m² Gewerbe
seit 2009

Mews & Gardens
29 Whg
seit 2013



Munster
376 Whg
seit 2011

Fassberg
287 Whg
seit 2016

Ostwestfalen
1.096 Whg + 151 Whg, 2018

Nordhessen
336 Whg
seit 2014

Eschwege
116 Whg
seit 2016

Nordhessen II
789 Whg
seit 2017

Heidenheim
1.066 Whg
2018

Wollerau Lofts
3/26 Whg

Wädenswil Peninsula
57 Whg

Bestand | Entwicklungen | Akquisitionen 2018

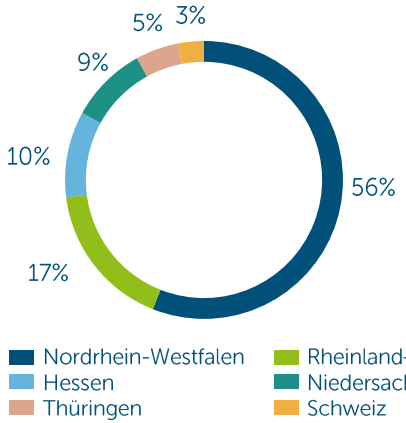
Übersicht Renditeliegenschaften per 30. Juni 2018

Weitere 1.900 Wohneinheiten beurkundet

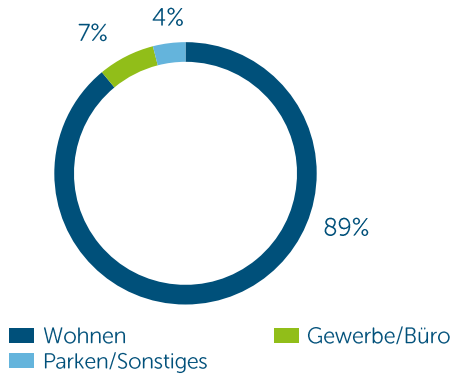
In TCHF	30.06.2018	31.12.2017
Anzahl Wohnungen	6.436	5.543
Gesamtfläche in m²	443.096	390.424
Wohnfläche in m²	411.424	358.807
Gewerbefläche (GF DIN 277) in m²	29.120	29.114
Bürofläche (GF DIN 277) in m2	2.502	2.502
Ist-Mietertrag netto, kalt in TCHF	13.797	16.264
Instandhaltungskosten in TCHF	1.534	1.431
Verwaltungs- und Betriebskosten in TCHF	1.757	2.702
Sollmiete annualisiert [1] in TCHF	34.284	28.623
Leerstand (inkl./exkl. Sanierungsobjekte) [1]	14,5%/9,0%	16,3%/8,6%
Marktwert [2] in TCHF	530.157	452.368
Bruttomietrendite (mit/ohne Neukirchen L / Fassberg)	5,5%/5,4%	5,4%/5,6%
Nettomiete-/Cash-Flow Rendite (mit/ohne Neukirchen L & Fassberg) [3]	3,6%/3,7%	3,6%/4,1%

[1] Nur vollzogene Verträge; inkl. nicht vollzogene Verträge CHF 44 Mio.
[2] Basierend auf der Bewertung von Wüest Partner per 30.06.2018 (netto kalt/exkl. Nebenkosten)
[3] Ist-Mietertrag (netto kalt/exkl. Nebenkosten) abzgl. Verwaltungs- & Instandhaltungskosten im Verhältnis zum durchschnittlichen Wert der Immobilien.

Aufteilung nach Standorten per 30.06.2018 (annualisiert)

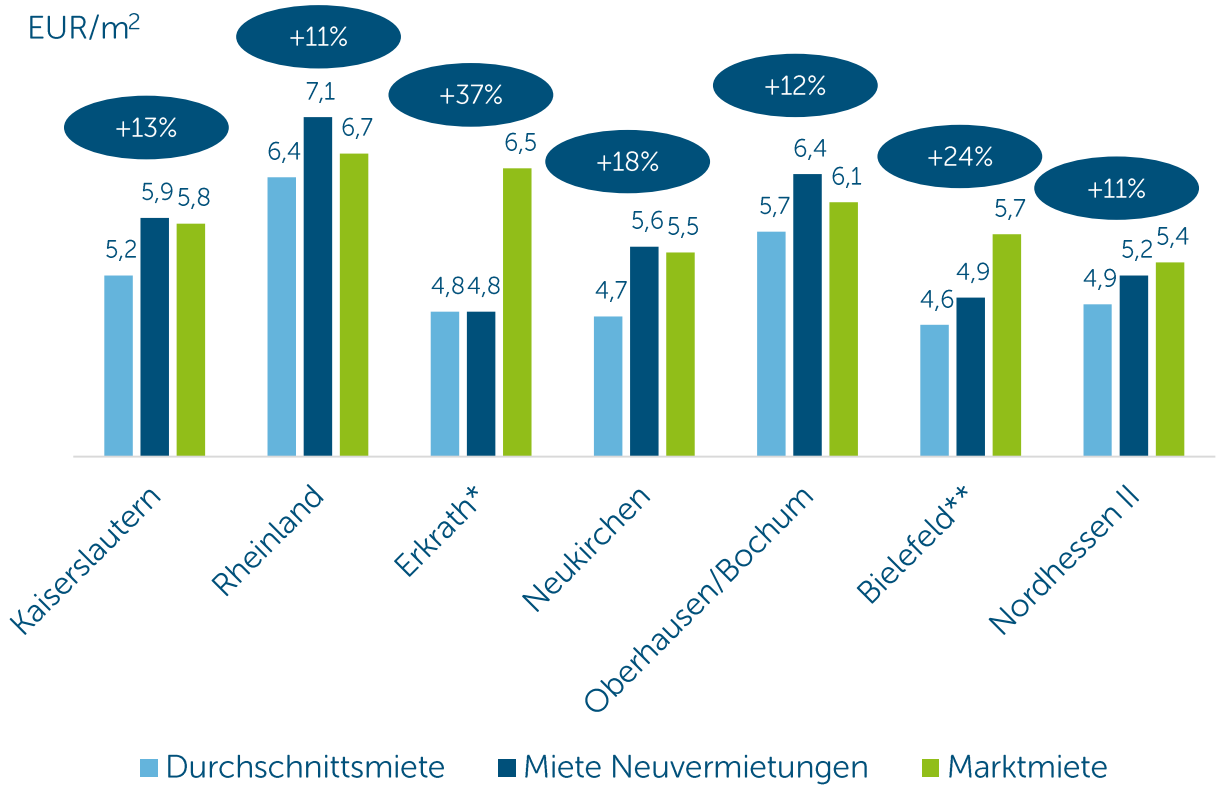


Ertrag aus Vermietung nach Nutzungsart



Attraktives Mietsteigerungspotenzial

Vermietungspotenzial in Kernportfolios



- Hohes Mietpreis-potenzial in allen Kernportfolios
- Zusätzlich zum normalen Mietwachstum
- Fokus liegt auf Hebung über die nächsten Jahre (Mieter-zufriedenheit, gezielte Renovationen, etc.)

*Mietpreisbindung bis Anfang 2022
**Mietpreisbindung bis Ende 2027

Portfoliokauf Heidenheim

Portfolio:

- 1.066 Wohnungen in Heidenheim an der Brenz
- Häuser grossteils gut unterhalten mit laufenden Investitionen
- Soll-Miete von rund CHF 6,4 Mio.
- ~5% Leerstandsrate

Strategie:

- Mieterorientierte Optimierung des Wohnportfolios (insbes. Allgemeinflächen, Fassaden, Aussenanlagen etc.)
- Optimierung des Verwaltungsmanagements durch Eröffnung Peach Point vor Ort
- Erhöhung Mieterzufriedenheit und Ausschöpfen vorhandener Mietpotentiale; Privatisierung einiger ausgesuchten Einheiten

Status Quo:

- Kaufvertrag beurkundet
- Vollzug Q3, 2018 erwartet

Verbleibende zwei Entwicklungsprojekte in der Schweiz, Grossraum Zürich

Wollerau Residenz und Lofts, Wollerau

- Entwicklung von total 46 Wohnungen plus 10 Gewerbeeinheiten in Wollerau bei Zürich
- Abschluss Bauarbeiten Ende Mai 2018 erfolgt
- Übergaben aller verkauften Einheiten bis auf 2 vollzogen
- Aktuell noch 3 Wohnungen in Wollerau Lofts; alle reserviert
- Cash-Rückfluss von ca. CHF 30 Mio. (grossteils H1, 2018 realisiert)

Peninsula, Wädenswil

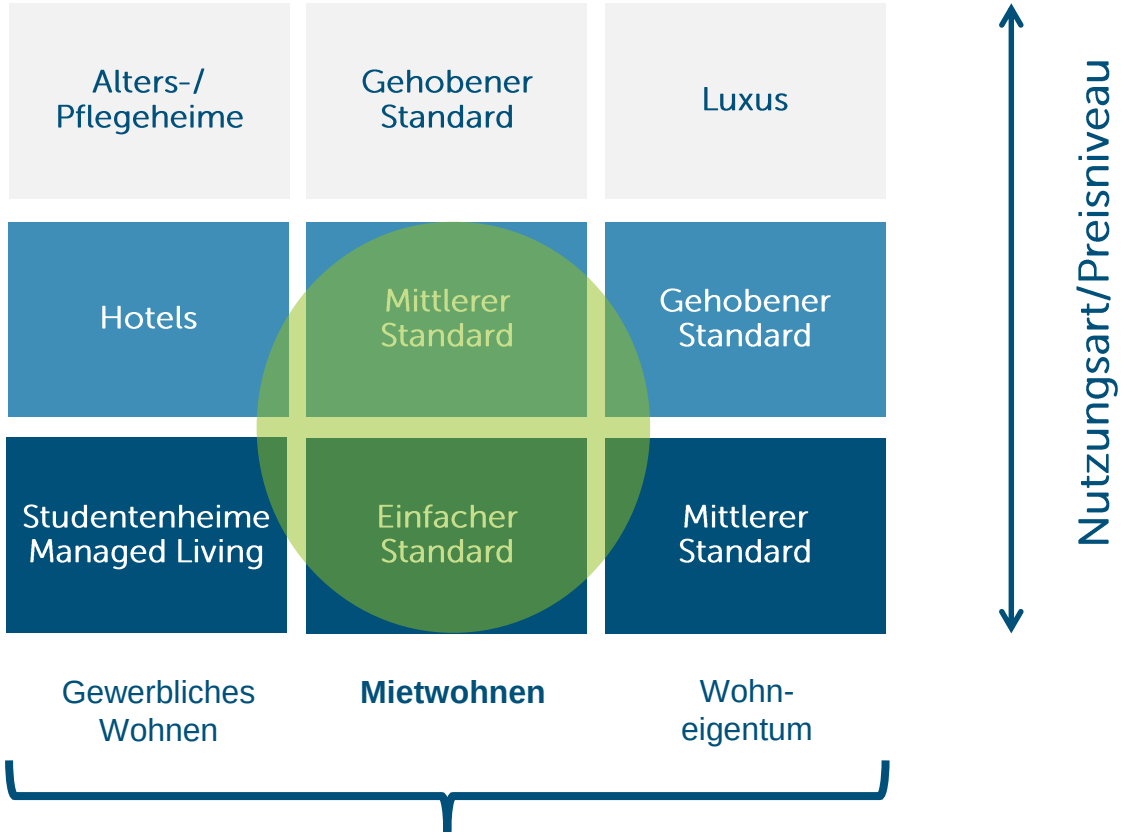
- Halbinsel im Zürichsee mit 14.365m^2 Land
- 5.600m^2 Gewerbe plus 29 Mietwohnungen im Bestand
- Zusätzlich 56 Eigentumswohnungen in Planung; Kombination aus Renovation bestehender Gebäude sowie Neubauten
- Baueingabe mit deutlichen Optimierungen Ende März 2018 eingereicht
- CHF 489.000 Mieteinnahmen für «Zwischennutzung» auf Entwicklungsliegenschaften (Ist)

Agenda

1. Einführung und Meilensteine
2. Halbjahresergebnis 2018
3. Portfolio
4. **Update Strategie & Ausblick**

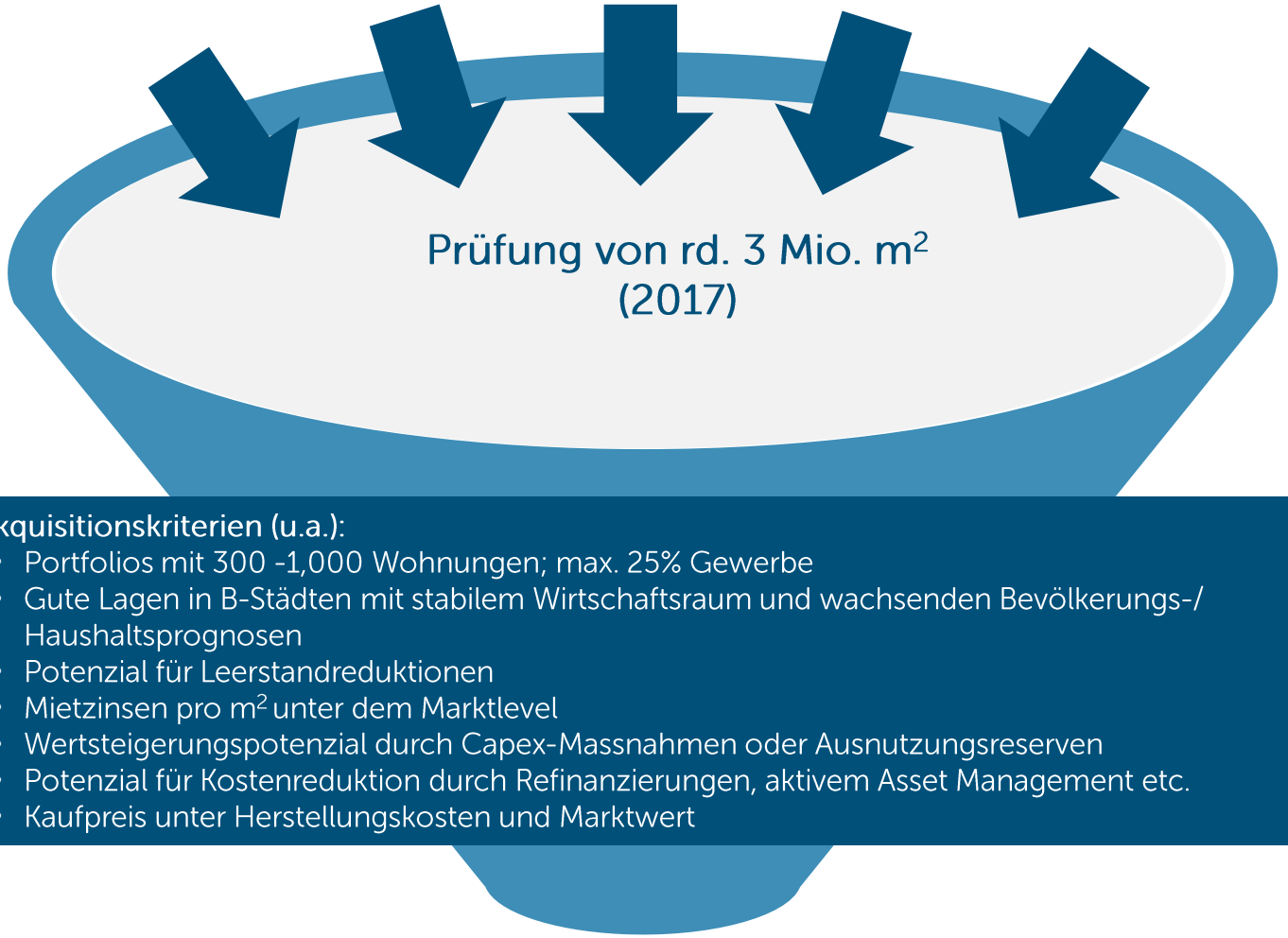
Business Model

Fokus auf Wohnen im mittleren Segment



WOHNEN =
Anlageschwerpunkt

Klare Kriterien erlauben Fokus auf Nischenprodukte



Akquisitionskriterien (u.a.):

- Portfolios mit 300 -1,000 Wohnungen; max. 25% Gewerbe
- Gute Lagen in B-Städten mit stabilem Wirtschaftsraum und wachsenden Bevölkerungs-/ Haushaltsprognosen
- Potenzial für Leerstandreduktionen
- Mietzinsen pro m² unter dem Marktlevel
- Wertsteigerungspotenzial durch Capex-Massnahmen oder Ausnutzungsreserven
- Potenzial für Kostenreduktion durch Refinanzierungen, aktivem Asset Management etc.
- Kaufpreis unter Herstellungskosten und Marktwert

Akquisitionen von 100,000 – 150,000 m²/Jahr (=3-5%)

Mieterzentriertes und IT unterstütztes Asset Management

Verwaltungs-/Quartier-management via individueller **«Wohnungs-App»**

- 24/7 Zugang
- **Nachbarschaftspflege** (Nachrichten, Informationen, Organisation)
- **Infos & Marktplatz** zur Siedlung
- **Kontakt zu Peach** (Infos, Mängelmanagement mit **online Ticketing System** und Statusrückmeldung, etc.)
- **Service** (online Mietabrechnung, Zahlungen, Änderungen Personaldaten, etc.)

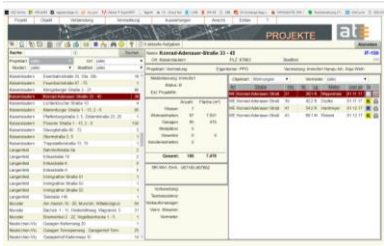
Verwaltung

Vermietung

Mieter

Immobilie /Capex

- Zentrales CRM System zur Vermietung
- Effiziente Abdeckung aller Kanäle
  - Reaktionsgeschwindigkeit
  - Zentrales Kampagnen-management
  - Professionelles Interessenten-management
  - Detaillierte Auswertung Zu-/ Absagegründe
- Zielgruppenfokussierte Anreizsysteme (Gutscheine, Mieter werben Mieter, ...)
- Detaillierte Bedarfsanalyse



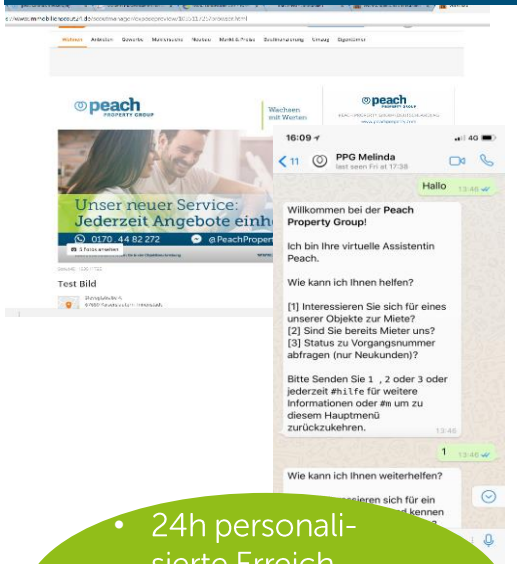
- **Mieterzentrierte Capex** Planung, z.B.:
  - Öffentliche Bereiche, Spielplätze, Hauseingänge, etc. (z.B. eigene Maler)
  - Mietergärten
  - Küchen, Teilmöblierung, Zusatzdienste

Rasche Vermietung zu attraktiven Mieten
Optimale Capex Massnahmen
Digitalisierte Prozesse und rasche Reaktionszeiten
Höhere Mieterzufriedenheit und geringe Fluktuation

Digitalisierung als zentrales Element zur Effizienzsteigerung und Erhöhung Kundenbindung: Beispiel Vermietung

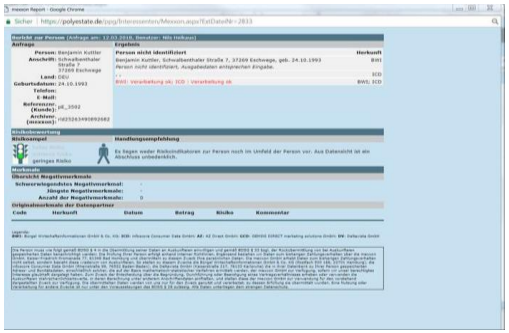
peach PROPERTY GROUP

1 Vermietung per WhatsApp und Facebook BOT



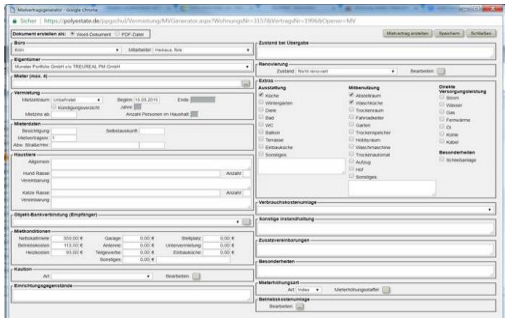
- 24h personalisierte Erreichbarkeit
- Online Besichtigungsbuchung

2 Online Mieter Check für Vermieter aus CRM



- Online Check (nach Freigabe durch Interessent) direkt in CRM integriert

3 Online Mietervertrags-generator



- Online Vertragserstellung
- Deutlich raschere Reaktion

- Reduktion Durchlaufgeschwindigkeit für Vermietung von 10 auf 3 Tage
- Deutlich mehr Kundennähe (24h Erreichbarkeit)

Beispiel für Mieterorientierung: «Peach on Tour 2017»

Tour 2018 startete Mitte August

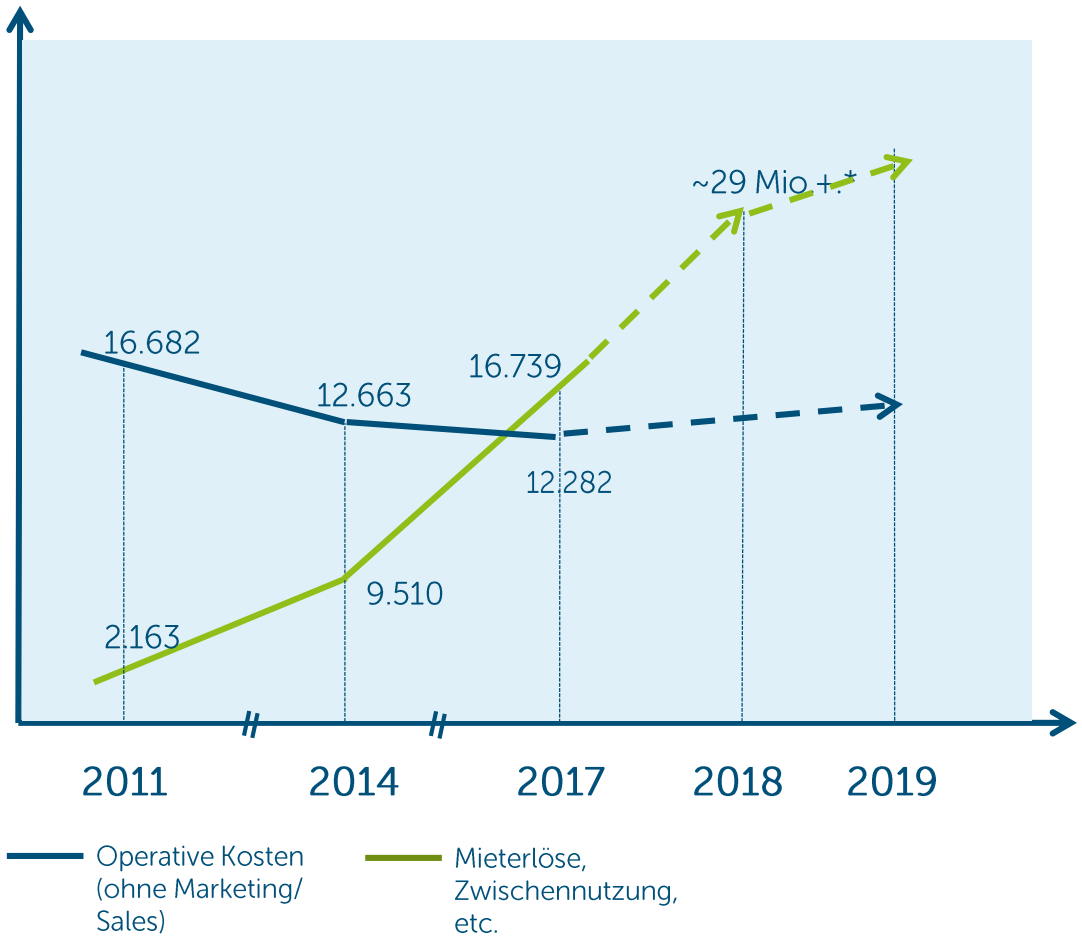
«Endlich haben wir wieder einen Ansprechpartner»
Mieter, 37 in Neukirchen-Vluyn

«Vielen Dank für Ihre Arbeit! Sie haben uns einen blühenden Garten gemacht»
Mieterin, 67 in Kaiserslautern

«Wir freuen uns sehr über den neuen Spielplatz»
Familie, 29, 31, 5 & 7 in Fassberg

«Man merkt, es tut sich etwas»
Mieter, 42 in Munster

Ausblick: weiter wachsende Einnahmen bei erhöhter Effizienz



Optimierung des bestehenden Bestandsportfolios

- Erhöhung der Mieterzufriedenheit
- Weitere Leerstandsreduktion
- Optimierung der Miethöhen
- Reduktion der «non-recoverables»
- Erhöhung der Verwaltungseffizienz (Cluster, Digitalisierung, ...)

PLUS

Weitere Zukäufe im Bestand

- Fokus auf Kernregionen
- Weitere Portfolios in der Pipeline
- Signifikante Fortschritte bei den verbleibenden Entwicklungsprojekten

* Ist-Miete, auf Basis aller getätigten Zukäufe annualisiert nach Closing mit konstantem Leerstand

Zusammenfassung

Erfahrenes, transaktionserprobtes Team	• > CHF 1 Mrd. erfolgreiche Transaktionen seit 2013 • Starke Asset Management Plattform • Akquisitionsabteilung mit signifikanter Pipeline • 45 Real Estate Professionals in Köln und Zürich
Deutschland: Attraktiver Immobilien-markt mit sehr guten Perspektiven	• Steigende Anzahl von Haushalten • Jährlicher Zusatzbedarf von 350.000 Wohnungen • B-Städte mit signifikant höheren Renditezuschlägen
Erfolgreiche Investmentstrategie	• Risikoarm: >90% der Mieteinnahmen aus Wohnen • Damit sehr tiefes Ausfallrisiko • Wertsteigerung durch aktives Asset Management • Portfolio Bruttorendite von 5,5%
Langfristige Wachstums- und Wertorientierung	• 47% durchschnittliches Portfoliowachstum seit 2011 p.a. • Soll-Miete (annualisiert) erreicht CHF 44 Mio. p.a. • Anzahl Wohneinheiten erreicht 8.400
Solide Eigenkapitalbasis	• Eigenkapital (Marktwerte) von CHF 328 Mio. • Eigenkapitalquote (Marktwerte): 46,8%
Attraktiver Investment Case	• Aktienkursperformance von 110% seit Januar 2017 • NAV (Marktwert) je Aktie seit Ende 2017 um 21% gesteigert

Investoren, Analysten und Medien:

Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer
Dr. Marcel Kucher, Chief Financial Officer
+41 44 485 50 00
investors@peachproperty.com

peach PROPERTY GROUP

Wachsen
mit Werten.